



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 237 / 2016

Data
11-05-2016

Oggetto: Ordinanza di irrogazione sanzione e demolizione lavori ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: Ditta: GRASSI BERTAZZI NICOLA nato a Latina il 29/05/1980 e residente in Frosinone in via Ottavia Minore N° 10.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 25/01/2016, in Via Ottavia Minore sulla proprietà della Sig.ra **GRASSI BERTAZZI SOFIA** nata a Roma il 09/10/2008 e residente in Frosinone in via la Francesca N° 1, si è accertato che il Sig. **GRASSI BERTAZZI NICOLA** nato a Latina il 29/05/1980 e residente in Frosinone in via Ottavia Minore N° 10 aveva realizzato opere edilizie in assenza del titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 22/03/2016 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di una recinzione costituita da muri in blocchetti di cemento intonacati di altezza di circa ml. 2,00 dello spessore di cm. 30 e della lunghezza totale di circa ml. 6,15 con la formazione di due varchi per la messa in opera di cancelli di ingresso della larghezza rispettivamente di ml. 3,60 e ml. 4,35, inoltre, sono stati eseguiti lavori di finitura su una recinzione esistente consistenti nella posa in opera di copertina in cls e la posa in opera di paletti metalli di altezza di ml. 1,60 circa.

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 1 con il mappale N° 671 e ricadente in zona "CE" (Zona Agricola) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38, e che le stesse, ricadono in area tutelata ai sensi e per gli effetti del D.Lgvo N° 42/04 per la presenza del fosso "Rio Cavariccio";

VISTO il disposto dell'art. 19, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008, che impone l'emissione dell'ordine di sospensione e l'irrogazione della sanzione pecuniaria da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 15.000,00 in relazione alla gravità dell'abuso;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 19 comma 1 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria Sig.ra **GRASSI BERTAZZI SOFIA** nata a Roma il 09/10/2008 e residente in Frosinone in via la Francesca N° 1 ed al committente Sig. **GRASSI BERTAZZI NICOLA** nato a Latina il 29/05/1980 e residente in Frosinone in via Ottavia Minore N° 10, **DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE, SOTTO LE COMMINATORIE DI LEGGE, I LAVORI DI CUI ALL'ACCERTAMENTO DEL 25/01/2016;**

INGIUNGE

Agli stessi **IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA PREVISTA DAL COMMA 1 DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N° 15 DELL'11/08/2008**, come quantificata dal comma 3, lettera E. punto 1) della delibera di Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante ad **€ 6.000,00 (euro seimilavirgolazero) ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 30 (TRENTA)** dalla data di notifica della presente.

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria ed attiverà inoltre tutte le procedure atte a demolire le opere

abusivamente realizzate e contestate, mediante l'esperimento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali ai responsabili dell'abuso.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria Sig.ra **GRASSI BERTAZZI SOFIA** nata a Roma il 09/10/2008 e residente in Frosinone in via la Francesca N° 1 ed al committente Sig. **GRASSI BERTAZZI NICOLA** nato a Latina il 29/05/1980 e residente in Frosinone in via Ottavia Minore N° 10.
- **l'inoltro** della presente ingiunzione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio per le province di Roma, Frosinone, Rieti, Latina e Viterbo – Via Cavalletti N° 2 - 00186 Roma.

La sanzione amministrativa pecuniaria dovrà essere versata con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 - ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 - IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura: "*sanzione amministrativa pecuniaria abuso edilizio accertamento del 25/01/2016*", l'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere recapitata presso l'Ufficio.

AVVERTE

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati potranno presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

AVVERTE INOLTRE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Per IL DIRIGENTE
(Arch. FRANCESCO ACANFORA)
Giusta delega del 29/04/2016, prot. n. 21580

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 34 - 2016 / TER - 11-05-2016