



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 59 / 2015**

Data  
**26-02-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: D'ARPINO EMILIANO nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 09/01/2015, in via Vado La Torre, sul terreno distinto in catasto al foglio 11 N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3 di proprietà del Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59 si è rilevato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive:

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 13/01/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di tre manufatti con le seguenti caratteristiche:

- **MANUFATTO N° 1.** Trattasi di manufatto a semplice elevazione con struttura portante in c.a., tamponature perimetrali in muratura con blocchetti tipo poroton, copertura in legno lamellare con soprastante manto di tegole. Al momento del sopralluogo questo edificio, adibito a civile abitazione risultava pressoché ultimato in quanto si stavano eseguendo le tinteggiature ed il montaggio degli infissi. Il manufatto rilevato ha la seguente consistenza plano-volumetrica: ml. (12,35X11,30) pari ad una superficie di mq. 140 circa ed altezza media alla gronda di ml. 3,40 per una cubatura di mc. 564 circa.

- **MANUFATTO N° 2.** Trattasi di un corpo di fabbrica realizzato in aderenza al manufatto principale con struttura a semplice elevazione costituita da pali in legno, con tamponature perimetrali in muratura di blocchetti di cemento e laterizi adibito parte a ricovero di animali domestici e parte a magazzino-deposito. La consistenza dello stesso è pari a: ml.(8,40X7.60) per una superficie di mq. 64,00 circa ed avente altezza alla gronda di ml. 3,25 per una cubatura di mc. 208 circa.

- **MANUFATTO N° 3.** Trattasi di una tettoia con struttura portante costituita da "pilastri" realizzati con blocchetti tipo poroton affogati a plinti in cls, la copertura è realizzata con orditura in legno con soprastante manto costituito da lamiere grecate adibito a magazzino e ricovero animali. La tettoia di cui trattasi ha una superficie coperta di mq. 55 circa.

**CHE** le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Al proprietario e committente Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59 **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN**

**NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI**

**GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**DATO ATTO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3, ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) e di cui l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi del comma 1 dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 del 22/12/1999 e considerato che la superficie dei manufatti in parola ammonta a mq. 256, saranno acquisiti al patrimonio del comune, il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di circa mq. 2554 (inferiore a dieci volte la superficie dei manufatti abusivamente realizzati) il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione e l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro trascrizione gratuita nei registri immobiliari, senza ulteriore preventiva comunicazione.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 7) lettera B. punto 2 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 10.000,00 (euro diecimilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario e committente Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N°;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE**  
**(ARCH. ELIO NOCE)**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 22 - 2015 / TER** - 26-02-2015