



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 56 / 2015**

Data  
**26-02-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 15, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MONTINI RANIERO. Via SS. 156 Dei Monti Lepini.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che in data 16/09/2014, personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio ha effettuato un sopralluogo in via Volsci N° 103 (ex via Monti Lepini), sul terreno distinto in catasto al foglio 61 con il mappale N° 4 ricadente in zona "V" (Verde pubblico) del vigente P.R.G. di proprietà del Sig. **MONTINI RANIERO** nato a Supino (FR) il 05/08/1958 e residente in Frosinone in via Marittima N° 182, nel corso del quale sono state rilevate e contestate opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella relazione tecnica dell'Ufficio fornita in data 17/11/2014 e consistenti:

- posa in opera di un gazebo con struttura costituita da pilastri metallici e copertura con teloni plastici delle dimensioni planimetriche di ml. 12,00X11,50 pari ad una superficie di mq. 138 ed avente altezza alla gronda di ml. 2,30 adibito a deposito ed esposizione di merce usata (mobili ed altro);
- gazebo metallico di ml. 20,50X6,20 per una superficie di mq. 127,10 ed altezza max di ml. 3,50;
- box metallico prefabbricato delle dimensioni di ml. 5,40X2,40 pari ad una superficie di mq. 12,96 ed avente altezza di ml. 2,70 per una cubatura di mc. 34,99 adibito ad ufficio che, unitamente al gazebo della superficie di mq. 127,10, viene usato per l'attività di autolavaggio a mano gestita dal Sig. Abd Elmonsef Abdel Wahab Esmail Anwar che risulta anche il committente di dette opere;

- Inoltre, sul piazzale sono ancora presenti i manufatti oggetto di precedenti accertamenti di abuso effettuati dall'ufficio ed oggetto di ordinanza di acquisizione N° 465 del 02/10/2014 che attualmente è in fase di trascrizione da parte dell'Ufficio stesso.

**CHE** per le opere rilevate e descritte nel sopralluogo effettuato in data 16/09/2014 veniva emesso verbale di accertamento di violazione edilizia e contestuale sequestro delle opere N° 569/14 P.G. dell'11/11/2014 a carico del proprietario Sig. **MONTINI RANIERO** nato a Supino (FR) il 05/08/1958 e residente in Frosinone in via Marittima N° 182, e dei committenti che risultano essere 1) per il gazebo adibito ad esposizione di merce, lo stesso Montini Raniero, mentre, per il gazebo e per il box a servizio dell'autolavaggio il Sig. Abd Elmonsef Abdel Wahab Esmail Anwar nato a Gharbiya (Egitto) il 01/11/1989 e residente in Frosinone in via Circonvallazione colle Timio N° 23 e domiciliato in Terracina (LT) in via Appia N° 54;

**CHE** le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 61 con il mappale N° 4 e ricadente in zona "V" (Verde pubblico) del vigente P.R.G. nella quale è vietata ogni forma di edificazione ad eccezione di chioschi mobili di vendita e che l'area sulla quale sorgono le opere rilevate risulta sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 lett. "g" – (area boschiva) del D. L.gvo N° 42/04;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06/06/2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 del 11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**DATO ALTRESI' ATTO** che il terreno sul quale sorgono le opere e le attività rilevate e contestate risulta essere di proprietà del Comune di Frosinone in virtù di ordinanza di acquisizione N° 465 del 02/10/2014 ed attualmente in fase di trascrizione presso la conservatoria dei Registri di Frosinone per poter espletare la formalità dell'immissione in possesso dei beni da parte del Comune;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Al proprietario e committente Sig. **MONTINI RANIERO** nato a Supino (FR) il 05/08/1958 e residente in Frosinone in via Marittima N° 182, ed al Sig. **ABD ELMONSEF ABDEL WAHAB ESMAIL ANWAR** nato a Gharbiya (Egitto) il 01/11/1989 e residente in Frosinone in via Circonvallazione colle Timio N° 23 e domiciliato in Terracina (LT) in via Appia N° 54 quale committente, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 61 con il mappale N° 4 e ricadente in zona "V" (Verde pubblico) del vigente P.R.G. nella quale è vietata ogni forma di edificazione ad eccezione di chioschi mobili di vendita e che l'area sulla quale sorgono le opere rilevate risulta sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 lett. "g" – (area boschiva) del D. L.gvo N° 42/04;

**CONSIDERATO** che al superficie dei manufatti rilevati ammonta a complessivi Mq. 277,96, gli stessi, verranno acquisiti al patrimonio del comune essendo l'area di sedime e pertinenza già di proprietà dell'amministrazione Comunale in forza di ordinanza di acquisizione N° 465 del 02/10/2014, successivamente, con opportuna delibera di Consiglio Comunale, verrà deciso se mantenere i manufatti di cui trattasi oppure procedere alla gara per la loro demolizione.

Il verbale di accertamento della inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate, senza ulteriore preventiva comunicazione.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietari Sig. **MONTINI RANIERO** nato a Supino (FR) il 05/08/1958 e residente in Frosinone in via Marittima N° 182 ed al Sig. **ABD ELMONSEF ABDEL WAHAB ESMAIL ANWAR** nato a Gharbiya (Egitto) il 01/11/1989 e residente in Frosinone in via Circonvallazione colle Timio N° 23 e domiciliato in Terracina (LT) in via Appia N° 54
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **L'inoltro** di copia della presente ordinanza all'Ente preposto alla tutela dei vincoli come sopra descritti;

## **AVVERTE**

Che la presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Edilizia Privata e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE  
(ARCH. ELIO NOCE)**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 19 - 2015 / TER - 26-02-2015**