



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 177 / 2016

Data
11-04-2016

Oggetto: Ordinanza di revoca dell'ordinanza N° 598/2015 di immissione in possesso. Ditta: MICERA MARIANNINA nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 15/05/2013, in via S. Giuliano, sulla proprietà della Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in totale difformità dalla D.I.A. presentata in data 30/06/2010 con protocollo N° 34440 e che le difformità riscontrate consistono in:

- Ampliamento di mq. 90,63 al piano terra (per cui, il manufatto realizzato risulta avere la consistenza di mq. 154,63);
- Aumento di cubatura urbanistica di mc. 235,60;
- Realizzazione di un vano interrato di mq. 9,99 con altezza di ml. 2,25;
- cambio di destinazione d'uso dell'intero manufatto da deposito ad abitazione;
- realizzazione di una piscina delle dimensioni di ml. 8,00X4,00X1,80 circa.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 206/13 del 15/05/2013 a carico della proprietaria e committente Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35;

CHE in data 29/05/2013 l'Ufficio ha emesso ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi N° 255/2013 regolarmente notificata all'interessata in data 06/06/2013;

CHE in data 10/10/2013 la Polizia Locale con nota N° 456/13 P.G. comunicava che in base al sopralluogo effettuato in data 09/10/2013 era stato accertato che la Sig.ra **MICERA MARIANNINA** non aveva ottemperato all'ordine di demolizione emesso;

CHE in data 14/10/2013 l'Ufficio emetteva ordinanza N° 494/2013 di accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione e di irrogazione della sanzione prevista, regolarmente notificata in data 25/10/2013 ed integrata con ordinanza N° 443 del 30/09/2015;

CHE l'accertamento di inottemperanza alla ordinanza di demolizione N° 255/2013 del 29/05/2013, nei termini previsti dalla stessa comporta l'applicazione di quanto previsto dall'art 15 della legge Regionale N° 15 del 2008 e dall'art. 31, comma 3 del D.P.R. N° 380/01 Testo Unico per l'Edilizia e costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate e per la loro trascrizione gratuita nei registri immobiliari;

CHE in data 30/09/2015 l'Ufficio emetteva Ordinanza di acquisizione N° 443/2015 ad integrazione dell'ordinanza di acquisizione N° 494 emessa in data 14/10/2013 per le opere abusivamente realizzate e da acquisire al patrimonio comunale;

CHE in data 22/12/2015 con ordinanza N° 598/2015 veniva disposta l'immissione in possesso delle opere di cui trattasi, fissando le operazioni stesse per il giorno 10 Febbraio 2016;

CHE in data 10/02/2016 venivano espletate le operazioni di immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate a cura dell'arch. Elio Noce in qualità di dirigente del Settore Urbanistica, nominando contestualmente la Sig.ra Micera Mariannina nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35 quale custode delle opere e degli arredi presenti;

CONSIDERATO che in data 16/09/2015 veniva notificato allo stesso Arch. Noce in qualità di dirigente il Decreto N° 8/14 Reg. Mis. Prev. del Tribunale – Sezione Misure di Prevenzione di Frosinone con il quale si ponevano sotto sequestro i beni di proprietà della Sig.ra Micera Mariannina ed oggetto degli atti emessi dall'Ufficio, nominando contestualmente custode ed amministratore giudiziario l'avv. Massimo Diana;

CONSIDERATO altresì che la nomina della Sig.ra MICERA MARIANNINA quale custode dei beni sequestrati possa contrastare con quanto disposto dal Tribunale con il Decreto di cui sopra;

CONSIDERATO inoltre che la nomina di cui trattasi possa in qualche modo dare opportunità alla Sig.ra Micera Mariannina di poter intraprendere una qualsiasi azione di rivendicazione nei confronti dell'Amministrazione;

RITENUTO infine che per i motivi suesposti si debba procedere alla revoca in autotutela dell'ordinanza di immissione in possesso N° 598 del 22/12/2015, delle operazioni effettuate in data 10/02/2016 e conseguentemente della nomina a custode della Sig.ra Micera Mariannina;

D I S P O N E

a) Per i motivi in narrativa descritti **LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di immissione in possesso N° 598 del 22/12/2015, delle operazioni effettuate in data 10/02/2016 e conseguentemente della nomina a custode della Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35;

b) **LA NOTIFICA** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, alla Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35;

A V V E R T E

che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Francesco Acanfora

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 29 - 2016 / TER** - 11-04-2016