



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 15 / 2016

Data
12-01-2016

Oggetto: Ordinanza di acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: D'ARPINO EMILIANO nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 09/01/2015, in via Vado La Torre, sul terreno distinto in catasto al foglio 11 N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3 di proprietà del Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59 si è rilevato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive:

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 13/01/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di tre manufatti con le seguenti caratteristiche:

- **MANUFATTO N° 1.** Manufatto a semplice elevazione con struttura portante in c.a., tamponature perimetrali in muratura con blocchetti tipo poroton, copertura in legno lamellare con soprastante manto di tegole adibito a civile abitazione quasi completamente ultimato, delle dimensioni di mq. 140 circa ed una cubatura di mc. 564 circa.
- **MANUFATTO N° 2.** Corpo di fabbrica in aderenza al manufatto principale avente struttura a semplice elevazione costituita da pali in legno con muratura di blocchetti di cemento e laterizi adibito parte a ricovero di animali domestici e parte a magazzino-deposito della consistenza di mq. 64,00 ed una cubatura di circa mc. 208.
- **MANUFATTO N° 3.** Tettoia costituita da "pilastri" in muratura di blocchetti tipo poroton affogati a plinti in cls e copertura realizzata in legno con soprastante manto costituito da lamiere grecate adibito a magazzino e ricovero animali della superficie di mq. 55 circa.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 10/15 del 09/01/2015 a carico del proprietario Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59;

CHE a seguito del verbale di cui sopra, veniva emessa ordinanza N° 59/2015 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in data 26/02/2015 regolarmente notificata in data 18/03/2015;

VISTO l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 59/2015 emessa in data 26/02/2015 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 418/2015 del 16/11/2015;

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

RITENUTO di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 4 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 11 con il mappale N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3, ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi del comma 1 dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 del 22/12/1999 e considerato che la superficie dei manufatti in parola ammonta a mq. 256, saranno acquisiti al patrimonio del comune, il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di circa mq. 2554 (inferiore a dieci volte la superficie dei manufatti abusivamente realizzati) il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO infine, di dover procedere all'acquisizione dell'immobile così come sopra descritto.

NOTIFICA

Al proprietario e committente Sig. Sig. **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 59/2015 DEL 26/02/2015**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune.

DISPONE

L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 11 CON IL MAPPALE N° 2815 (ex 11) sub. 2 e 3 destinato a zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. unitamente all'area di sedime delle stesse per una superficie di mq. 2554 (inferiore a dieci volte la superficie dei manufatti abusivamente realizzati) il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

INGIUNGE

Al proprietario e committente **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 10.000 (euro diecimilavirgolazero).

AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

Al fine del presente procedimento si comunica:

il titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Panella – *Servizi Cimiteriali, Condono Edilizio e Vigilanza del Territorio*;

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, al proprietario e committente **D'ARPINO EMILIANO** nato a Frosinone il 13/09/1985 ed ivi residente in via La Torre N° 59;

AVVERTE

che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 2 - 2016 / TER** - 12-01-2016