



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 557 / 2015**

Data  
**01-12-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di revoca della ordinanza di acquisizione N° 477/2015. Ditta: **MESSIA MARIA CRISTINA e COLASANTI EMILIANO**. Via Vetiche.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 24/08/2012 in via Vetiche, sulla proprietà dei Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, con il quale è stato accertato che la Sig.ra **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 ha realizzato opere edilizie abusive consistenti nella realizzazione di un manufatto a semplice elevazione con struttura portante in c.a. e tamponature in laterizi forati tipo poroton per una superficie di mq. 163,20 ed una cubatura di mc. 505,92 e che al momento del sopralluogo le opere non erano ancora ultimate in quanto erano state realizzate le sole strutture e le tamponature ma mancavano ancora tutte le opere di finitura e di completamento;

**CHE** a seguito del sopralluogo effettuato è stato elevato a carico dei Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, verbale di violazione edilizia N° 363/12 del 24/08/2012;

**CHE** a seguito del verbale di accertamento di abuso edilizio, in data 24/08/2012 è stata emessa ordinanza di sospensione lavori N° 437/2012 regolarmente notificata agli interessati in data 04/09/2012 e successiva ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi N° 541/2012 del 18/10/2012 regolarmente notificata agli interessati in data 05/11/2012;

**CHE** in data 19/11/2012 con protocollo N° 63740 veniva presentato da parte degli interessati, per il tramite dell'Avv. Ceci, ricorso presso il T.A.R. avverso l'ordinanza emessa in quanto, per il manufatto rilevato, era stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L. 47/85 e s.m.i. introitata in data 22/07/2009 con protocollo N° 38278 del 27/07/2009 e non ancora definita dall'Ufficio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 38, comma 1 della citata L.47/85 ...*"la presentazione entro il termine perentorio della domanda di cui all'art. 31, accompagnata dall'attestazione del versamento della somma di cui al primo comma dell'articolo 35, sospende il procedimento penale e quello per le sanzioni amministrative."*

**PRESO ATTO** che la domanda di condono edilizio presentata in data 27/07/2009 non risulta ancora definita da parte dell'Ufficio;

**CHE** in data 16/10/2015 veniva emessa ordinanza N° 477/2015 di accertamento dell'inottemperanza all'ordine di demolizione emesso e di acquisizione del bene al patrimonio del comune, senza comunque tenere conto del ricorso presentato e per il quale nulla ancora risulta agli atti;

**CHE** dal ricorso proposto (ordinanza di demolizione) e, comunque, in caso di ulteriore ricorso avverso il provvedimento emesso (ordinanza di acquisizione) l'Amministrazione sarebbe sicuramente soccombente con ulteriore aggravio di spese ed oneri;

**DISPONE**

**LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di acquisizione N° 477/2015 del 16/10/2015 per i motivi in narrativa descritti

**DISPONE INOLTRE**

**a) la notifica** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, ai Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21;

**A V V E R T E**

che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

**Il Dirigente**  
***Arch. Elio Noce***

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 90 - 2015 / TER** - 01-12-2015