



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 267 / 2015**

Data  
**23-06-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di accertamento dell'inottemperanza a demolire ed acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: SPADA MARIA nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 18/12/2014, in via Sodine, sulla proprietà della Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive.

**CHE** dalla relazione tecnica fornita in data 18/12/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono in lavori di ampliamento di un manufatto esistente autorizzato con concessione edilizia N° 8440 rilasciata in data 23/11/2001. I lavori realizzati hanno comportato un aumento di volume pari a mc. 180,32 ed un aumento di S.N.R. di mq. 14,69 ed una traslazione in alto del piano interrato di circa ml 1,85 rispetto al piano di campagna. Detti lavori sono stati realizzati in totale difformità dal titolo concessorio come previsto dall'art. 17, comma 1 lettera b) della Legge Regionale N° 15/08, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 14 N° 785 ricadente in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G..

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 535/14 del 30/10/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 e residente in Frosinone in Corso Francia Lotto 19 Scala B.;

**CHE** a seguito del verbale di cui sopra, veniva emessa ordinanza N° 22/2015 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in data 26/01/2015 regolarmente notificata;

**VISTO** l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 22/2015 emessa in data 26/01/2015 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 224/15 del 08/06/2015;

**CHE** le opere rilevate risultano edificate sul terreno distinto in catasto al foglio 14 con il mappale N° 785, e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

**RITENUTO** di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 5 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata, e, in alternativa alla sola demolizione quando il proprietario non sia responsabile dell'abuso (comma 5 art. 15 L.R. N° 15/08);

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 14 con il mappale N° 785 ricadente in zona "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 considerato che le opere abusivamente realizzate non risultano autonomamente utilizzabili in quanto ampliamento di manufatto esistente non ancora ultimate, le stesse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso;

**RITENUTO** infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

**NOTIFICA**

Alla proprietaria Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 22/2015 DEL 26/01/2015**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione.

**DISPONE**

**L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 14 CON IL MAPPALE N° 785** destinato a zona "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38, ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione mediante espletamento di gara di appalto senza ulteriori formalità amministrative per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

## **I N G I U N G E**

Alla proprietaria Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 4 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 5.000 (euro cinquemilavirgolazero).

## **A V V E R T E**

che il versamento della sanzione irrogata dovrà essere effettuato **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

## **D I S P O N E**

**la notifica** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, alla proprietaria Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B;

## **A V V E R T E**

che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 54 - 2015 / TER** - 23-06-2015