



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 102 / 2015

Data
31-03-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: Ditta: M.G. AUTO s.r.l., Via Piave.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 28/01/2014, in Via Piave, sulla proprietà della **Soc. M.G. AUTO S.R.L.** con amministratore unico il Sig. **CECCARONI GIAMMARCO** nato a Roma il 26/07/1979 e residente in Piglio (FR) in via Madonna delle Rose, è stata accertata l'esecuzione di opere in assenza del titolo autorizzativo;
CHE dalla relazione tecnica fornita in data 30/01/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella costruzione di un manufatto con struttura portante in c.a. della superficie totale di mq. 250 e del quale erano state realizzate le fondazioni e si stavano realizzando i pilastri in elevazione (altezza circa ml. 3,00), a fianco di detto manufatto, vi era una platea di fondazione della superficie di circa mq. 23 con predisposti i ferri di attesa per altri tre pilastri in elevazione il tutto in assenza di ogni titolo autorizzativo. Il cantiere di cui trattasi è stato posto sotto sequestro dalla Polizia Municipale.
CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 53/15 P.G. del 06/02/2015 a carico dei proprietari Sigg.ri **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967, **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata a Frosinone il 24/05/1964 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 ponendo contestualmente il cantiere sotto sequestro giudiziario;
CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 65 con il mappale N° 515 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte in zona "V" (Verde pubblico) e parte a "F" (Servizi collettivi) nella quale sono vietate tutte le costruzioni private;
VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;
DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;
RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Al proprietario e committente **Soc. M.G. AUTO S.R.L.** e, per essa, all'amministratore unico Sig. **CECCARONI GIAMMARCO** nato a Roma il 26/07/1979 e residente in Piglio (FR) in via Madonna delle Rose, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;
DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 65 con il mappale N° 515 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte in zona "V" (Verde pubblico) e parte a "F" (Servizi collettivi) nella quale sono vietate tutte le costruzioni private e considerato che la superficie del manufatto in parola ammonta a mq. 273 circa, saranno acquisiti al patrimonio del comune, il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di circa mq. 2730 (inferiore a dieci volte la superficie dei manufatti abusivamente realizzati);
CONSIDERATO che le opere rilevate e contestate non risultano obiettivamente utilizzabili (non ancora ultimate), non si procederà alla immissione in possesso ed alla trascrizione nei registri immobiliari, ma si procederà alla demolizione delle stesse a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante espletamento di gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori senza ulteriori formalità

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione e l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro trascrizione gratuita nei registri immobiliari, senza ulteriore preventiva comunicazione.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 10.000,00 (euro diecimilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario e committente **Soc. M.G. AUTO S.R.L.** e, per essa, all'amministratore unico il Sig. **CECCARONI GIAMMARCO** nato a Roma il 26/07/1979 e residente in Piglio (FR) in via Madonna delle Rose;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Rif. : **TEROR - 25 - 2015 / TER - 31-03-2015**