



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 62 / 2016**

Data  
**10-02-2016**

**Oggetto:** Ordinanza di revoca dell'ordinanza N° 375/2015 del 24/08/2015 di demolizione. Ditta: **COLAGIACOMO FRANCESCA**, nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/05/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956, tutti residente in Frosinone in via Maniano N° 48.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 19/03/2015, in via Maniano, sulla proprietà dei Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA**, nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/05/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956, tutti residente in Frosinone in via Maniano N° 48, con il quale è stato accertato la realizzazione di opere edilizie abusive;

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 03/08/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di una manufatto con struttura portante costituita da muratura e legno, pavimentazione in battuto di cemento e copertura formata da manto di tegole su orditura in legno della superficie totale di circa mq. 84 per una volumetria di circa mc. 378, oltre ad un muretto di contenimento di altezza di ml. 1,00 circa della lunghezza di ml. 1,50 e che al momento del sopralluogo le opere erano completamente ultimate, il tutto sul terreno distinto in catasto al foglio 5 con il mappale N° 563 sub. 5 e 7 ricadente in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G.;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 310/15 del 28/08/2015, a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA**, nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/05/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956, tutti residente in Frosinone in via Maniano N° 48;

**CHE** a seguito del verbale di abuso veniva emessa ordinanza di demolizione N° 375/2015 in data 24/08/2015 per le opere rilevate e contestate;

**CHE** in data 05/10/2015 con nota protocollo N° 50105 il Sig. **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956 e residente in Frosinone in via Maniano N° 48 chiedeva l'annullamento dell'ordinanza emessa in quanto per le opere rilevate dall'Ufficio e contestate con l'ordinanza di demolizione emessa era stata presentata istanza di condono edilizio in data 30/04/1986 con protocollo N° 12549 dal proprio genitore Sig. Montoni Giuseppe;

**CHE** in data 23/10/2015 con nota protocollo N° 54205 i Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA**, nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/05/1958 per il tramite dell'Avv. Natalino Guerrieri chiedeva di stralciare la posizione dei suoi assistiti in quanto non erano loro gli autori dell'illecito edilizio, tanto è vero che, gli stessi, hanno intrapreso nei confronti del Sig. Montoni Sandro, giudizio civile innanzi al tribunale di Frosinone al fine di conseguire la condanna dello stesso alla rimozione delle opere realizzate su area indivisa;

**CHE** a seguito di dette richieste, da controlli effettuati presso l'Ufficio Condono edilizio, si è accertato che il Sig. Montoni Giuseppe, in data 30/04/1986 con protocollo N° 12549 aveva presentato domanda di condono edilizio per opere edilizie abusivamente realizzate in Frosinone in via Maniano N° 45 sul terreno distinto in catasto al foglio 5 con il mappale N° 563 sub.2;

**CHE** dal controllo della documentazione allegata alla domanda di condono di cui trattasi, è risultato che le opere contestate nella relazione di sopralluogo nella quale si descrive l'opera di superficie di circa mq. 84,00 risultano descritte nella relazione tecnica (perizia giurata) a firma del Geom. Scaccia Gennarino redatta in data 15/04/1986, nella quale vengono descritte a pag. 2 della stessa come aventi superficie di circa mq. 82,00; inoltre, il manufatto rilevato, è presente anche nella scheda di accatastamento a firma dello stesso tecnico e depositata agli atti della richiesta di condono edilizio di cui trattasi. In data 05/01/1998 per detta richiesta di condono edilizio veniva presentata ulteriore documentazione, nella relazione tecnica, nel calcolo piano volumetrico e nei grafici progettuali presentati, a firma del Geom. Marcello Testani, il manufatto in oggetto viene riportato e descritto, infine, lo stesso manufatto risulta evidente nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 11/10/1997 a firma della Sig.ra Colagiaco Francesca;

**CHE** in caso di ricorso avverso l'ordinanza di demolizione N° 375 emessa dall'ufficio in data 24/08/2015 l'Amministrazione potrebbe essere soccombente, con aggravio di spese;

**RITENUTO** pertanto, per i motivi di cui sopra di dover procedere alla revoca in autotutela dell'ordinanza N° 375/2015 di demolizione delle opere descritte ed il ripristino dello stato dei luoghi;

# DISPONE

- a) **LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di demolizione N° 375/2015 con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere rilevate e contestate con il sopralluogo del 19/03/2015 per i motivi in narrativa descritti;
- b) **LA NOTIFICA** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, ai Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA**, nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/056/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956, tutti residenti in Frosinone in via Maniano N° 48;

# AVVERTE

**Che** la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento tendente all'archiviazione del procedimento relativo all'ordinanza di demolizione N° 375/2015 emesso in data 24/08/2015, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

**Che** avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : TEROR - 14 - 2016 / TER - 10-02-2016