



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 204 / 2015**

Data  
**22-05-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: BARTOLONI GIOVANNI nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 19/03/2015, in via Cavoni, sulla proprietà del Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35, si è accertato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive;

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 11/05/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di una tettoia con struttura portante costituita da pali in legno e copertura in lamiera metalliche della superficie di mq. 8,00 ed avente altezza di ml. 2,10 circa e che al momento del sopralluogo le opere rilevate erano già da tempo ultimate;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 566 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte a "C1" (zona residenziale) e parte a "C1+V" (sovrapposizione di verde e residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso lottizzazione convenzionata con il lotto minimo di mq. 4.000 o per comprensorio e sub comprensorio con lotto minimo di mq. 20.000;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 del- 11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in totale difformità dal prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Al proprietario e committente Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella costruzione di una tettoia con struttura portante costituita da pali in legno infissi al suolo con copertura realizzata in lamiera metalliche il tutto per una superficie di Mq. 8,00 ed avente altezza di ml. 2,10 circa e quindi non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere di cui trattasi non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

**DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario e committente **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35;  
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **A V V E R T E**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 50 - 2015 / TER** - 22-05-2015