



Ordinanza

COMUNE di FROSINONE

Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Numero
ORD / 41 / 2016

Data
29-01-2016

Oggetto: Ordinanza di accertamento dell'inottemperanza a demolire ed acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 2 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: BARTOLONI GIOVANNI nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 19/03/2015, in via Cavoni, sulla proprietà del Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35, si è accertato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 11/05/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di una tettoia con struttura portante costituita da pali in legno e copertura in lamiera metalliche della superficie di mq. 8,00 ed avente altezza di ml. 2,10 circa e che al momento del sopralluogo le opere rilevate erano già da tempo ultimate;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 191/15 P.G. del 20/05/2015, a carico del proprietario Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35;

CHE a seguito del verbale di accertamento di abuso edilizio, in data 22/05/2015 veniva emessa ordinanza di demolizione delle opere realizzate e di ripristino dello stato originario dei luoghi N° 204/2015 regolarmente notificata all'interessato nei modi di legge;

VISTA la nota protocollo N° 347/P.G. del 25/09/2015 con la quale la Polizia Municipale comunicava che il Sig. Bartoloni Giovanni non aveva ottemperato all'ordinanza di demolizione N° 204/2015 in quanto era stata rimossa la sola copertura del manufatto realizzato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

RITENUTO di dover applicare l'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 566 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte a "C1" (zona residenziale) e parte a "C1+V" (sovrapposizione di verde e residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso lottizzazione convenzionata con il lotto minimo di mq. 4.000 o per comprensorio e subcomprensorio con lotto minimo di mq. 20.000 e che lo stesso è costituito da una tettoia con struttura portante formata da pali in legno e copertura in lamiera metalliche della superficie di mq. 8,00 ed avente altezza di ml. 2,10 circa e che non risulta autonomamente utilizzabile, esso sarà acquisito al solo scopo della sua demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante l'espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali;

RITENUTO infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

NOTIFICA

Al proprietario Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 204/2015 DEL 22/05/2015**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione, che avverrà a cura dell'amministrazione con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

DISPONE

L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 11 CON IL MAPPALE N° 566 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte a "C1" (zona residenziale) e parte a "C1+V" (sovrapposizione di verde e residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso lottizzazione convenzionata con il lotto minimo di mq. 4.000 o per comprensorio e sub comprensorio con lotto minimo di mq. 20.000 ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali ai responsabili dell'abuso, senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari né all'immissione in possesso delle opere stesse.

INGIUNGE

Al proprietario **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35 **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)**, dalla notifica del presente atto il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € **2.000,00 (euro duemilavirgolazero)**, significando che trascorsi inutilmente **gg. 30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione:

AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata dovrà essere effettuato **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, al proprietario Sig. **BARTOLONI GIOVANNI** nato a Frosinone il 09/08/1943 ed ivi residente in via Cavoni N° 35;

AVVERTE

che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 12 - 2016 / TER** - 29-01-2016