



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 183 / 2016**

Data  
**14-04-2016**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: BORTONE FILIPPO nato a S. Giovanni Incarico (FR) il 05/11/1930, D'ALIESIO ALDO nato a Cassino (FR) il 23/05/1947, SACCHETTI ANTONINA nata a V

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 10/03/2015, in Via dell'Amazzonia, sulla proprietà dei **BORTONE FILIPPO** nato a S. Giovanni Incarico (FR) il 05/11/1930, **D'ALIESIO ALDO** nato a Cassino (FR) il 23/05/1947, **SACCHETTI ANTONINA** nata a Vallecorsa (FR) il 15/01/1950, **SACCHETTI BRUNO** nato a Vallecorsa (FR) il 30/06/1933, **SACCHETTI SEVERINO** nato a Vallecorsa (FR) il 16/03/1951 N° 5, **CAVARRA ROBERTO** nato a Siracusa il 29/07/1947 e **LIBRIO PINA** nata in Florida il 01/09/1946, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Via Dell'Amazzonia, n. 5, è stato accertato che gli stessi avevano realizzato opere in assenza del previsto titolo autorizzativo;

**CHE** dalla relazione tecnica fornita in data 06/10/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di un garage con struttura in c.a. delle dimensioni di ml. (6,30 X 6,50) per una superficie di mq. 40,95 ed avente altezza di ml. 3,10 per una cubatura di mc. 126,94 e che al momento del sopralluogo lo stesso era ultimato in tutte le sue parti.

**CHE** l'opera rilevata è stata realizzata sul terreno distinto in catasto al foglio 31 con il mappale N° 2291 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "V + F" (sovrapposizione di Verde pubblico e servizi collettivi) nella quale (verde) è vietata ogni forma di edificazione e (servizi collettivi) sono vietate tutte le costruzioni private e comunque area da cedere gratuitamente al comune per il rispetto degli standards urbanistici della lottizzazione realizzata;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **BORTONE FILIPPO** nato a S. Giovanni Incarico (FR) il 05/11/1930, **D'ALIESIO ALDO** nato a Cassino (FR) il 23/05/1947, **SACCHETTI ANTONINA** nata a Vallecorsa (FR) il 15/01/1950, **SACCHETTI BRUNO** nato a Vallecorsa (FR) il 30/06/1933, **SACCHETTI SEVERINO** nato a Vallecorsa (FR) il 16/03/1951, **CAVARRA ROBERTO** nato a Siracusa il 29/07/1947 e **LIBRIO PINA** nata in Florida il 01/09/1946, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Via Dell'Amazzonia, n. 5, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**DATO ATTO** che l'opera abusivamente realizzata consiste in un garage parzialmente interrato e che risulta obiettivamente non autonomamente funzionale, lo stesso verrà demolito a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante esperimento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

**DATO ATTO** che l'opera abusivamente realizzata insiste su terreno distinto in catasto al foglio 31 con il mappale N° 2291 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "V + F" (sovrapposizione di Verde pubblico e servizi collettivi) nella quale (verde) è vietata ogni forma di edificazione e (servizi collettivi) sono vietate tutte le costruzioni private e che non risulta autonomamente utilizzabile, la stessa, sarà acquisita al solo fine della sua demolizione senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari e senza espletare la formalità dell'immissione in possesso;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'indizione della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione delle opere realizzate con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali ai responsabili dell'abuso, senza procedere all'immissione in possesso e senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari;

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 3) della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 4.000,00 (euro quattromilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti **BORTONE FILIPPO** nato a S. Giovanni Incarico (FR) il 05/11/1930 e residente a Frosinone in Via G. Puccini, n. 38;
- **D'ALIESIO ALDO** nato a Cassino (FR) il 23/05/1947, emigrato a Roma;
- **SACCHETTI ANTONINA** nata a Vallecorsa (FR) il 15/01/1950 e residente in Via dell'Amazzonia, n. 11;
- **SACCHETTI BRUNO** nato a Vallecorsa (FR) il 30/06/1933;
- **SACCHETTI SEVERINO** nato a Vallecorsa (FR) il 16/03/1951 e residente in Via dell'Amazzonia, n. 11;
- **CAVARRA ROBERTO** nato a Siracusa il 29/07/1947 e residente a Frosinone in Via Dell'Amazzonia, n. 5,
- **LIBRIO PINA** nata in Florida il 01/09/1946, residente in Frosinone via Dell'Amazzonia, n. 5;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE INFINE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : TEROR - 31 - 2016 / TER - 14-04-2016