



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 316 / 2015

Data
15-07-2015

Oggetto: Ordinanza di accertamento dell'inottemperanza a demolire ed acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 2 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: SPADA VINCENZO. Via Vado del Tufo 106.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 16/03/2012, in via Vado del Tufo N° 106, sulla proprietà del Sig. **SPADA VINCENZO** nato a Ceprano (FR) il 18/04/1950 e residente in Frosinone in Via Vado del Tufo N° 106, con il quale è stato accertato che lo stesso aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 19/03/2012 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono in lavori di ampliamento di un manufatto esistente ottenuto mediante la chiusura di un portico con conseguente aumento di superficie pari a mq. 25 ed una volumetria di mc. 170 circa e che al momento del sopralluogo le stesse non erano completamente ultimate in quanto mancavano ancora tutte le opere di finitura e di completamento, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 59 N° 231 sub. 2 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. ad *"ingombro di svincoli stradali di progetto"* nella quale sono vietate tutte le costruzioni.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 94/12 del 16/03/2012, a carico del proprietario Sig. **SPADA VINCENZO** nato a Ceprano (FR) il 18/04/1950 e residente in Frosinone in Via Vado del Tufo N° 106;

CHE a seguito del verbale di accertamento di abuso edilizio, in data 22/03/2012 veniva emessa ordinanza di sospensione lavori N° 138/2012 regolarmente notificata all'interessato in data 15/05/2012;

CHE in data 07/02/2014 veniva emessa ordinanza N° 46/2014 di demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato delle cose, regolarmente notificata all'interessato;

VISTO l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 46/2014 emessa in data 07/02/2014 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 332/14 P.G. del 03/07/2014;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

RITENUTO di dover applicare l'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

CONSIDERATO che le opere rilevate risultano edificate sul terreno distinto in catasto al foglio 59 N° 231 sub. 2 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. ad *"ingombro di svincoli stradali di progetto"* nella quale sono vietate tutte le costruzioni e considerato che le stesse non risultano autonomamente utilizzabili in quanto ampliamento di manufatto esistente non ancora ultimate, esse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante l'espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

RITENUTO infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

NOTIFICA

Al proprietario Sig. **SPADA VINCENZO** nato a Ceprano (FR) il 18/04/1950 e residente in Frosinone in Via Vado del Tufo N° 106, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 46/2014 DEL 07/02/2014**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione.

DISPONE

L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 59 CON IL MAPPALE N° 231 SUB. 2 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. ad *"ingombro di svincoli stradali di progetto"* nella quale sono vietate tutte le costruzioni ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione mediante espletamento di gara di appalto senza ulteriori formalità amministrative per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

INGIUNGE

Al proprietario Sig. **SPADA VINCENZO** nato a Ceprano (FR) il 18/04/1950 e residente in Frosinone in Via Vado del Tufo N° 106 **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)**, dalla notifica del presente atto il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 4 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 5.000 (euro cinquemilavirgolazero), significando che trascorsi inutilmente **gg. 30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione;

AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata dovrà essere effettuato **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura **"Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8"**.

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, al proprietari Sig. **SPADA VINCENZO** nato a Ceprano (FR) il 18/04/1950 e residente in Frosinone in Via Vado del Tufo N° 106;

AVVERTE

che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 62 - 2015 / TER** - 15-07-2015