



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 158 / 2016

Data
01-04-2016

Oggetto: Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **CECCARELLI PAOLINA** nata a Frosinone il 21/04/1931 ed ivi residente in via Ferrarelli N° 110.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 23/02/2016, in Via Ferrarelli sulla proprietà della Sig.ra **CECCARELLI PAOLINA** nata a Frosinone il 21/04/1931 ed ivi residente in via Ferrarelli N° 110, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in assenza del titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 28/12/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di un cambio di destinazione d'uso da legnaia a cantina con aumento di superficie utile di mq. 15.50 ed un aumento di volumetria urbanistica pari a mc. 45.18 e che al momento del sopralluogo le stesse erano complete ed usate.

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 5652 sub. 2 e mappale N° 890 e ricadente in zona "V.A." (Zona di Vincolo Archeologico) del vigente P.R.G. nella quale è assolutamente vietata ogni costruzione;

VISTO il combinato disposto dell'art. 2, comma 1 e 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 19, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008, che impone l'applicazione della sanzione pecuniaria da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 15.000,00 in relazione alla gravità dell'abuso;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 22, comma 1 e 2 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i. e dell'art. 19 comma 1 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria e committente Sig.ra **CECCARELLI PAOLINA** nata a Frosinone il 21/04/1931 ed ivi residente in via Ferrarelli N° 110, **IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA PREVISTA DAL COMMA 1 DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N° 15 DELL'11/08/2008 IRROGATA NELLA MISURA MINIMA DI € 1.500,00 (euro millecinquecentovirgolazero) ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 30 (TRENTA)** dalla data di notifica della presente.

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **CECCARELLI PAOLINA** nata a Frosinone il 21/04/1931 ed ivi residente in via Ferrarelli N° 110;

La sanzione amministrativa pecuniaria dovrà essere versata con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 - ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 - IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura: *"sanzione amministrativa pecuniaria abuso edilizio accertamento del 16/12/2015"*, l'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere recapitata presso l'Ufficio.

Gli atti riguardanti il procedimento sono visionabili, a richiesta, con le formalità di cui alla legge 241/90 e ss.mm.ii., presso il Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E. e Ambiente – *Servizi Cimiteriali, Condoni Edilizio e Vigilanza del Territorio* - Via Armando Fabi, nei giorni di mercoledì, dalle ore 15,30 – 17,30 e venerdì, dalle ore 9,30 – 12,30.

AVVERTE

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, l'interessata potrà presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

AVVERTE INOLTRE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 26 - 2016 / TER - 01-04-2016