



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 42 / 2016

Data
29-01-2016

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **LA VALLE ROSA MARIA** nata a Frosinone il 23/04/1977 residente in Frosinone in via Mola d'Atri N° 20 e **PANELLA ANDREA** nato a Portici (NA) il 25/11/1959 residente a Torrice in Via Gennare, n. 133.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 18/08/2015 e il 18/09/2015, in Via Mola D'Atri, sulla proprietà dei Sigg.ri **LA VALLE ROSA MARIA** nata a Frosinone il 23/04/1977, residente in Frosinone in via Mola d'Atri N° 20 e **PANELLA ANDREA** nato a Portici (NA) il 25/11/1959, residente a Torrice in Via Gennare, n. 133, è stata accertata l'esecuzione di opere in assenza del titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 19/09/2015 e 30/09/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di una recinzione in muratura di blocchetti di cemento, nella demolizione del tetto esistente, nella modifica del prospetto mediante la modifica delle aperture e la creazione di un volume delle dimensioni di ml. (2,10 X 2,50 X 3,00) pari a mc. 15,75; **CHE** le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 24 con il mappale N° 382 sub. 2 e 464 sub. 2 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **LA VALLE ROSA MARIA** nata a Frosinone il 23/04/1977, residente in Frosinone in via Mola d'Atri N° 20 e **PANELLA ANDREA** nato a Portici (NA) il 25/11/1959 residente a Torrice in Via Gennare, n. 133, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 24 con il mappale N° 382 sub. 2 e 464 sub. 2, ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi del comma 1 dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 del 22/12/1999 e considerato che le opere abusivamente realizzate e rilevate consistono come detto in una recinzione, demolizione delle coperture, modifica dei prospetti con creazione di volumi non autonomamente utilizzabili, le stesse, verranno acquisite al patrimonio del comune ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura

dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei relativi lavori senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione delle opere di cui trattasi al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza espletare la formalità dell'immissione in possesso e senza effettuare la trascrizione nei registri immobiliari.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 7) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

A V V E R T E

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati dovranno presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

D I S P O N E

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **LA VALLE ROSA MARIA** nata a Frosinone il 23/04/1977 residente in Frosinone in via Mola d'Atri N° 20 e **PANELLA ANDREA** nato a Portici (NA) il 25/11/1959 residente a Torrice in Via Gennare, n. 133;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

A V V E R T E

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 13 - 2016 / TER** - 29-01-2016