



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 58 / 2015

Data
26-02-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **NOBILI DOMENICO** nato a Frosinone il 19/10/1933. Via Tommaso Landolfi N° 163.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 13/01/2004, in via Tommaso Landolfi, sulla proprietà del Sig. **NOBILI DOMENICO** nato a Frosinone il 19/10/1933 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi N° 163, con il quale è stato accertato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive: **CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 14/01/2004 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nell'ampliamento di un fabbricato esistente destinato a civile abitazione mediante la realizzazione di una serie di muri atti a chiudere gli spazi di pertinenza dello stesso e contestualmente aumentare la superficie utile e la cubatura urbanistica, il tutto per una superficie di mq. 20,34 ed una cubatura di mc. 57,97.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 06/04 del 13/01/2004 a carico del proprietario Sig. **NOBILI DOMENICO** nato a Frosinone il 19/10/1933 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi N° 163;

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 15 con il mappale N° 582 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "C2 +V" (sovrapposizione di zona di espansione e verde pubblico) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite lottizzazioni convenzionate;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Al proprietari e committente Sig. **NOBILI DOMENICO** nato a Frosinone il 19/10/1933 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi N° 163, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di un ampliamento ad un manufatto per civile abitazione della totale superficie di mq. 20,34 non autonomamente utilizzabile, lo stesso, sarà acquisito al patrimonio del Comune al solo scopo della sua demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere di cui trattasi non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 2 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 3.000,00 (euro tremilavrigolazero).

D I S P O N E

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario e committente Sig. **NOBILI DOMENICO** nato a Frosinone il 19/10/1933 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi N° 163;

l'inoltro di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 21 - 2015 / TER** - 26-02-2015