



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 236 / 2016

Data
11-05-2016

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380/01 ed art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **MANCINI WILMA** nata a Frosinone il 28/04/1949 e **LUPI CARLO** nato a Ceprano (FR) il 01/03/1947, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Via del Plebiscito N° 22.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 14/01/2016, in via Del Plebiscito, sulla proprietà dei Sigg.ri **MANCINI WILMA** nata a Frosinone il 28/04/1949 e **LUPI CARLO** nato a Ceprano (FR) il 01/03/1947 coniugi, entrambi residenti in Via del Plebiscito N° 22, si è accertato che la Sig.ra **MANCINI WILMA** nata a Frosinone il 28/04/1949 aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica redatta in data 06/11/2015, relativa al sopralluogo del 04/11/2015 si evince che le opere edilizie abusivamente rilevate consistono nella realizzazione di un ampliamento di una unità immobiliare realizzato in muratura delle dimensioni di ml. (3,40X2,55) pari a mq. 8.67 ed una altezza di ml. 2,70 per una volumetria di mc. 23,40 circa con copertura a terrazzo con solaio in piano;

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto alla M.U. mappale N° 476 sub. 4 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a zona "A" (Centro storico) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite i piani particolareggiati e sottoposto a tutela ai sensi e per gli effetti del D.lgvo N° 42/04;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria e committente Sig.ra **MANCINI WILMA** nata a Frosinone il 28/04/1949 ed ivi residente in Via del Plebiscito N° 22 ed al comproprietario **LUPI CARLO** nato a Ceprano (FR) il 01/03/1947, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Dato atto che la costruzione è stata realizzata sul terreno distinto in catasto alla M.U. mappale N° 476 sub. 4 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a zona "A" (Centro storico) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite i piani particolareggiati, e considerato che le opere abusivamente realizzate e rilevate non risultano obiettivamente utilizzabili in maniera autonoma, le stesse, verranno acquisite al solo fine della loro demolizione che avverrà a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione e la demolizione delle opere rilevate mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative e senza espletare la formalità dell'immissione in possesso non si procederà inoltre, alla

trascrizione nei registri immobiliari in quanto, come detto le opere non risultano autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000 (euro duemilavirgolazero).

AVVERTE

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, l'interessata potrà presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, Alla committente e proprietaria Sig.ra **MANCINI WILMA** nata a Frosinone il 28/04/1949 ed ivi residente in Via del Plebiscito N° 22 ed al comproprietario Sig. **LUPI CARLO** nato a Ceprano (FR) il 01/03/1947 e residente in Frosinone in via Del Plebiscito N° 22;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **l'inoltro** della presente ingiunzione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale e Archeologica Soprintendenza Archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale – via Pompeo Magno N° 2 00192 Roma.

AVVERTE INFINE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Per IL DIRIGENTE
(Arch. **FRANCESCO ACANFORA**)

Giusta delega del 29/04/2016, prot. n. 21580

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 33 - 2016 / TER** - 11-05-2016