



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 240 / 2016

Data
11-05-2016

Oggetto: Ordinanza di irrogazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. N° 380/2001. Ditta: AMATI MARINA nata a Frosinone il 27/04/1970 ed ivi residente in via Aldo Moro Palazzo Magnolia piano 1 interno 1.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 19/02/2016, in Via Aldo Moro sulla proprietà della Sig.ra **AMATI MARINA** nata a Frosinone il 27/04/1970 ed ivi residente in via Aldo Moro Palazzo Magnolia piano 1 interno 1, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in assenza del titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 14/03/2016 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella diversa distribuzione interna del subalterno 118 del foglio 18 mappale N° 1402, ottenuto mediante la fusione dei subalterni 38 e 39 senza nessun titolo autorizzativo e che al momento del sopralluogo le stesse erano complete ed usate.

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 18 con il mappale N° 1402 sub. 118 e ricadente in zona "B" (Zona di Completamento) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è possibile solo tramite piani particolareggiati;

CHE le opere rilevate consistono in manutenzione straordinaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1 lettera b) del D.P.R. N° 380/01 rientranti nella casistica prevista dall'art. 6 dello stesso D.P.R. per cui soggetti alla preventiva comunicazione ai sensi dei commi 2 e 4 dell'art. 6 ed in mancanza della quale soggetti alla sanzione prevista al comma 7 dello stesso articolo, ammontante ad € 1.000,00;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza della prescritta comunicazione prevista dai commi 2 e 4 dell'art. 6 del D.P.R. N° 380/01 per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità della sanzione di cui all'art. 6, comma 7 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria e committente Sig.ra **AMATI MARINA** nata a Frosinone il 27/04/1970 ed ivi residente in via Aldo Moro Palazzo Magnolia piano 1 interno 1, **IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA PREVISTA DAL COMMA 7 DELL'ART. 6 DEL D.P.R. N° 380/01 IRROGATA NELLA MISURA EDITTALE DI € 1.000,00 (euro millevirgolazero) ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 30 (TRENTA)** dalla data di notifica della presente.

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **AMATI MARINA** nata a Frosinone il 27/04/1970 ed ivi residente in via Aldo Moro Palazzo Magnolia piano 1 interno 1;

La sanzione amministrativa pecuniaria dovrà essere versata con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;

- tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 - ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 - IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura: "sanzione amministrativa pecuniaria abuso edilizio accertamento del 16/12/2015", l'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere recapitata presso l'Ufficio.

A V V E R T E

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, l'interessata potrà presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

A V V E R T E I N O L T R E

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. FRANCESCO PANELLA)

Per IL DIRIGENTE
(Arch. FRANCESCO ACANFORA)
Giusta delega del 29/04/2016 prot. n. 21580

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 36 - 2016 / TER - 11-05-2016