



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 235 / 2016

Data
11-05-2016

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: Sig. TULLIO CESARE nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 29/09/2014, in via Tommaso Landolfi, sulla proprietà del Sig. **TULLIO CESARE** nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19, è stato accertato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive consistenti nella realizzazione di una struttura costituita da N° 5 pilastri in c.a con copertura in legno lamellare con sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio a copertura di un vano scala esistente, per una superficie coperta di mq. 23,15 con aumento di S.N.R. al pianerottolo di mq. 11,00 circa e che al momento del sopralluogo le opere realizzate erano completamente ultimate e funzionanti;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 464/14 del 30/09/2014 a carico del proprietario Sig. **TULLIO CESARE** nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19;

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 29 con il mappale N° 1089, e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CR" (residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite lottizzazioni convenzionate;

CHE a seguito del verbale di cui sopra, veniva emessa ordinanza N° 589/2014 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in data 18/11/2014 regolarmente notificata in data 03/12/2014;

CHE in data 26/01/2015 con nota protocollo N° 5080 il Sig. **TULLIO CESARE** nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19, presentava proposta progettuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per gli abusi commessi e rilevati in sede di sopralluogo in data 29/09/2014;

CHE in data 15/06/2015, a seguito dell'istruttoria effettuata, l'Ufficio, con nota protocollo N° 30766 comunicava al richiedente i motivi ostativi all'accoglimento della proposta progettuale presentata concedendo il termine di giorni 10 per la presentazione di documenti e memorie atti a rimuovere gli stessi;

CHE in data 12/10/2015 con nota N° 51578 l'Ufficio emetteva diniego avverso la proposta progettuale ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 presentata in data 26/01/2015;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Al proprietario e committente Sig. **TULLIO CESARE** nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata.

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella formazione di una struttura costituita da N° 5 pilastri in c.a con copertura in legno lamellare con sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio a copertura di un vano scala esistente, per una superficie coperta di mq. 23,15 con aumento di S.N.R. al pianerottolo di mq. 11,00 circa e che al momento del sopralluogo le opere realizzate erano completamente ultimate e funzionanti e considerato che le stesse non risultano autonomamente utilizzabili, saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante esperimento di gara d'appalto per l'affidamento dei relativi lavori e senza ulteriori formalità amministrative.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante l'espletamento di apposita gara di appalto senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

Non si procederà alla trascrizione nei registri immobiliari, né all'immissione in possesso delle opere abusive realizzate, in quanto essendo ampliamento di fabbricato esistente, le stesse, non sono autonomamente utilizzabili per cui, l'acquisizione avverrà ai soli fini della loro demolizione.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 3 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 4.000,00 (euro quattromilavirgolazero).

DISPONE

- **La notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al committente Sig. **TULLIO CESARE** nato a Frosinone il 19/10/1935 ed ivi residente in via Carlo Conti N° 19;
- **L'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Edilizia Privata e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Per IL DIRIGENTE
(ARCH. FRANCESCO ACANFORA)**

Giusta delega del 29/04/2016, prot. n. 21580

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 32 - 2016 / TER** - 11-05-2016