



# COMUNE di FROSINONE

*Settore Lavori Pubblici*

Oggetto: integrazione alla relazione relativa alla predisposizione del Documento Unico di Programmazione.

**Dirigente Settore Gestione Risorse  
SEDE**

**p.c.: Sindaco  
Segretario Generale  
SEDI**

## ***PREMESSA***

Il presente documento costituisce integrazione alla relazione relativa alla predisposizione del Documento Unico di Programmazione, aggiornata a seguito della ulteriore verifica dello stato di attuazione degli interventi.

A seguito della adozione dell'aggiornamento del Programma delle Opere Pubbliche 2016 – 2018, avvenuta con D.G.C. n. 110 del 16 marzo 2016, inoltre esso rappresenta il documento di raccordo fra detto Programma ed il Documento Unico di Programmazione di recente introduzione.

Occorre innanzitutto riportare le norme che disciplinano la programmazione delle opere pubbliche, come attualmente vigenti.

## **D.L.vo 163/06 - Art. 128. Programmazione dei lavori pubblici**

1. L'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente codice di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla

normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

2. Il programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari. Gli studi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni, indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche, e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche. In particolare le amministrazioni aggiudicatrici individuano con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica. Lo schema di programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali sono resi pubblici, prima della loro approvazione, mediante affissione nella sede delle amministrazioni aggiudicatrici per almeno sessanta giorni consecutivi ed eventualmente mediante pubblicazione sul profilo di committente della stazione appaltante.

3. Il programma triennale deve prevedere un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

4. Nel programma triennale sono altresì indicati i beni immobili pubblici che, al fine di quanto previsto dall'[articolo 53, comma 6](#), possono essere oggetto di diretta alienazione anche del solo diritto di superficie, previo esperimento di una gara; tali beni sono classificati e valutati anche rispetto ad eventuali caratteri di rilevanza storico-artistica, architettonica, paesaggistica e ambientale e ne viene acquisita la documentazione catastale e ipotecaria.

5. Le amministrazioni aggiudicatrici nel dare attuazione ai lavori previsti dal programma triennale devono rispettare le priorità ivi indicate. Sono fatti salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

6. L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'[articolo 93](#), salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi, nonché per i lavori di cui all'[articolo 153](#) per i quali è sufficiente lo studio di fattibilità. *(comma modificato dall'art. 2, comma 1, lettera ee), d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'art. 52, comma 1, lettera c), legge n. 27 del 2012)*

7. Un lavoro può essere inserito nell'elenco annuale, limitatamente ad uno o più lotti, purché con riferimento all'intero lavoro sia stata elaborata la progettazione almeno preliminare e siano state quantificate le complessive risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intero lavoro. In ogni caso l'amministrazione aggiudicatrice nomina, nell'ambito del personale ad essa addetto, un soggetto idoneo a certificare la funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto.

8. I progetti dei lavori degli enti locali ricompresi nell'elenco annuale devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati. Ove gli enti locali siano sprovvisti di tali strumenti urbanistici, decorso inutilmente un anno dal termine ultimo previsto dalla normativa vigente per la loro adozione, e fino all'adozione medesima, gli enti stessi sono esclusi da qualsiasi contributo o agevolazione dello Stato in

materia di lavori pubblici. Resta ferma l'applicabilità delle disposizioni di cui agli [articoli 9, 10, 11 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327](#) e di cui all'[articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#).

9. L'elenco annuale predisposto dalle amministrazioni aggiudicatrici deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici, già stanziati nei rispettivi stati di previsione o bilanci, nonché acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403, e successive modificazioni. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, fatta eccezione per le risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie. Agli enti locali si applicano le disposizioni previste dal [decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#).

10. I lavori non ricompresi nell'elenco annuale o non ricadenti nelle ipotesi di cui al comma 5, secondo periodo, non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni.

11. Le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute ad adottare il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base degli schemi tipo, che sono definiti con decreto del Ministro delle infrastrutture; i programmi triennali e gli elenchi annuali dei lavori sono pubblicati sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e per estremi sul sito informatico presso l'Osservatorio.  
*(comma così modificato dall'art. 2, comma 1, lettera ee), d.lgs. n. 152 del 2008)*

12. I programmi triennali e gli aggiornamenti annuali, fatta eccezione per quelli predisposti dagli enti e da amministrazioni locali e loro associazioni e consorzi, sono altresì trasmessi al CIPE entro trenta giorni dall'approvazione, per la verifica della loro compatibilità con i documenti programmatori vigenti.  
*(comma così modificato dall'art. 2, comma 1, lettera ee), d.lgs. n. 152 del 2008)*

#### **D.P.R. 207/2010 Art. 11. Disposizioni preliminari per la programmazione dei lavori**

*(art. 11, d.P.R. n. 554/1999)*

1. Le amministrazioni aggiudicatrici elaborano uno studio per individuare il quadro dei bisogni e delle esigenze, al fine di identificare gli interventi necessari al loro soddisfacimento.

2. Le amministrazioni aggiudicatrici hanno facoltà di avvalersi degli studi di fattibilità presentati da soggetti pubblici e privati nella fase di programmazione ai sensi dell'[articolo 153, comma 19, del codice](#), ai fini dello sviluppo degli elaborati del programma triennale e dell'elenco annuale; ove i soggetti pubblici o privati abbiano corredato le proprie proposte da uno studio di fattibilità redatto secondo le previsioni dell'[articolo 128, comma 2, del codice](#) o di un progetto preliminare, le amministrazioni aggiudicatrici hanno facoltà di inserire gli stessi, rispettivamente, nel programma triennale o nell'elenco annuale.

3. Sulla base dello studio di cui al comma 1 le amministrazioni aggiudicatrici provvedono alla redazione di studi di fattibilità necessari per l'elaborazione del programma di cui all'[articolo 128 del codice](#).

#### **D.P.R. 207/2010 Art. 13. Programma triennale ed elenchi annuali**

*(art. 13 e 14, d.P.R. n. 554/1999)*

1. In conformità dello schema-tipo definito con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e sulla base degli studi di cui all'[articolo 11, commi 1 e 3](#), ogni anno viene redatto, aggiornando quello precedentemente approvato, un programma dei lavori pubblici da eseguire nel successivo triennio. Tale programma è deliberato dalle amministrazioni aggiudicatrici diverse dallo Stato contestualmente al bilancio di previsione e al bilancio pluriennale, ed è ad essi allegato assieme all'elenco dei lavori da avviare nell'anno.

2. Il programma indica, per tipologia e in relazione alle specifiche categorie degli interventi, le loro finalità, i risultati attesi, le priorità, le localizzazioni, le problematiche di ordine ambientale, paesistico ed urbanisticoterritoriale, le relazioni con piani di assetto territoriale o di settore, le risorse disponibili, la stima dei costi e dei tempi di attuazione. Le priorità del programma privilegiano valutazioni di pubblica utilità rispetto ad altri elementi in conformità di quanto disposto dal codice.

3. Lo schema di programma e di aggiornamento sono redatti, entro il 30 settembre di ogni anno ed adottati dall'organo competente entro il 15 ottobre di ogni anno. La proposta di aggiornamento è fatta anche in ordine alle esigenze prospettate dai responsabili del procedimento dei singoli interventi. Le Amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento definitivo del programma entro novanta giorni dall'approvazione della legge di bilancio da parte del Parlamento.

4. Sulla base dell'aggiornamento di cui al comma 3 è redatto, entro la stessa data, l'elenco dei lavori da avviare nell'anno successivo, con l'indicazione del codice unico di progetto, previamente richiesto dai soggetti competenti per ciascun lavoro.

La programmazione delle opere pubbliche nel Comune di Frosinone ha seguito le regole stabilite dalle predette norme, con le conseguenti rigidità imposte dagli schemi voluti dalla richiamata legislazione, che in passato il Settore ha cercato di superare, per favorire la lettura del documento di programmazione delle opere pubbliche, con l'integrazione, non prevista dalle richiamate norme, di documentazione illustrativa degli interventi iscritti nel Programma..

La necessità di trasfondere il programma delle Opere Pubbliche nel Documento Unico di Programmazione consente di illustrare meglio gli interventi riportati nel programma, distinguendo quelli in corso, di cui nel presente si dovrà parlare anche ove essi fossero già stati cassati dalla elencazione del Programma, da quelli programmati, ed illustrando per quelli programmati ragioni e priorità difficilmente desumibili dal documento costituente il Programma delle Opere Pubbliche.

Si segnala che il Programma contiene l'importo degli interventi per intero. Il DUP conterrà gli interventi a farsi, mentre il riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi dovrà consentire di avere corrette iscrizioni relativamente agli impegni già assunti. L'insieme dei documenti dovrà essere trasfuso nel PEG del o dei Settori competenti per consentire l'assunzione degli atti economicamente rilevanti.

Con riferimento alle Sezioni del DUP ed alle indicazioni di competenza riportate nella quarta colonna, si rappresenta quanto segue.

**Suddivisione per Missione e programma.** Le attività attualmente affidate dall'Amministrazione, in concreto, al Settore LL.PP., si individuano nelle Missioni e Programmi di cui in appresso. Si evidenzia che la "parole chiave" della individuazione è "*costruzione*", in seconda battuta "*realizzazione*": altri termini appaiono eccessivamente generici ma sono stati egualmente considerati ai fini del corretto inserimento degli interventi di cui in appresso.

**Missione 04** "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "*comprende le spese per l'edilizia scolastica, per gli acquisti di arredi, gli interventi sugli edifici, gli spazi verdi, le infrastrutture anche tecnologiche e le attrezzature destinate alla scuola dell'infanzia*", Programma 02 "*comprende le spese per l'edilizia scolastica, per gli acquisti di arredi, gli interventi sugli edifici, gli spazi verdi, le infrastrutture anche*

*tecnologiche e le attrezzature destinate alle scuole che erogano istruzione primaria secondaria inferiore .....*”.

**Missione 05** “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali” Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico” *“comprende le spese per la conservazione, la tutela e il restauro del patrimonio archeologico, storico ed artistico ...” ....*”*la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione e il restauro delle biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie d’arte, teatri e luoghi di culto se di valore e interesse storico.*”

**Missione 06** “Politiche giovanili, sport e tempo libero, Programma 01 “Sport e tempo libero” *“comprende le spese per ... la realizzazione e la manutenzione delle strutture per le attività ricreative (parchi, giochi, spiagge, aree di campeggio..)*”.

**Missione 08** “Assetto del Territorio ed edilizia abitativa” Programma 01 “Urbanistica e Assetto del Territorio” *“comprende le spese per l’arredo urbano e per la manutenzione e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti (piazze, aree pedonali..)*”.

**Missione 10** “Trasporti e diritto alla mobilità” Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali” *“comprende le spese per ..la realizzazione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle strade e delle vie urbane, di percorsi ciclabili e pedonali, delle zone a traffico limitato, delle strutture di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento” “le spese per la riqualificazione delle strade, incluso l’abbattimento delle barriere architettoniche” “altresì le spese per le infrastrutture stradali, tra cui per strade extraurbane e autostrade”.*

**Missione 12** “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia” Programma 01 “Interventi per l’infanzia e i minori e per asilo nido” *“comprende le spese per la costruzione.. di strutture dedicate all’infanzia e ai minori”* Programma 02 “Interventi per disabilità” *“comprende le spese per la costruzione .... di strutture dedicate alle persone disabili”*, Programma 03 “Interventi per gli anziani” *“comprende le spese.....strutture mirati .....*”, *“comprende le spese per le strutture residenziali e di ricovero degli anziani”*, Programma 04 “Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale” *“comprende le spese per la costruzione e la gestione di strutture dedicate alle persone a rischio di esclusione sociale”.*

Missione 14, Programma 02, *“comprende le spese per la organizzazione, la costruzione e .... dei mercati rionali e delle fiere cittadine..”.*

Con riferimento agli ambiti di sviluppo della relazione programmatica, si evidenzia quanto segue.

#### *1.4 Analisi strategica condizioni interne.*

*Let. a) gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche con indicazione del fabbisogno in termini di spesa di investimento e dei riflessi per quanto riguarda la spesa corrente per ciascuno degli anni dell’arco temporale di riferimento.*

Quasi l’intero ammontare degli investimenti in corso e programmati sono a carico della Regione. A carico dell’Amministrazione Comunale sono posti alcuni mutui di cofinanziamento ed il mutuo per la realizzazione della strada e parcheggio dell’ospedale, che pure è inserito in più ampio Accordo di Programma.

L’analisi dei fabbisogni e la programmazione delle opere pubbliche, in realtà, individua cospicui fabbisogni che, volendo temporaneamente escludere, in considerazione della scarsità di risorse attraversata dal Paese, la maggior parte degli interventi da ritenere rispondenti ad una esigenza di generica riqualificazione del territorio e soffermarsi a quelli che rappresentano risposta ad obblighi di legge, devono essere concentrati sull’adeguamento normativo degli edifici pubblici, in particolar modo gli edifici scolastici.

Il lavori di analisi, progettazione e programmazione di interventi svolti dal Settore in questi anni ha evidenziato un fabbisogno di diversi milioni di euro, che per semplicità, a fronte di una pressoché totale preclusione all'impiego di risorse proprie e di una sostanziale inaffidabilità del finanziamento regionale o statale, è finanche inutile evidenziare specificamente in questa fase, essendo rintracciabile negli atti pregressi; a fronte di precise indicazioni di disponibilità ed impegno dell'Amministrazione ad attivare concretamente uno o più interventi, potrà darsi concreta risposta alla nuova programmazione dei medesimi in termini realistici e rapportati con le effettive risorse.

Costituisce ulteriore difficoltà di maggiore specificazione la irrisolta sovrapposizione, se non dicotomia, esistente fra Settore LL.PP. ed altri Settori, in particolare Welfare ed Ambiente, che continuano ad occuparsi di Lavori Pubblici, con le evidenti conseguenze più volte segnalate.

Per questo motivo l'analisi si è concentrata sulle opere realisticamente in corso e programmate per la prossima annualità, ribadendo che a tutt'oggi l'unica opera con programmazione di finanziamento pluriennale è rappresentato dall'intervento denominato "Lavori di recupero e messa in sicurezza edificio scolastico L. Pietrobono 1° Lotto", del quale tuttavia, a parte diverse notizie indirette, a tutt'oggi non è pervenuta alcuna conferma da parte della Regione.

Con il presente aggiornamento sono stati analizzati tutti gli interventi compresi nel Programma delle Opere Pubbliche.

#### **Risultati che l'Amministrazione intende raggiungere entro la fine del mandato amministrativo (primavera 2017).**

Gli obiettivi affidati al Settore LL.PP. appaiono al momento quelli di completamento degli interventi sopra elencati, in cui la parte di maggiore complessità è rappresentata dalla risoluzione del contenzioso pregresso.

#### **Impegni di parte corrente assunti negli esercizi 2014 e precedenti (in generale, servizi affidati all'esterno con contratti pluriennali).**

Il Settore Lavori Pubblici non gestisce "servizi affidati all'esterno con contratti pluriennali", ma esclusivamente servizi tecnici connessi a singole opere, i cui importi rientrano nei QTE delle opere e seguono la cronologia programmata delle medesime.

#### **Elenco degli investimenti attivati in anni precedenti e non ancora conclusi nel 2014 che possono ancora interessare il periodo 2016-2018.**

<i>Intervento</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Importo spese</i>	<i>Parte residua da programmare nel 2016</i>
<i>Contratti di quartiere II - "Cavoni"</i>	11.806.056,32	8.620.806,66	3.185.249,66
<i>Strada e Parcheggio ospedale</i>	2.500.000,00	551.974,21	1.948.025,79
<i>Frana di Via Ciamarra</i>	1.500.000,00	1.188.945,32	311.054,68
<i>Funari in danno 1° stralcio</i>	745.094,54	66.614,73	678.479,81
<i>Monti Lepini</i>	15.493.706,97	5.000.000,00	10.493.706,97
<i>Scuola el. "Madonna della Neve" I° S.</i>	2.468.069,70	926.037,07	1.542.032,63
<i>Interventi Nodo Viario di Frosinone e collegamento fra la zona interportuale e la viabilità territoriale – I stralcio</i>	4.752.436,39	3.112.314,54	1.640.121,85

<i>Realizzazione casa famiglia per disagiati psichici (ex inceneritore)</i>	245.000,00	148.997,46	96.002,54
<i>Realizzazione casa famiglia per disabili (ex inceneritore)</i>	300.000,00	177.755,86	122.244,14
<i>Sistemazione viabilità antistante la chiesa della SS. Trinità</i>	383.000,00	311.913,32	71.086,68
<i>Realizzazione del collegamento pedonale meccanizzato tra la zona adiacente via Aldo Moro ed il centro storico della città, in corrispondenza di p.le Vittorio Veneto e del parcheggio a raso a servizio del suddetto collegamento</i>	4.432.471,88	3.908.696,66	523.775,22
<i>Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche – scuola media Ricciotti</i>	130.000,00	25.084,02	104.915,98
<i>Opere di manutenzione straordinaria, eliminazione delle barriere architettoniche, adeguamento impianti elettrici, antincendio, riscaldamento, accessibilità inerenti agli edifici scolastici Maiuri, Umberto I, fedele Calvosa, Dante Alighieri, Giovanni XXIII-Appalto integrato</i>	2.398.074,81		
		<i>Composto come sotto</i>	
<i>Scuola elem. e materna D.Alighieri</i>	1.098.074,81	811.043,46	287.031,35
<i>Scuola elem. e materna G.XXXIII</i>	300.000,00	294.660,42	5.339,58
<i>Scuola Maiuri, U I, F. Calvosa</i>	1.000.000,00	717.891,19	282.158,81
<i>Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame APQ8</i>	2.582.284,49	2.233.464,32	348.820,17
<i>Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale APQ8I (Diaframma Plastico)</i>	6.087.314,92	5.491.874,67	595.440,25
<i>Completamento funzionale ex Mattatoio riconvertito in Casa Cultura I Stralcio</i>	275.525,00	133.200,69	142.324,31

**lett. b) I programmi ed i progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi.**

Tutti gli interventi sopra descritti, ad eccezione dell'intervento denominato "Lavori di recupero e messa in sicurezza edificio scolastico L. Pietrobono 1° Lotto" e di tutti quelli compresi nella concessione di lavori pubblici per il completamento dello stadio Casaleno sono in corso di esecuzione e non ancora conclusi.

**Let. c) I tributi e le tariffe dei servizi pubblici.**

Il Settore LL.PP. non determina e non gestisce tariffe. Anche quelle che incidentalmente hanno riferimento ad opere pubbliche strumentali di competenza del Settore LL.PP. (soprattutto impianti sportivi) sono determinate e gestite da altri Settori.

**Let. d) La spesa corrente con specifico riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali anche con riferimento alla qualità dei servizi resi e agli obiettivi di servizio.**

A nostro avviso la spesa corrente per i Settore LL.PP. è data dalla somma degli stipendi e delle altre spese correnti per il funzionamento del Settore. Di queste ultime, non essendo stata condotta dai Settori competenti una ripartizione per Settori delle varie spese di consumo calcolate collettivamente, emergono unicamente le scarsissime risorse attribuite dal PEG, avendo ormai da tempo il Settore praticamente rinunciato, alla luce delle risorse concretamente assegnate, ad avanzare richieste continuamente mortificate. L'intero importo delle spese correnti attribuite al Settore LL.PP., ed interamente desumibili dagli atti contabili del Settore Risorse, sono da attribuire, ad avviso dello scrivente, a politiche di sviluppo, poiché attualmente al Settore sono sostanzialmente attribuiti procedimenti di realizzazione di nuovi manufatti ed infrastrutture, con scarsissimi interventi sull'esistente che, ancorché il Consiglio Comunale si sia ripetutamente pronunciato, negli ultimi anni, sulla esclusiva competenza del rappresentato Settore in materia di opere pubbliche, vengono di fatto, nella gestione, ancora attribuite ai più diversi Settori.

E' evidente che anche la produzione di nuovi manufatti possa contribuire, d'altra parte, ad un contenimento della spesa, derivante, ad esempio, dalla riduzione dei fitti corrisposti dall'Amministrazione per l'utilizzo di stabili di terzi in cui si svolgono le medesime funzioni che saranno trasferite nei nuovi manufatti.

Per quanto riguarda gli interventi sull'esistente, che pure il Settore ha comunque svolto e programmato, salvo non aver registrato alcun concreto impegno dell'Amministrazione in termini di spesa, il rapporto investimento (spesa) – contenimento della spesa si può rappresentare in maniera anche più immediata, ad esempio nell'ambito dell'efficientamento energetico, sia passivo che attivo.

**Let. e) Analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi**

Si richiamano integralmente le precedenti relazioni sull'argomento.

L'evoluzione sin qui seguita dalla programmazione delle opere pubbliche non porta ad un abbassamento della programmazione contenuta nei programmi relativi.

Il Settore LL.PP. non può sopportare ulteriori tagli, né risulta a tutt'oggi che le manovre di spending review siano dichiaratamente rivolte ad una diminuzione di infrastrutture ed opere pubbliche. La ottimizzazione dell'impiego delle risorse concesse è stato un obiettivo costante del Settore, e rappresenta un contributo altissimo al rispetto dei principi che improntano il processo di spending review, che va tuttavia principalmente rivolto ad altri settori.

**Si riporta di seguito il quadro realistico degli interventi da considerare nella programmazione 2016, salvo apporti di risorse ad oggi non comunicati.**

<i>Intervento</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Importo spese</i>	<i>Parte residua da programmare nel 2016</i>
<i>Contratti di quartiere II - "Cavoni"</i>	11.806.056,32	8.620.806,66	3.185.249,66
<i>Casa Cultura II Stralcio</i>	300.000,00	0,00	300.000,00
<i>Casa Cultura - Attrezzature</i>	408.001,00	0,00	408.001,00
<i>Casa Cultura – Officine cultura</i>	27.000,00	0,00	27.000,00
<i>Strada e Parcheggio ospedale</i>	2.500.000,00	551.974,21	1.948.025,79
<i>Casaleno aree e supporti</i>	1.250.000,00	213.503,97	1.036.496,03
<i>Casaleno tribune</i>	1.680.000,00	0,00	1.680.000,00
<i>Casaleno copertura</i>	790.000,00	0,00	790.000,00
<i>Casaleno completamento (conc.)</i>	8.060.000,00	0,00	8.060.000,00
<i>Casaleno valorizzazione (conc.)</i>	14.280.000,00	0,00	14.280.000,00



Documento Unico di Programmazione – Programma delle Opere Pubbliche

<i>Frana di Via Ciamarra</i>	1.500.00,00	1.188.945,32	311.054,68
<i>Monti Lepini</i>	15.493.706,97	5.000.000,00	10.493.706,97
<i>Scuola Pietrobono</i>	743.255,00	0,00	€ 342.838,00
<i>Scuola el. "Madonna della Neve" I° S.</i>	2.468.069,70	926.037,07	1.542.032,63
<i>Interventi Nodo Viario di Frosinone e collegamento fra la zona interportuale e la viabilità territoriale – I stralcio</i>	4.752.436,39	3.112.314,54	1.640.121,85
<i>Realizzazione casa famiglia per disagiati psichici (ex inceneritore)</i>	245.000,00	148.997,46	96.002,54
<i>Realizzazione casa famiglia per disabili (ex inceneritore)</i>	300.000,00	177.755,86	122.244,14
<i>Sistemazione viabilità antistante la chiesa della SS. Trinità</i>	383.000,00	311.913,32	71.086,68
<i>Realizzazione del collegamento pedonale meccanizzato tra la zona adiacente via Aldo Moro ed il centro storico della città, in corrispondenza di p.le Vittorio Veneto e del parcheggio a raso a servizio del suddetto collegamento</i>	4.432.471,88	3.908.696,66	523.775,22
<i>Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche – scuola media Ricciotti</i>	130.000,00	25.084,02	104.915,98
<i>Opere di manutenzione straordinaria, eliminazione delle barriere architettoniche, adeguamento impianti elettrici, antincendio, riscaldamento, accessibilità inerenti agli edifici scolastici Maiuri, Umberto I, fedele Calvosa, Dante Alighieri, Giovanni XXIII-Appalto integrato</i>	2.398.074,81	Composto come sotto	
<i>Scuola elem. e materna D.Alighieri</i>	1.098.074,81	811.043,46	287.031,35
<i>Scuola elem. e materna G.XXXIII</i>	300.000,00	294.660,42	5.339,58
<i>Scuola Maiuri, U I, F. Calvosa</i>	1.000.000,00	717.891,19	282.158,81
<i>Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame APQ8</i>	2.582.284,49	2.233.464,32	348.820,17
<i>Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale APQ8I (Diaframma Plastico)</i>	6.087.314,92	5.491.874,67	595.440,25
<i>Completamento funzionale ex Mattatoio riconvertito in Casa Cultura I Stralcio</i>	275.525,00	133.200,69	142.324,31
<i>Interventi Nodo Viario di Frosinone e collegamento fra la zona interportuale e la viabilità territoriale – I stralcio</i>	4.752.436,39	3.112.314,54	1.640.121,85

### **Contratti di Quartiere II – Cavoni**

*Dalla relazione 2015: L'intervento, cofinanziato dalla Regione, Ministero e Comune, doveva essere concluso da tempo, per cui nella programmazione 2015 si è ritenuto possibile portarlo a conclusione nell'anno. La particolare complessità della situazione contrattuale (concordato preventivo della mandataria e procedimento di risoluzione contrattuale in danno dell'appaltatore) non ha reso possibile il raggiungimento dell'obiettivo, che tuttavia non va posticipato oltre il 2016, in considerazione delle richieste del Ministero e Regione di porre termine al medesimo. Pende inoltre la irrisolta problematica del finanziamento di parte dell'opera per "compensazione" su debiti dell'Amministrazione.*

*Il completamento delle opere programmate dovrebbe avere scarsa rilevanza sulle spese correnti degli anni successivi; l'edificio scolastico ha infatti assorbito classi provenienti da altri istituti, con conseguente sgravio degli oneri di mantenimento delle allocazioni precedenti, mentre l'edificio polivalente dovrebbe da un lato assorbire attività esistenti in altri locali, con conseguente sgravio o pareggio di consumi, dall'altro (residenze) essere autosufficiente in termini di consumo ed entrate, con il pagamento delle utenze a carico dei beneficiari.*

*Resteranno ovviamente a maggior carico dell'Amministrazione le nuove zone a verde e pedonali, i cui oneri di manutenzione vanno individuati attraverso il Settore competente (Welfare).*

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 10.551.310,00, di cui € 8.730.395,68 di contributi statali e regionali ed € 1.820.914,32 di mutuo. L'Amministrazione, essendo Responsabile del Contratto, nella persona dell'arch. Acanfora, è responsabile della ulteriore somma di € 1.254.746,32 per opere di competenza ATER, che portano ad € 9.985.142,00 l'importo del finanziamento Stato – Regione.

L'intervento doveva essere concluso in data anteriore al 2015. I lavori non sono stati completati entro la data prevista poiché:

- Si sono registrati ritardi nella erogazione dei finanziamenti Stato – Regione.
- La mandataria dell'ATI contraente dei lavori di competenza dell'Amministrazione Comunale ha avuto accesso alla procedura fallimentare (concordato) e questa Amministrazione ha proceduto alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore inadempiente.
- L'Amministrazione ha provveduto all'appalto delle opere di completamento e di riparazione e rifazione delle opere degradate per omessa manutenzione, vandalismo e furti.
- Ha inoltre provveduto al trasferimento, a favore dell'ATER, delle somme necessarie a scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso fra ATER ed appaltatore delle opere di competenza dell'Azienda, che avrebbe inevitabilmente coinvolto anche questa Amministrazione.
- Lo stato del finanziamento, non revocato, è noto per essere stato oggetto di apposita deliberazione di G.C. ricognitiva del medesimo.
- Vanno iscritte nel bilancio le somme, in entrata ed in uscita, corrispondenti alla escussione della polizza fideiussoria, che andranno a copertura delle spese per le riparazioni e rifazioni.

Per quanto sopra si conferma la previsione di completamento delle entrate e delle spese, a concorrenza dei totali già indicati, entro l'annualità 2016.

### **Realizzazione di Case Famiglia per l'Assistenza di disagiati psichici.**

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 245.000,00. I lavori sono stati appaltati ed in parte realizzati. A causa della mancata erogazione del finanziamento regionale l'appaltatore ne ha sospeso l'esecuzione e citato in giudizio l'Amministrazione per la risoluzione contrattuale in danno della medesima. Il giudizio è pendente. Non essendo state apportate variazioni al crono programma delle opere, la loro esecuzione può avvenire nell'annualità 2016, a condizione della definizione della complessa situazione contrattuale, e pertanto l'opera, con la traslazione attraverso il 2015, è stata iscritta nell'annualità 2016.

Sotto il profilo operativo vanno assunte le decisioni e gli eventuali atti consequenziali in ordine alle seguenti alternative:

Transazione con l'appaltatore con anticipazione di cassa delle somme necessarie al completamento delle opere:

Risoluzione del contratto per la presa in consegna del cantiere nello stato in cui si trova, reperimento delle risorse autonome, a fondo perduto o in anticipazione di cassa, per il riappalto delle opere da eseguirsi.

Come sopra, individuando le risorse in una concessione di lavori pubblici che possa anche coprire il disavanzo che si registrerà inevitabilmente all'esito del giudizio.

Non essendo pervenute comunicazioni di revoca del finanziamento regionale, non si ravvisano, fatte salve le considerazioni di cui sopra, motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

### ***Interventi di ristrutturazione e recupero dell'ex casa del custode presso l'ex inceneritore comunale di Via Fabi da destinare a struttura residenziale per disabili.***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 300.000,00, interamente finanziato dalla Regione Lazio. L'intervento è stato appaltato e contrattualizzato unitamente all'intervento "Realizzazione di Case Famiglia per l'Assistenza di disagiati psichici". Ricade pertanto nella medesima situazione di contenzioso del predetto intervento, con la differenza che per esso la Regione Ha erogato somme a parziale copertura dello stesso, ma con ritardi tali da aver comunque contribuito alla formazione del contenzioso de quo. Valgono pertanto le stesse considerazioni del precedente intervento, con l'ulteriore considerazione che il completamento di questa parte d'opera potrebbe, se inserito in unica concessione con il precedente intervento, fungere da "volano" per l'interesse dei concorrenti alla concessione.

Non essendo pervenute comunicazioni di revoca del finanziamento regionale, non si ravvisano, fatte salve le considerazioni di cui sopra, motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

### ***Ex Mattatoio (Casa della Cultura)***

*Dalla relazione 2015: Sull'edificio, completati due interventi integrativi del primo e maggiore intervento di restauro e rifunzionalizzazione, pendono ben tre interventi programmati:*

- 1. Completamento funzionale 'ex Mattatoio comunale riconvertito in "Casa della Cultura" - II Stralcio.*
- 2. Dotazione di attrezzature per spettacoli teatrali all'interno del centro polifunzionale " Casa della Cultura".*
- 3. Officine della cultura.*

*L'incertezza che grava sulla reale disponibilità dei finanziamenti regionali induce tuttavia ad una certa cautela sull'effettiva attivazione delle procedure di spesa, che comunque portano allo stato attuale l'orizzonte temporale di riferimento al 2016.*

*Sugli interventi programmati non risultano al momento sostenute spese.*

*Gli interventi programmati, che riguardano un miglioramento della distribuzione e la dotazione di impianti ed attrezzature idonee a far svolgere nel "contenitore" restaurato le funzioni per le quali sono stati eseguiti i lavori, comporteranno le spese correnti legati a consumi e pulizia, salvo l'affidamento in gestione, argomenti entrambi sottratti alla competenza e possibilità di previsioni del Settore LL.PP.*

### ***Completamento funzionale ex Mattatoio Comunale riconvertito in casa della cultura 1° Stralcio***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo di € 275.525,00 interamente finanziato dalla Regione Lazio. Risulta sostanzialmente completato ed oggetto degli ultimi provvedimenti di liquidazione e rendicontazione.

Non essendo pervenute comunicazioni di revoca del finanziamento regionale, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Completamento funzionale ex Mattatoio Comunale riconvertito in casa della cultura 2° Stralcio***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo di € 300.000,00, di cui € 210.000,00 di finanziamento regionale ed € 90.000,00 di mutuo già contratto. Esso si inserisce nel più complesso programma di interventi sull'ex Mattatoio, oggetto di diversi finanziamenti e stralci che sono stati convenzionalmente denominati dal Settore LL.PP. Il Settore ha provveduto alla progettazione ed approvazione del progetto esecutivo ed al suo appalto, con l'obiettivo di completare l'intervento nell'annualità 2016, termine ampiamente compatibile con il crono programma delle opere, da realizzare entro giorni 210 dal contratto. Non essendo pervenute comunicazioni di revoca del finanziamento regionale, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Dotazione di attrezzature per spettacoli teatrali all'interno del centro polifunzionale Casa della Cultura.***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo di € 408.001,00, di cui € 356.841,00 di finanziamento regionale ed € 51.160,00 di mutuo già contratto. Esso si inserisce nel più complesso programma di interventi sull'ex Mattatoio, oggetto di diversi finanziamenti e stralci che sono stati convenzionalmente denominati dal Settore LL.PP. Nei documenti di interesse, pertanto, esso potrà trovarsi anche come “*Completamento funzionale ex Mattatoio Comunale riconvertito in casa della cultura 2° Stralcio*”. Il Settore ha provveduto alla progettazione ed approvazione del progetto esecutivo ed al suo appalto, con l'obiettivo di completare l'intervento nell'annualità 2016, termine ampiamente compatibile con il crono programma delle opere, da realizzare entro giorni 210 dal contratto. Non essendo pervenute comunicazioni di revoca del finanziamento regionale, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Opere di competenza comunale inserite nell'accordi di programma per il nuovo ospedale (strada e parcheggio).***

*Dalla relazione 2015: L'intervento è interamente finanziato dal Comune, mediante mutuo, ma si inserisce in un più ampio contesto di opere incluse nel relativo Accordo di Programma. L'opera sarà completata entro il 2016. Ad opera eseguita graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione e pagamento dell'utenza della pubblica illuminazione, nella misura che sarà preventivata dal competente Settore Welfare.*

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 2.500.000,00, interamente finanziato con mutuo C.DD.PP. già contratto. Rappresenta la parte d'opera di competenza comunale nel più ampio contesto dell'Accordo di Programma per la realizzazione della “Città della Salute”. E' in avanzata fase di realizzazione, ma non è stato possibile, come programmato, concludere i lavori nell'annualità 2015 a causa di alcune circostanze quali:

- La necessità di concordare con l'ENEL lo spostamento di una linea di media tensione insistente sul tracciato ma non segnalata dall'Azienda.
- La necessità di concertare con la ASL la soluzione per la rotatoria su Via Fabi, offerta dall'appaltatore come miglioria, e per la rotatoria solo recentemente richiesta dalla ASL lato Via

Fedele Calvosa per l'ottimizzazione dei flussi di traffico in prossimità dell'entrata principale al pronto soccorso.

Poiché il crono programma consente il completamento delle opere nell'annualità 2016, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Opere di urbanizzazione “Funari” da eseguire in danno.***

*Dalla relazione 2015: L'intervento è finanziato mediante incameramento delle polizze dei soggetti attuatori (lottizzandi) inadempienti. A causa del contenzioso in corso l'intervento, il cui completamento era programmato nell'annualità 2015, dovrà essere eseguito nell'anno 2016. Ad opera eseguita graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione e pagamento dell'utenza della pubblica illuminazione, nella misura che sarà preventivata dal competente Settore Welfare.*

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 760.591,26, e comprende un intervento di € 671.285,51 finanziato con l'escussione della polizza, già avvenuta, in danno dei lottizzanti inadempienti, ed un intervento integrativo di € 89.305,86, da eseguire sull'asilo nido di Via Mezzacorsa, già realizzato ed in funzione, da eseguire mediante diverso utilizzo di mutui, già deliberato dalla G.C. ed in corso di perfezionamento. Non è stato possibile rispettare la previsione di realizzazione dell'opera nell'annualità 2015 a causa della abusiva occupazione di parti rilevanti delle aree interessate da parte di alcuni lottizzanti, oggetto di apposite ordinanze per cui pende contenzioso. Il crono programma delle opere, stabilito in giorni 240 dal contratto, ormai prossimo, e l'articolazione del progetto consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Realizzazione nuovo asilo nido in Corso Lazio.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.816.446,00, interamente con fondi POR FESR.

L'intervento fa parte del più ampio parco progetti che, infine, è stato definito nell'ambito del PLUS “La Porta della Città”, tutti interamente completati e rendicontati nell'annualità 2015, come previsto.

Anche l'intervento di realizzazione dell'asilo nido è stato completato e rendicontato nell'annualità 2015. E' stato interamente completato e rendicontato, come previsto, nell'annualità 2015, ma è tutt'ora pendente la rendicontazione dell'IVA su questo intervento, per ragioni ampiamente discusse con il Settore Risorse, che può comportare uno sbilancio rispetto alle previsioni.

Va precisato che il Settore è riuscito ad ottenere un imprevisto rimborso di spese sostenute dall'Amministrazione, per circa € 500.000,00, di cui ha richiesto il vincolo in attesa della completa approvazione da parte della Regione e della Comunità Europea delle spese, potendo risultare che, a fronte di un mancato riconoscimento di alcune spese, e di un avvenuto rimborso in misura anche superiore a detto mancato riconoscimento, non vi siano tuttavia risorse disponibili, provocando così un imprevisto sbilancio. Per inciso, il Settore ha richiesto altresì che detto rimborso potesse costituire fondo di rotazione per sostenere l'intervento di completamento dell'edificio scolastico di Madonna della Neve, che manifesta seri problemi di sostegno economico.

***Scuola Elementare e Materna Dante Alighieri – opere di manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza, completamento e accessibilità.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.098.074,81, coperto per € 1.000.000,00 con mutuo contratto e € 98.074,81 con oneri di urbanizzazione. I lavori sono in parte eseguiti. Non è stato possibile completare l'intervento nell'annualità 2015, come previsto, a causa delle diverse interferenze di lavorazione e della necessità di ottimizzare i lavori ancora a farsi con il mutevole quadro

della utilizzazione degli edifici interessati. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016. L'esecuzione dei lavori non incide sulle spese correnti, trattandosi di plesso scolastico già in funzione.

***Scuola Elementare e Materna Giovanni XXIII in Via Licinio Refice – opere di manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 300.000,00, interamente coperto con mutuo contratto. I lavori sono in parte eseguiti. Non è stato possibile completare l'intervento nell'annualità 2015, come previsto, a causa delle diverse interferenze di lavorazione e della necessità di ottimizzare i lavori ancora a farsi con il mutevole quadro della utilizzazione dell'edificio interessato. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016. L'esecuzione dei lavori non incide sulle spese correnti, trattandosi di plesso scolastico già in funzione.

***Scuole Maiuri, Umberto I e Fedele Calvosa. Opere di manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, interamente coperto con mutuo contratto. I lavori sono in parte eseguiti. Non è stato possibile completare l'intervento nell'annualità 2015, come previsto, a causa delle diverse interferenze di lavorazione e della necessità di ottimizzare i lavori ancora a farsi con il mutevole quadro della utilizzazione dell'edificio interessato. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016. L'esecuzione dei lavori non incide sulle spese correnti, trattandosi di plesso scolastico già in funzione.

***Realizzazione nuova scuola elementare "Madonna della Neve" I° Stralcio funzionale***

*Dalla relazione 2015: Intervento cofinanziato da Regione e Comune, mediante mutuo. L'inadempienza regionale nella erogazione dei finanziamenti ha comportato la sospensione dei lavori, che pertanto non possono non essere traslati nel 2016, salvo la più drastica decisione di non proseguire l'intervento. Ad opere eseguite dovrebbero gravare sul Comune gli oneri di manutenzione e pagamento delle utenze, bilanciati da una diminuzione di analoghi oneri per il trasferimento di classi attualmente ospitate in altri plessi, tutto nella misura che sarà preventivata dal competente Settore Welfare.*

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 2.876.061,16, coperto in parte da finanziamento regionale, per € 1.576.061,19, in parte da mutuo già contratto per € 700.000,00 ed in parte da diverso utilizzo di mutui per € 191.939,59, giusto quanto stabilito con DGC n. 507 del 23.12.2014. I lavori sono in parte eseguiti. Non è stato possibile completare l'intervento nell'annualità 2015, come previsto, a causa del forte ritardo delle erogazioni del finanziamento regionale. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Realizzazione nuova scuola elementare "Madonna della Neve" II° Stralcio funzionale***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.950.988,81, nella seconda annualità (2017) per trasposizione dal precedente programma, e viene descritto in sequenza con il primo stralcio unicamente per il legame che ha con il precedente intervento. Nel programma la copertura è prevista a carico di contributo regionale, confidando nella priorità che dovrebbe essere data, nella programmazione

regionale, al completamento di opere già avviate. Non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2017.

***Lavori di recupero e messa in sicurezza edificio scolastico L. Pietrobono 1° Lotto***

*Dalla relazione 2015:* *E' uno fra i numerosi interventi programmati per l'adeguamento del patrimonio edilizio scolastico, ammesso a finanziamento regionale su base pluriennale (2015-2016-2017), da eseguire secondo l'articolazione delle risorse rese disponibili dalla Regione. L'esecuzione dei lavori non incide sulle spese correnti, trattandosi di plesso scolastico già in funzione.*

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 743.255,00, articolato nelle tre annualità 2016, 2017, 2018, per mera trasposizione del precedente programma; devesi tuttavia apportare idonea correzione al Programma adottato, poiché, sulla scorta dell'articolazione cronologica del finanziamento regionale, le annualità 2016 e 2017 devono essere accorpate al 2016 (totali € 342.838,00) e l'annualità 2018 va trasposta nell'annualità 2017 (€ 400.417,00). Nel corso dell'annualità 2015 sono state regolarmente svolte le attività per procedere all'appalto dei lavori nell'annualità 2016. Essendo stata articolato il crono programma degli interventi in modo da rispettare la predetta articolazione cronologica del finanziamento regionale, non si ravvisano motivi di soppressione dell'intervento nel 2016 per € 342.838,00 e nel 2017 per € 400.417,00.

***Lavori di recupero e messa in sicurezza edificio scolastico L. Pietrobono 2° Lotto***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 2.568.145,00 17, nella seconda annualità (2017) per trasposizione dal precedente programma, e viene descritto in sequenza con il primo stralcio unicamente per i legame che ha con il precedente intervento. Nel programma la copertura è prevista a carico di contributo regionale, confidando nella priorità che dovrebbe essere data, nella programmazione regionale, al completamento di opere già avviate. Non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2017.

***Riqualificazione della strada S.S. 156 dei Monti Lepini e primo tratto della S.S. 155***

*Dalla relazione 2015:* *L'intervento è interamente finanziato dalla Regione Lazio. Fatti salvi gli sviluppi derivanti dal contenzioso con i soggetti coinvolti nell'appalto e i complessi rapporti con la Regione, ad oggi si deve riportare nella programmazione il completamento dei lavori nei limiti del finanziamento. Ad opera eseguita graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione e pagamento dell'utenza della pubblica illuminazione, nella misura che sarà preventivata dal competente Settore Welfare.*

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 15.493.706,97 nella prima annualità (2016) per trasposizione dal precedente programma, e viene descritto in sequenza con il primo stralcio unicamente per i legame che ha con il precedente intervento. Nel programma la copertura è prevista a carico di contributo regionale, confidando nella priorità che dovrebbe essere data, nella programmazione regionale, al completamento di opere già avviate. Non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Riqualificazione della Piazza Risorgimento, opere da eseguire in danno della Soc. Fel.Pas. inadempiente***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 567.127,68, provenienti da escussione di polizza ed oneri concessori. I lavori dovevano essere ultimati entro l'anno 2015, ma la

conclusione è stata impedita dai noti provvedimenti della Soprintendenza, impugnati dall'Amministrazione. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

### ***Completamento Ascensore inclinato***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 500.000,00 nell'annualità 2016, coperto da stanziamento regionale. Si tratta in realtà di completamento dell'intervento di cui al punto precedente, e fa parte organicamente, amministrativamente e finanziariamente di quell'intervento, rappresentando la seconda linea da porre in opera sui supporti già realizzati ed usufruendo delle stazioni anch'esse realizzate. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016, con le cautele desumibili da quanto in appresso, per cui non si darà effettivamente corso ad alcuna spesa se non previa definizione dell'intervento principale, sotto riportato.

### ***Collegamento meccanizzato (cd Ascensore inclinato)***

L'intervento è stato completamente realizzato. Pendono tuttavia le operazioni di collaudo ed il contenzioso avviato dall'appaltatore. Pendono inoltre numerosi contestazioni a carico del medesimo alla luce delle problematiche sorte nel periodo di funzionamento dell'impianto. L'intervento è oggetto di Accordo di programma, per il quale non risulta essere stato costituito il Collegio di Vigilanza. La Regione Lazio ha richiesto la rendicontazione dell'opera, che al momento presenta forti criticità a causa di una perizia di variante, non approvata dal Collegio di Vigilanza (inesistente) ed in discostamento dal progetto approvato dal consiglio comunale, con la traslazione della stazione di monte. Quanto sopra, che necessita di una idonea definizione per evitare, fra l'altro, l'insorgere di contenziosi con la Regione, impone la massima cautela nella attivazione dell'intervento di cui sopra ("Completamento Ascensore Inclinato")

### ***Lavori di bonifica del sito in frana " via Ciamarra "***

Dalla relazione 2015: *L'intervento è finanziato totalmente a carico della Regione, ed è stato eseguito in gran parte. I ritardi registrati nell'erogazione dei finanziamenti hanno indotto ad operare con cautela nel completamento dei lavori, che dovranno tuttavia essere portati a termine entro il 2016. I lavori consentiranno la riapertura della Via Ciamarra: ai lavori conseguirà un onere per la manutenzione, della strada e delle opere di consolidamento nella misura che sarà preventivata dai competenti Settore Welfare e Ambiente.*

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 nell'annualità 2016, coperto da stanziamento regionale, per trasposizione del precedente Programma. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

### ***Completamento dei lavori di "Sistemazione della viabilità in zona SS.Trinità, località S. Liberatore - Mola di Torrice"***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 383.000,00 nell'annualità 2016, coperto da mutuo ed oneri di urbanizzazione, per trasposizione del precedente Programma. L'intervento non è stato concluso nel 2015 a causa del particolare contesto operativo, che vede l'interlocuzione con il Comune di Torrice e con il responsabile del Santuario. Il crono programma delle opere a farsi consente il



completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Intervento di messa in sicurezza Scuola media Ricciotti - 1° stralcio accessibilità e eliminazione barriere architettoniche.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 130.000,00 nell'annualità 2016, coperto interamente da finanziamento regionale. L'intervento, eseguito in parte, non è stato concluso nel 2015 a causa della criticità del contesto, non essendo state eseguite le opere di adeguamento dell'intero edificio e rendendosi pertanto necessaria una riconsiderazione di alcune soluzioni tecniche. Il crono programma delle opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Sistemazione a verde pubblico attrezzato e parcheggi nell'ambito del comprensorio CMP 15. Zona compresa tra viale Europa e via Valle Fioretta***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 73.340,49 nell'annualità 2016, coperto da "compensazione monetaria" di una lottizzazione ricadente nel medesimo comprensorio, e continua a presentare elementi di criticità soprattutto per l'acquisizione delle aree mediante espropriazione. L'intervento non è stato concluso nel 2015 per i predetti problemi. Il crono programma delle attività ed opere a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 6.087.314,92 nell'annualità 2016, coperto interamente da finanziamento regionale. L'intervento è completato, potendo tuttavia essere necessarie ulteriori attività per consentire il collaudo dell'opera. Il crono programma delle attività a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 nell'annualità 2016, per traslazione dal precedente Programma, coperto interamente da finanziamento regionale. L'intervento è completato, potendo tuttavia essere necessarie ulteriori attività per consentire il collaudo di quanto eseguito. Il crono programma delle attività a farsi consente il completamento delle opere nell'annualità 2016; non si ravvisano pertanto motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale integrazione finanziamento***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 13.087.314,92 nell'annualità 2016, con fondi da reperire, per traslazione dal precedente Programma. L'intervento consiste nella completa rimozione dei rifiuti, con importo minore di quanto risultante, per quanto appreso dal Settore Ambiente, dall'esplorazione delle manifestazioni di interesse per il "landfill mining". Resta pertanto auspicabile che esso venga coperto con finanziamento regionale. Data l'estrema urgenza dell'intervento, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Interventi di messa in sicurezza della discarica via Le Lame sito di interesse nazionale - integrazione finanziamento.***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 664.400,00 nell'annualità 2016, per traslazione dal precedente Programma, con fondi da reperire. L'intervento consiste nel pagamento delle espropriazioni ed occupazioni relative alla ex discarica Le Lame. Data l'importanza ed estrema urgenza dell'intervento, non si ravvisano motivi per la soppressione dell'intervento o traslazione del medesimo ad annualità successive al 2016.

***Interventi nel nodo viario di Frosinone e collegamento tra zona interportuale e viabilità territoriale – 1° stralcio – (Finanza di Patto)***

L'intervento va pertanto mantenuto, con l'intero importo, nell'annualità 2016. Trattasi di intervento in corso, che non è stato possibile completare nell'annualità 2015 a causa del contenzioso pendente con l'appaltatore. La risoluzione contrattuale decisa dall'Amministrazione e l'appalto delle opere a farsi, cronologicamente compatibile con il completamento e collaudazione dei lavori nell'anno 2016, ne consente il mantenimento in tale annualità.

**STADIO CASALENO**

La ristrutturazione ed il completamento dello stadio Casaleño rappresentano uno degli obiettivi ritenuti dagli Organi di direzione politica massimamente qualificanti dell'attività dell'Amministrazione, e merita pertanto, anche in ragione della complessità dell'intervento complessivo, un apposito paragrafo.

A partire dall'anno 2014 è stata svolta una intensa attività, prima, ad opera del Settore Urbanistico o comunque denominato, di rideterminazione delle condizioni del progetto di concessione di lavori pubblici del "Riassetto dei campi sportivi e riqualificazione dell'area Matusa", poi, tramite il Settore LL.PP., nella predisposizione e realizzazione di un articolato programma di interventi che ha comportato la ricognizione e diversa destinazione di numerosi mutui inutilizzati per l'esecuzione delle opere con intervento diretto dell'Amministrazione Comunale, mentre la rimanente parte, pure articolata in interventi specifici, veniva aggregata per essere posta a gara di concessione di lavori pubblici.

Dalla relazione 2015:

*Stadio Casaleño. Opere eseguite direttamente dal Comune.*

*L'Amministrazione sta eseguendo direttamente, mediante diversa destinazione di mutui e modesto apporto di risorse proprie, gli interventi relativi alle sistemazioni esterne (parte), alla fornitura di tribune per circa 8.000 nuovi posti ed alla copertura della tribuna esistente. Tutte le opere sono state appaltate, il loro completamento interesserà, in parte, l'anno finanziario 2016. Poiché anche queste opere, dopo la loro esecuzione, saranno affidate alla gestione del concessionario, chiamato altresì ad eseguire le altre opere di cui in appresso, non dovrebbero sorgere oneri di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione.*

*Stadio Casaleño. Opere in concessione di lavori pubblici e gestione*

*L'Amministrazione ha deciso di affidare in concessione di lavori pubblici le opere di completamento dello stadio Casaleño, che sono costituite dalle seguenti parti d'opera incluse nel programma pluriennale dei lavori pubblici:*

- *Rifacimento campo di gioco stadio Casaleño*
- *Impianto illuminazione campo di gioco stadio Casaleño*
- *Impianti vari stadio Casaleño*
- *Adeguamento sismico tribuna esistente stadio Casaleño*
- *Copertura tribuna esistente stadio Casaleño*

- *Opere di manutenzione straordinaria blocco servizi sottotribune esistente stadio Casaleno*
- *Sistemazione aree esterne, supporti logistici, piazzali stadio Casaleno 2° Stralcio*
- *Completamento tribune Nord, Sud, Distinti per aumento capienza stadio Casaleno*
- *Realizzazione fabbricato per "GOS" Stadio Casaleno.*
- *Adeguamento tribuna centrale stadio Casaleno*
- *Realizzazione copertura delle tribune metalliche Stadio Casaleno.*
- *Ristrutturazione degli spazi sottotribune per servizi integrativi Stadio Casaleno*
- *Realizzazione palazzina per servizi commerciali annessi allo Stadio Casaleno*
- *Sistemazione aree esterne Stadio Casaleno, per assicurare le condizioni di sicurezza.*
- *Miglioramento aree esterne dello Stadio Casaleno, per realizzazione spazi a parcheggio.*
- *Realizzazione recinzioni, cancelli e tornelli per delimitazione aree di sicurezza stadio Casaleno*
- *Realizzazione servizi igienici tribune nord, sud e distinti stadio Casaleno*
- *Miglioramento sede viaria Via Olimpia circostante stadio Casaleno*

*L'esecuzione delle opere, che saranno affidate in gestione al Concessionario, non comporta oneri di manutenzione e gestione successivi.*

Nel Programma delle Opere Pubbliche gli interventi sono ancora iscritti nella loro forma disaggregata. Ciò consentirà, all'esito della gara di concessione di lavori pubblici in corso, di verificare quali delle parti d'opera siano state offerte dall'aggiudicatario della concessione e quali restino invece da eseguire. Va infatti ricordato che nel Capitolato e nella convenzione che sarà stipulata con l'aggiudicatario della concessione è prevista la riserva, a favore del concedente, di eseguire direttamente o far eseguire, anche mediante ulteriore concessione, le parti d'opera che non saranno comprese nell'offerta migliorativa del concessionario. Si tenga conto, nel confronto fra le diverse voci, che nella gara di concessione di lavori pubblici sono posti i valori delle sole opere, mentre nel programma il costo dell'intervento è comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gli interventi sono riportati nel seguente modo nel Programma. Per tutti, alla luce di quanto sopra, non si ravvisano allo stato attuale motivi di soppressione delle previsioni o di traslazione dall'annualità 2016.

**Opere eseguite direttamente dall'Amministrazione:**

***Sistemazione aree esterne, supporti logistici, piazzali stadio Casaleno 1° Stralcio***

€ 1.250.000,00 – annualità 2016

***Realizzazione tribune Nord, Sud, Distinti stadio Casaleno***

€ 1.680.000,00 – annualità 2016

***Copertura tribuna esistente stadio Casaleno***

€ 790.000,00 - annualità 2016

**Opere in concessione di Lavori Pubblici:**

***Rifacimento campo di gioco stadio Casaleno***

€ 560.000,00 - annualità 2016

***Impianto illuminazione campo di gioco stadio Casaleno***

€ 880.000,00 - annualità 2016

***Impianti vari stadio Casaleno***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Adeguamento sismico tribuna esistente stadio Casaleno***

€ 400.000,00 - annualità 2016

***Opere di manutenzione straordinaria blocco servizi sottotribune esistente stadio Casaleno***

€ 1.520.000,00 - annualità 2016

***Sistemazione aree esterne, supporti logistici, piazzali stadio Casaleno 2° Stralcio***

€ 816.000,00 - annualità 2016

***Completamento tribune Nord, Sud, Distinti per aumento capienza stadio Casaleno***

€ 1.175.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione fabbricato per "GOS" Stadio Casaleno.***

€ 150.000,00 - annualità 2016

***Adeguamento tribuna centrale stadio Casaleno***

€ 920.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione copertura delle tribune metalliche Stadio Casaleno.***

€ 5.600.000,00 - annualità 2016

***Ristrutturazione degli spazi sottotribune per servizi integrativi Stadio Casaleno***

€ 3.500.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione palazzina per servizi commerciali annessi allo Stadio Casaleno***

€ 5.500.000,00 - annualità 2016

***Sistemazione aree esterne Stadio Casaleno, per assicurare le condizioni di sicurezza.***

€ 100.000,00 - annualità 2016

***Miglioramento aree esterne dello Stadio Casaleno, per realizzazione spazi a parcheggio.***

€ 1.270.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione recinzioni, cancelli e tornelli per delimitazione aree di sicurezza stadio Casaleno***

€ 1.620.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione servizi igienici tribune nord, sud e distinti stadio Casaleno***

€ 295.000,00 - annualità 2016

***Miglioramento sede viaria Via Olimpia circostante stadio Casaleno***

€ 500.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione strada di collegamento tra Viale Michelangelo e Via Olimpia per miglioramento viabilità presso lo stadio Casaleno***

€ 500.000,00 - annualità 2016. Limitatamente a tale intervento va ricordato che esso può essere alternativo all'intervento denominato "Strada di collegamento tra viale Michelangelo e via Casaleno" e riportato nell'apposito paragrafo, e che inoltre potrebbe essere eseguito direttamente da privati nell'ambito di altro procedimento promosso dal Settore Urbanistico o comunque denominato.

## **OPERE IN PROGETTO DI FINANZA**

### ***Ristrutturazione piscina ex ENAL di via Adige***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 747.951,52 nell'annualità 2016, per trasposizione dall'anno 2015. Il procedimento necessita di una profonda rivisitazione. Nelle more non si ravvisano motivi di cancellazione o di traslazione ad altra annualità.

### ***Realizzazione area di parcheggio interrata nel quartiere "Sacro Cuore".***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 12.432.000,00 nell'annualità 2016, per trasposizione dall'anno 2015. Intervento fortemente voluto dall'Organo di direzione politica, deve essere realizzato in progetto di finanza. Il crono programma ne consente la realizzazione in un anno. Pertanto nello schema è stato reiscritto nell'annualità 2016. Tuttavia, considerato il termine del primo trimestre, in cui viene redatto il presente documento, l'intervento potrà essere articolato nelle annualità 2016 e 2017 con mera divisione dell'importo. Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione tale articolazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio.

### ***Riqualificazione urbana area "Stazione FF.SS"***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 39.879.593,96 (13.293.000,00 nell'annualità 2016, 13.293.000,00 nell'annualità 2017, 13.293.593,96 nell'annualità 2018) per trasposizione del precedente Programma. Il proponente non ha conseguito la qualifica di promotore, nelle more il Consiglio ha approvato una sistemazione dell'area di interesse diversa dal progetto precedentemente approvato a seguito della proposta dell'aspirante promotore. Prima della cancellazione dell'intervento occorrerà concludere comunque il procedimento in corso. Nelle more non si ravvisano motivi per la soppressione.

### ***Riqualificazione urbanistica dell'area Matusa***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 40.000.000,00 nell'annualità 2017, per trasposizione del precedente Programma. Rappresenta la parte residua del procedimento "Riassetto dei campi sportivi e riqualificazione dell'area Matusa", oggetto di Accordo di Programma, per il quale è intervenuta la modifica del procedimento con la divisione dei due interventi, sull'area Casaleno e sull'area Matusa. Non si ravvisano motivi per la soppressione o traslazione ad altra annualità.

### ***Riqualificazione "I Piloni"***

Trattandosi di intervento in corso, ancorché bisognevole di sostanziale rivisitazione, non si ravvisano motivi di soppressione o traslazione ad altre annualità derivanti da mera traslazione dei precedenti Programmi.

## **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI**

Il Programma ha recepito i progetti e le stime eseguite dal Settore LL.PP. per la completa ristrutturazione e messa in sicurezza, con adeguamento alle vigenti normative, degli immobili comunali. Il finanziamento degli interventi rientra nella stretta sfera della competenza consiliare, ma anche dell'impegno del Settore che gestisce le entrate di vario genere e ne contribuisce alla destinazione. In considerazione dell'estrema importanza degli interventi non si ravvisano al momento motivi per la soppressione degli interventi o traslazione ad altre annualità da quelle indicate nel Programma, per mera traslazione dal programma precedente.

E' inoltre presente una previsione di spesa per l'acquisizione di servizi tecnici per lo sviluppo della documentazione tecnico amministrativa necessaria all'ottenimento delle agibilità degli immobili, articolato nelle annualità 2016 e 2017 per trasposizione dal precedente Programma.

***Servizi tecnici (art. 92 D.LGS 163/06) per adeguamenti e messa in sicurezza immobili comunali, accertamenti di idoneità statica, pratiche VVF per conseguimento CPI, ecc..***

€ 500.000,00 - annualità 2016 + € 1.605.000,00 17 - annualità 2017

***Interventi di messa in sicurezza edifici di proprietà comunale***

€ 1.500.000,00 - annualità 2016 + 1.000.000,00 - annualità 2017 +500.000,00 - annualità 2018

***Scuola elementare e materna Dante Alighieri. Opere di manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza completamento e accessibilità***

€ 1.098.074,81 - annualità 2016

***Scuole elementare e materna Giovanni XXIII. Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione . III Stralcio***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Scuole elementare e materna Dante Alighieri. Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione II Stralcio***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola Maiuri - III Stralcio.***

€ 2.500.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola Media "A. Moro " e Scuola materna "Miele"***

€ 2.500.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione asilo nido Biancaneve***

€ 700.000,00 16 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione scuola materna Polledrara - Via T. Landolfi***

€ 350.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione asilo Nido Pinocchio - Via Mascagni***

€ 715.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione asilo nido Viale Portogallo***

€ 340.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione scuola materna Via Arno***

€ 750.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione scuola materna madonna della Neve- Via Madonna della Neve***

€ 570.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione scuola elementare e materna G. Verdi - Via G. Verdi***

€ 2.470.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola Elementare De Matthaeis- Via G. De Matthaeis***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola Elementare e Materna Umberto I- Via Marittima III Stralcio***

€ 2.877.587,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola Materna Suor Teresa Spinelli- Via Gaeta***

€ 350.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola elementare e materna Lombardo Radice***

€ 1.300.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione Scuola elementare e materna Ignazio De Luca***

€ 2.252.412,00 - annualità 2016

***Adeguamento alle norme di sicurezza e di igiene sul lavoro abbattimento barriere architettoniche Scuola media Ricciotti***

€ 350.000, - annualità 2016

***Adeguamento Sismico e ristrutturazione scuole elementari, scuola materna “Maniano, Colle Cannuccio” e Asilo Nido il “Pulcino***

€ 1.366.000,00 - annualità 2016

***Messa in sicurezza scuole Colle Cannuccio primi interventi di emergenza parti strutturali***

€ 50.000,00 - annualità 2016

***Messa in sicurezza scuola Pietrobono***

€ 3.500.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza Civico cimitero - Locali mercato coperto via Cavour -***

€ 150.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza , ristrutturazione immobile ed area circostante sede comunale di via Fabi.***

€ 3.100.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza Sedi comunali: - Viale Mazzini - Piazza VI Dicembre - Uffici ex MTC - Uffici ex ENAL - Uffici III^ circoscrizione - Villa Comunale - Museo civico - Locali Polivalente - Biblioteca.***

€ 700.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza Uffici giudiziari "Tribunale"***

€ 500.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione sede comunale Piazza VI Dicembre pal. Ex INPDAP***

€ 4.620.000,00 - annualità 2016

***Intervento di messa in sicurezza Complessi sportivi di competenza comunale ( Palazzetto dello sport - Complesso sportivo "Matusa"- Complesso sportivo Casaleno - Complesso sportivo " Campo Zauli" - Palestra Coni -.***

€ 650.000,00 - annualità 2016

Intervento adeguamento barriere architettoniche della sede Circoscrizione Comunale Madonna della Neve.

€ 200.000,00 - annualità 2017

***Intervento di manutenzione spalle ponte di Viale Mazzini***

€ 1.393.430,29 - annualità 2017

***Adeguamento alle norme di sicurezza dei locali mensa e palestra del corpo "D" del lotto del Conservatorio di musica***

€ 200.000,00 - annualità 2017

***Intervento straordinario per la Cattedrale S. Maria***

€ 129.114,22 - annualità 2017

**SICUREZZA IDROGEOLOGICA**

Il Programma ha recepito le richieste e previsioni provenienti nel tempo da vari Settori ed uffici relativamente alla sicurezza idrogeologica del territorio. Gli interventi sotto riportati sono traslati dal Programma precedente, ed iscritti nell'annualità 2017. Non si ravvisano al momento motivi per la soppressione degli interventi o traslazione ad altre annualità da quelle indicate nel Programma.

***Perimetrazione del sito in frana con bonifica idrogeologica in via Vado del Tufo***

€ 157.500,00 - annualità 2016

***Riqualficazione e messa in sicurezza della zona di Viale Napoli ed il riassetto dell'area circostante della Madonna della Delibera***

€ 315.000,00 - annualità 2016



***Rete di monitoraggio delle aree a rischio frana e di allagamento nel territorio comunale.***

€ 528.197,03 - annualità 2016

***Perimetrazione del sito in frana con proposta di intervento di bonifica idrogeologica località San magno***

€ 290.119,67 - annualità 2017

***I NUOVI PARCHEGGIE LA MOBILITA' PUBBLICA***

***Realizzazione area di parcheggio interrata nel quartiere "Sacro Cuore".***

Vedi paragrafo "Progetti di finanza"

***Realizzazione area parcheggio interrato quartiere scalo***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 4.725.000,00 nell'annualità 2018, per trasposizione dal precedente programma. Intervento fortemente voluto dall'Organo di direzione politica, ne va verificato la coerenza con il progetto di riqualificazione dell'intera area recentemente deliberato dal Consiglio Comunale, ed in caso di incompatibilità ne va decisa la soppressione. Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione collegamento verticale con il parcheggio a valle di P.le Gramsci***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 1.260.000,00 nell'annualità 2017, per trasposizione dal precedente programma. Avrebbe dovuto rappresentare un'opera di completamento della realizzazione del parcheggio a raso situato a valle dell'Amministrazione Provinciale, nelle intenzioni dell'Amministrazione quindi legato a quell'intervento ed auspicabilmente da finanziare mediante fondi regionali a completamento. Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione parcheggio in via Fosse Ardeatine, (fianco area "Contessa").***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 420.000,00 nell'annualità 2016, per trasposizione dal precedente programma. Intervento fortemente voluto dall'Organo di direzione politica per la realizzazione di una rete di parcheggi intorno al centro storico. Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione parcheggi Modulari.***

€ 609.000,00 - annualità 2016. Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione nuovi parcheggi in ambito cittadino***

5.666.169,00 2017 Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione Parcheggio in Via Firenze***

315.000,00 2017 Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione di parcheggio pubblico in Piazza S. Tommaso D'Aquino per n.130 posti auto con rotatoria soprastante e collegamenti meccanizzati.***

3.250.000,00 17 Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Riqualificazione e pedonalizzazione di Piazza VI Dicembre con realizzazione di un parcheggio interrato per 100 posti auto.***

2.257.500,00 17 Non comportando impegni di spesa per l'Amministrazione non appare rilevante ai fini della formazione del Bilancio, e può pertanto mantenersene, al momento, l'iscrizione.

***Realizzazione di una stazione del trasporto pubblico urbano ed extraurbano***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 3.150.000,00 nell'annualità 2018, per trasposizione dal precedente programma. In considerazione dell'ordine di priorità e della necessità di reperire idonei finanziamenti non si ravvisano motivi per la soppressione o la traslazione ad altre annualità.

**ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Sono riportati nel Programma gli interventi **correlati** alle espansioni urbane programmate ed incardinate per competenza presso il Settore Urbanistico, comunque denominato, fra l'altro provenienti proprio dalle indicazioni di quel Settore mentre era posto sotto la direzione dell'arch. Acanfora. Le previsioni riguardano la fascia circostante la zona "B" di completamento della parte centrale della città, ed una strada di fondovalle di raccordo dei comprensori di espansione di Via America Latina. Sono stati iscritti per traslazione dal programma precedente nella seconda annualità (2017), in considerazione della necessità di acquisizione delle aree mediante espropriazione. E' possibile che parte di essi potessero essere già finanziati con i proventi provenienti dagli oneri concessori di permessi di costruire rilasciati in tali zone, essendo questo il legame programmatico finanziario fra i due avvenimenti (realizzazione degli interventi di edilizia privati resi possibili dal piano o da altre misure di carattere urbanistico e dotazione dei relativi "standard" pubblici, ma non vi è stata in tal senso alcuna decisione finanziario che abbia reso possibile attivare concretamente i procedimenti negli anni precedenti. Costituisce eccezione l'intervento relativo al "PRU De Matthaeis", che costituisce "eredità" di un vecchio procedimento incardinato presso il Settore Urbanistico ed oggetto di finanziamento regionale, di cui andrà verificata la sussistenza. Potendo essere tutt'ora possibile attivare, in tutto o in parte, le fonti di finanziamento programmate, non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione dalla seconda annualità. Da annotare che sono comunque in corso interventi di esecuzione in danno di opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti inadempienti del PdL "Funari ed altri" e della soc. Felpas (PdR P.zza Risorgimento).

***Opere di urbanizzazione primaria e secondaria opere pubbliche ricadenti in località De Matthaeis - Via A. Moro \_ Via Marittima (parte). Aree verdi e aree per l'istruzione.***

€ 6.513.259,83 - annualità 2017

***Opere di urbanizzazione primaria e secondaria opere pubbliche ricadenti in località De Matthaeis - Via A. Moro \_ Via Marittima (parte). Viabilità e parcheggi***

€ 1.261.317,50 - annualità 2017

***Realizzazione strada urbana di quartiere a servizio dei comprensori N.1-2-3-4-5-6, via America Latina - via Ceccano. I° Stralcio Funzionale comprensorio n.6.-***

***Opere urbanizzazione PRU De Matthaeis***

€ 839.060,23 - annualità 2017

***Piano di Lottizzazione Convenzionata Via Ceccano ricadente in zona C2 di p.r.g. Via Ceccano. Opere di urbanizzazione a scomputo***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 345.975,05 nell'annualità 2016. Trattasi di intervento a scomputo di oneri di urbanizzazione, proveniente dal Settore Urbanistica, di cui non si conosce lo stato di attuazione. Non gravando sul Bilancio può mantenersene la iscrizione nell'annualità 2016.

***Piano di Lottizzazione Convenzionata Società Effedieffe s.r.l. ricadenti in zona C2 di p.r.g.- Via Ceccano – Opere di urbanizzazione a scomputo***

L'intervento è iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 354.430,00 nell'annualità 2016. Trattasi di intervento a scomputo di oneri di urbanizzazione, proveniente dal Settore Urbanistica, di cui non si conosce lo stato di attuazione. Non gravando sul Bilancio può mantenersene la iscrizione nell'annualità 2016.

***Riqualificazione urbana Quartiere Colle Timio***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 5.936.196,90 nell'annualità 2018, per trasposizione dal precedente programma. Rappresenterebbe il completamento degli interventi già eseguiti sul quartiere mediante il PLUS e degli ulteriori specifici interventi in materia di viabilità e verde pubblico descritti nei relativi paragrafi. In considerazione dell'ordine di priorità e della necessità di reperire idonei finanziamenti non si ravvisano motivi per la soppressione o la traslazione ad altre annualità.

**INTERVENTI DI VIABILITA'**

Sono riportati nel Programma gli interventi fortemente richiesti dagli Organi di direzione politica, nel tempo, relativi alla realizzazione di nuove strade o alla sistemazione ed adeguamento di strade esistenti. Essi sono stati iscritti per traslazione dal programma precedente nella seconda annualità (2017) o successiva (2018) in considerazione della necessità, nella maggior parte dei casi, di acquisizione delle aree mediante espropriazione e della necessità di reperire idonei finanziamenti, la cui mancanza non ha reso possibile attivare i procedimenti nelle precedenti annualità. Fa eccezione l'intervento programmato nel quartiere Colle Timio (Corso Lazio) traslato nel 2016, come in appresso. Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità. Per alcuni specifici interventi si riportano ulteriori annotazioni.

***Strada di collegamento tra viale Michelangelo e via Casaleno***

L'intervento, iscritto nella seconda annualità (2017) per € 1.800.000,00 per trasposizione dal programma precedente, potrebbe essere realizzato nell'annualità 2016 con soluzione diversa e senza acquisizione di nuove aree mediante espropriazione con l'apporto di capitali privati, nell'ambito di un procedimento incardinato presso il Settore Urbanistico o comunque formalmente denominato.

***Miglioramento della sicurezza stradale in Corso Lazio e realizzazione piste ciclabili in località "Colle Timio".***

L'intervento avrebbe dovuto completare la riqualificazione del Quartiere di Corso Lazio, oggetto di importanti interventi nell'ambito del PLUS "La Porta della Città". Esso infatti ha fatto parte del "parco

progetti” proposto al finanziamento comunitario, ma non ha conseguito l’ammissione al richiesto finanziamento. Resta pertanto uno degli obiettivi da considerare prioritario per l’Amministrazione, da eseguire con fondi propri o perseguendo ulteriormente finanziamenti di altri Enti. Non essendo subordinato all’acquisizione di aree, non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità

€ 2.148.351,88 - annualità 2017

***Lavori di messa in sicurezza viabilità in via Michelangelo***

€ 300.000,00 - annualità 2017

***Strada di collegamento tra Via Colle Cottorino la ex SS 155***

€ 1.627.500,00 - annualità 2017

***Ampliamento stradale di Via Maniano***

€ 1.575.000,00 - annualità 2017

***Ampliamento e messa in sicurezza via F. Corina via Valle Corina, via Corina, via Impradessa I, via S. Liberatore e via S. Angelo***

€ 3.150.000,00 - annualità 2017

***Lavori di sistemazione e messa in sicurezza del tratto terminale di via Salci.***

€ 210.000,00 - annualità 2017

***Lavori di sistemazione e messa in sicurezza di un tratto di via Mola Vecchia.***

€ 210.000,00 - annualità 2017

***Miglioramento della sicurezza stradale in Via Cerreto***

€ 300.000,00 - annualità 2017

***Realizzazione di un tratto di strada limitrofa al parcheggio di viale Mazzini***

€ 180.000,00 - annualità 2017

***Realizzazione di infrastrutture rurali nell'ambito cittadino: - Sistemazione viabilità rurale nelle località di - "Maniano - S. Liberatore"; - "S. Magno - Capo Barile - Pignatelle"; - "Faito - Le Rase"; - "Castagnola".***

€ 945.000,00 - annualità 2018

***Programma di sviluppo della viabilità di collegamento in ambito urbano***

€ 2.100.000,00 - annualità 2018

**PISTE CICLABILI**

Sono riportati nel Programma gli interventi fortemente richiesti dagli Organi di direzione politica, nel tempo, relativi alla realizzazione di nuove **piste ciclabili**, riportate nel presente documento a seguito della programmazione in materia di viabilità per evidenti motivi di collegamento. Essi sono stati iscritti per traslazione dal programma precedente nella seconda annualità (2017) o successiva (2018) in considerazione della necessità, di reperire idonei finanziamenti, la cui mancanza non ha reso possibile attivare i procedimenti nelle precedenti annualità.

Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità.

***Sistema urbano di piste ciclabili parco Fontanelle zona centro studi centro sportivo (casaleno) : 2° Stralcio funzionale.***

€ 400.000,00 - annualità 2017

***Sistema urbano di piste ciclabili parco Fontanelle zona centro studi centro sportivo (casaleno) : 3° Stralcio funzionale.***

€ 400.000,00 - annualità 2017

***Sistema urbano di piste ciclabili parco Fontanelle zona centro studi centro sportivo (casaleno) : 4° Stralcio funzionale.***

€400.000,00 - annualità 2018

***Sistema urbano di piste ciclabili parco Fontanelle zona centro studi centro sportivo (casaleno) : 5° Stralcio funzionale.***

€ 400.000,00 - annualità 2018

***Sistema urbano di piste ciclabili parco Fontanelle zona centro studi centro sportivo (casaleno) : 6° Stralcio funzionale.***

€ 661.000,00 - annualità 2018

## **VERDE E PARCHI PUBBLICI E TEMATICI**

### ***Completamento verde pubblico in località "Colle Timio"***

L'intervento avrebbe dovuto completare la riqualificazione del Quartiere di Corso Lazio, oggetto di importanti interventi nell'ambito del PLUS "La Porta della Città". Esso infatti ha fatto parte del "parco progetti" proposto al finanziamento comunitario, ma non ha conseguito l'ammissione al richiesto finanziamento. Resta pertanto uno degli obiettivi da considerare prioritario per l'Amministrazione, da eseguire con fondi propri o perseguendo ulteriormente finanziamenti di altri Enti. Pur essendo subordinato all'acquisizione di aree, permane l'efficacia della variante urbanistica, e non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità

€ 1.500.000,00 - annualità 2016

### ***Parco Fiume "Cosa"***

Rappresenta un intervento ricorrente nelle richieste degli Organi politici, indice del particolare interesse che l'obiettivo riveste per la cittadinanza. L'intervento è iscritto per € 10.500.000,00 nell'annualità 2016 per trasposizione dai precedenti programmi. Non è stato possibile attivarlo nel corso del 2015 per mancanza di finanziamenti. Appare tuttavia poter essere incluso nella programmazione degli interventi comunitari rivolti, per il prossimo triennio, alla salvaguardia del territorio ed alla difesa del suolo. Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità

Sono inoltre riportati nel Programma gli interventi fortemente richiesti dagli Organi di direzione politica, nel tempo, relativi alla realizzazione di nuovi spazi di verde pubblico o parchi. Essi sono stati iscritti per traslazione dal programma precedente nella prima annualità (2016) o successiva (2017) in considerazione della priorità stimata. Si tratta, in molti casi, di interventi richiesti dal Settore o servizio competente in materia di gestione del "verde" (?). La mancanza di finanziamenti non ha reso possibile attivare i

procedimenti nelle precedenti annualità. Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità.

***Realizzazione area a verde attrezzata in Via A. Fabi***

€ 1.413.825,00 - annualità 2016

***Interventi di riqualificazione bonifica e messa in sicurezza " Lago Maniano"***

€ 386.520,00 - annualità 2016

***Interventi di riqualificazione valorizzazione e fruibilità del Bosco di Macchia Grappella"***

€ 220.363,23 - annualità 2016

***Realizzazione parco delle colline in viale Roma 2 Stralcio***

€ 132.182,00 - annualità 2016

***Piano manutenzione patrimonio arboreo della città***

€ 134.076,03 - annualità 2017

***Sistemazione a verde area delle "sorgenti" via Mola Nuova e via Ponte della Fontana.***

€ 199.605,00 - annualità 2017

***Interventi di riqualificazione del centro storico mediante realizzazione d un parco "Area giardino Contessa De Matthaeis" scala di collegamento tra via Moccia e via Tiravanti e ripristino del vecchio percorso pedonale tra via Moccia e Piazza Risorgimento.***

€ 700.000,00 - annualità 2017

**IMPIANTI SPORTIVI**

Sono stati recepiti nel Programma diversi interventi relativi ad impianti sportivi o simili (per manifestazioni diverse), sia perché alcuni fortemente voluti dagli Organi di direzione politica, sia per dare una completa copertura di destinazione d'uso alle estese aree per servizi (zone "F" individuate dal P.R.G. La maggior parte degli interventi, in considerazione della difficoltà di reperire finanziamenti e della necessità dell'acquisizione di aree, sono stati iscritti nell'ultima delle tre annualità contemplate dalla programmazione delle opere pubbliche, e traslate, pertanto, attualmente nell'annualità 2018. Fanno eccezione alcuni interventi di manutenzione o di completamento delle strutture esistenti. Si segnala che alcuni interventi (manutenzione straordinaria o adeguamento campi ex MTC, etc) dovevano essere eseguiti a valersi su contributo monetario del Concessionario di Opere Pubbliche dell'intervento di riassetto dei campi sportivi e riqualificazione dell'area Matusa, intervento tuttavia variato di recente e pertanto necessitano nuove fonti di finanziamento. Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità.

***Realizzazione impianto sportivo per il gioco del calciotto e polifunzionale in località Cavoni***

L'intervento è stato iscritto nel Programma per l'importo complessivo di € 564.900,00 coperto con "fondi privati".

***Completamento Palazzetto Sport***

€ 305.000,00 - annualità 2016

***Abbattimento barriere architettoniche Palazzetto Sport***

€ 625.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione straordinaria (o adeguamento) Campi ex MTC***

€ 519.750,00 - annualità 2016

***Lavori campo Sportivo Zauli***

€ 315.000,00 - annualità 2017

***Realizzazione di struttura sportiva e polifunzionale in località "Selva Piana"***

€ 577.500,00 - annualità 2017

***Realizzazione di struttura sportiva e polifunzionale in località "Cavoni"***

€ 577.500,00 - annualità 2017

***Area attrezzata per grandi eventi in località Casaleno***

€ 5.250.000,00 - annualità 2018

***Complesso comunale polifunzionale per l'insegnamento e ricerca di attività motorie in località Casaleno***

€ 8.400.000,00 - annualità 2018

***Area attrezzata per il gioco del minigolf***

€ 105.000,00 - annualità 2018

***Impianto sportivo per il gioco del baseball e rugby***

€ 2.625.000,00 - annualità 2018

***Realizzazione di un complesso sportivo - polifunzionale***

€ 4.200.000,00 - annualità 2018

***Realizzazione complesso sportivo polifunzionale con annesso museo tematico***

€ 3.025.050,00 - annualità 2018

**MARCIAPIEDI**

E' stata costantemente recepita nel programma la necessità di rifacimento di marciapiedi in diverse zone della città. Gli interventi sono iscritti nell'annualità 2016 per trasposizione dal precedente programma. Gli interventi non sono stati attivati nel 2015 per mancato finanziamento. Non si ravvisano motivi di soppressione o traslazione ad altre annualità se non per motivi di impossibilità di finanziamento.

***Rifacimento dei marciapiedi lungo via Fosse Ardeatine***

€250.000,00 - annualità 2016

***Rifacimento dei marciapiedi lungo viale Mazzini e rifacimento tratti stradali***

€300.000,00 - annualità 2016

***Rifacimento dei marciapiedi lungo via Mascagni***

€650.000,00 - annualità 2016

***Rifacimento marciapiedi in diverse zone della città all'interno della ZTL***

€300.000,00 - annualità 2016

***Rifacimento marciapiedi in via Giacomo De Matthaeis***

300.000,00 - annualità 2016

***Realizzazione marciapiedi tratto di via Vado del Tufo.***

€ 300.000,00 - annualità 2016

**OSPITALITA'**

Sono riportati nel Programma alcuni interventi relativi all'ospitalità, individuati, fra l'altro, per dare una completa copertura di destinazione d'uso alle estese aree per servizi (zone "F" individuate dal P.R.G. Gli interventi, in considerazione della difficoltà di reperire finanziamenti e della necessità dell'acquisizione di aree, sono stati iscritti nell'ultima delle tre annualità contemplate dalla programmazione delle opere pubbliche, e traslate, pertanto, attualmente nell'annualità 2018. Non si ravvisano motivi di soppressione della previsione o di traslazione ad altre annualità.

***Area attrezzata per campeggio***

€ 1.575.000,00 - annualità 2018

***Realizzazione di un complesso ricettivo per la gioventù.***

€ 3.150.000,00 - annualità 2018

**MANUTENZIONI E PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Il Programma ha recepito le richieste e previsioni provenienti nel tempo dal Settore Manutenzioni, poi Settore Welfare, ovvero da richieste degli Organi di direzione politica, relativi per l'appunto alle materie trattate da detto Settore. Nel presente paragrafo deve trovare posto, per omogeneità di trattazione, anche l'intervento programmato sul civico cimitero, prima proveniente dal Settore manutenzioni e poi dal Settore Urbanistico o comunque denominato. Inoltre fra gli interventi sotto riportati figurano interventi propriamente manutentivi ed interventi di nuova realizzazione, che provengono impropriamente dal Settore Manutenzioni, o Welfare, unicamente perché ad esso era attribuita la gestione, ad esempio, della pubblica illuminazione. Quanto a quest'ultimo aspetto va rilevato che il Settore ha proceduto all'appalto della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione esistente, che non si conosce, poiché il Settore LL.PP. non è stato coinvolto, in che misura possa prevedere anche la realizzazione di nuovi punti luce e che comunque avrà interferenze con gli impianti realizzati dai Lavori Pubblici nell'ambito di specifici interventi, quali la cd monti Lepini o la strada e parcheggio comprese nell'Accordo di Programma dell'Ospedale. Va inoltre evidenziata la differenza fra gli interventi iscritti in questo paragrafo e quelli relativi agli interventi progettati dal Settore LL.PP. per la messa in sicurezza degli edifici, consistente sostanzialmente nel fatto che le manutenzioni di cui in appresso dovrebbero consentire (con l'eccezione del civico cimitero) di evitare l'ulteriore peggioramento delle condizioni degli edifici, mentre gli interventi progettati dal Settore LL.PP. prevedono l'integrale ristrutturazione ed adeguamento normativo degli edifici, o significativi stralci di tali interventi. Salvo diversa indicazione del Settore manutenzioni o Welfare, ovvero del Servizio fra poco aggregando al Settore LL.PP., non si ravvisano al momento motivi per la soppressione degli interventi o



traslazione ad altre annualità da quelle indicate nel Programma, per mera traslazione dal programma precedente.

***Manutenzione e nuove opere cimitero .***

L'intervento, benché previsto nel Programma di competenza del Settore LL.PP., è di fatto continuato ad essere incardinato presso il Settore Urbanistica ed Ambiente, presso il quale è collocato l'ufficio che si occupa di cimitero, anche se, ad avviso dello scrivente, non competente per l'esecuzione delle opere pubbliche.

L'importo complessivo dei lavori risulta essere stato stimato in € 1.914.436,15, articolato in tre annualità, che vengono periodicamente traslate, attualmente come di seguito: 2016 € 1.000.000,00 – 2017 € 457.218,08 – 2018 € 457.218,07.

La copertura risulta essere stata ascritta a “altri finanziamenti come da documento finanziario”. Si deve presumere che trattasi di proventi da concessioni cimiteriali, la cui entrata non rientra nelle competenze del Settore LL.PP. Non si hanno ulteriori notizie circa le spese e le entrate.

***Manutenzione Scuole Materne Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici, manutenzione murature, tinteggiature infissi***

€ 356.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Scuole elementari, manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione murature, coperture, tinteggiature, infissi***

€ 385.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Scuole – Edifici Promiscui – Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.***

€ 800.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Scuole Medie - Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Immobili Comunali. Viale Mazzini, Piazza VI Dicembre, MTC, Delegazioni, Biblioteca, Museo, Edificio S. Antonio, Mercato Coperto, ed altri. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.***

€ 1.000.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Immobili Comunali. Ascensore Inclinato Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.***

€ 500.000,00 - annualità 2016

***Manutenzione Immobili Comunali Biblioteca, Casadella Cultura, Auditorium, Museo. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.***

€ 500.000,00 - annualità 2016

**Manutenzione Tribunale. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.**

€ 500.000,00 - annualità 2016

**Manutenzione Impianti Sportivi, Palazzetto dello sport, Palestra Coni, Campo Zauli, Stadio del Nuoto, Matusa, Casaleno. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature Coperture, tinteggiature, Infissi.**

€ 700.000,00 - annualità 2016 L'importo complessivo dei lavori risulta essere stato stimato in € 1.914.436,15, articolato in tre annualità, che vengono periodicamente traslate, attualmente come di seguito: 2016 € 1.000.000,00 – 2017 € 457.218,08 – 2018 € 457.218,07.

**Manutenzione Villa Comunale. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.**

**Percorsi esterni, area giochi.**

€ 500.000,00 - annualità 2016

**Interventi urgenti per bonifica zone oggetto di smottamenti / frane, in via Pozzolina, Castagnola, Pozzillo, Moletta, Maniano, e versante adiacente ascensore inclinato ed atri.**

€ 700.000,00 - annualità 2016

**Intervento di recupero e restauro conservativo Campanile annesso alla Cattedrale S.Maria.**

€ 200.000,00 - annualità 2016

**Manutenzione pubblica illuminazione (circa 10.000 punti luce). Ripristino linee elettriche, sostituzione pali, quadri elettrici.**

€ 250.000,00 - annualità 2016

**Manutenzione Impianti Sportivi, Palazzetto dello sport, Palestra Coni, Campo Zauli, Stadio del Nuoto, Matusa, Casaleno. Manutenzione impianti termici, idraulici, elettrici. Manutenzione Murature, Coperture, tinteggiature, Infissi.**

€ 700.000,00 annualità 2016 + € 700.000,00 annualità 2016 + € 600.000,00 annualità 2016

**Rifacimento manto stradale in diverse strade cittadine situate all'interno dell'area urbana (Z.T.L.) (Via Marittima, viadotto Biondi, via San Gerardo, viale Grecia, Corso Francia, ed altre strade)**

€ 500.000,00 – annualità 2017

**Rifacimento manto stradale in diverse strade cittadine situate all'esterno dell'area urbana (Z.T.L.); (via Le rase, braccio di via Valle Contessa, via Prefelci, via Sodine, parte via Gorgoni, via Cinque vie, via Moletta, Colle Roffio, via Pratillo, parte via pietra rotonda, via P.L. da Palestrina, via Licinio Refice, via A. Fabi, via del Casale-Mola d'Atri, Rotatoria Madonna della Neve, via Selvotta, via Salci ed altre strade)**

€ 500.000,00 – annualità 2017

**Riquilificazione scale pubbliche ed aree circostanti in diverse zone del centro storico della città**

€ 150.000,00 – annualità 2017

***Riqualificazione elementi di arredo urbano, Fontanine, panchine, Fontane storiche, Balaustre, ed aree circostanti in diverse zona del centro storico della città***

€ 150.000,00 – annualità 2017

***Rifacimento pavimentazione e sottosistemi in via La Forma ed aree limitrofe***

€ 200.000,00 – annualità 2017

***Pavimentazione del centro storico Via Garibaldi***

€ 200.000,00 – annualità 2017

***Realizzazione nuovi impianti di pubblica illuminazione in diverse zone della città (via Firenze, via Telete via Aretusa). I° Stralcio***

€ 200.000,00 – annualità 2017

***Realizzazione nuovi impianti di pubblica illuminazione in diverse zone della città (via Forcella, Zona Corina -Valle Corina, Via Selva Dei Muli via Cervona e Termini di Alatri). II° Stralcio***

€ 550.000,00 – annualità 2017

**Conclusioni**

La questione di fondo è, ovviamente, non quella di avere un programma che risponda alle reali esigenze della Città, bensì di reperire le risorse per attuarlo, che non possono derivare unicamente da finanziamenti regionali o statali.

Si pongono pertanto due ordini di problemi, a fronte del quadro di fabbisogni correttamente rappresentato dal Programma delle Opere Pubbliche, ossia:

Le attività effettivamente poste in essere dai Settori competenti per ottenere quegli introiti derivanti da tributi o entrate analoghe, o oneri di urbanizzazione ed entrate connesse (compito gestionale dei diversi Settori, ma attività da cui è escluso il Settore LL.PP.).

La migliore destinazione delle risorse disponibili, compito rimesso agli Organi di direzione politica ma al quale il Settore Risorse non può ritenersi ovviamente estraneo.

**Il Dirigente  
(Arch. Francesco Acanfora)**