



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 318 / 2015

Data
15-07-2015

Oggetto: Ordinanza di accertamento dell'inottemperanza a demolire ed acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 2 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MARINI AURORA e MARINI FRANCESCA. Via Cisterna.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 13/01/2014, in via Cisterna, sulla proprietà delle Sigg.re **MARINI AURORA** nata a Frosinone il 15/10/1981 e **MARINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 23/11/1982 entrambe residenti in Frosinone in via Cisterna N° 37, è stato accertato che il Sig. **MARINI FRANCESCO** nato a Frosinone il 24/06/1953 ed ivi residente in via cisterna N° 37 aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica di sopralluogo redatta in data 22/01/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate e rilevate consistono nell'ampliamento di un fabbricato esistente per una superficie di mq. 14,26 ed una volumetria di mc. 44,21, nella realizzazione di un locale parzialmente interrato della superficie di mq. 81,83 per una cubatura di mc. 253,69, realizzazione di una rampa di scale in c.a., realizzazione di ingresso con pilastri in c.a., posa in opera di cancello in ferro e sistemazione dell'area esterna con formazione di strada mediante pavimentazione in cls per una superficie di circa mq. 1000 il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 32 con i mappali N° 828, 1199 e 249 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 52/14 del 24/01/2014 a carico delle proprietarie Sigg.re **MARINI AURORA** nata a Frosinone il 15/10/1981 e **MARINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 23/11/1982 entrambe residenti in Frosinone in via Cisterna N° 37 e del committente Sig. **MARINI FRANCESCO** nato a Frosinone il 24/06/1953 ed ivi residente in via cisterna N° 37;

CHE a seguito del verbale di accertamento di abuso edilizio, in data 31/01/2014 veniva emessa ordinanza di demolizione delle opere realizzate e di ripristinare lo stato originario dei luoghi N° 35/2014 regolarmente notificata agli interessati nei modi di legge;

VISTO l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 46/2014 emessa in data 07/02/2014 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 335/14 P.G. del 04/07/2014;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

RITENUTO di dover applicare l'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 comma 3 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

CONSIDERATO che le opere rilevate risultano edificate sul terreno distinto in catasto al foglio 32 con i mappali N° 828, 1199 e 249 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38, che le stesse consistono nell'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione realizzazione di locale seminterrato, formazione di rampa di scale, realizzazione di ingresso con cancello, formazione di strada mediante pavimentazione di parte della corte esterna del fabbricato, e considerato che le stesse non risultano autonomamente utilizzabili, esse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante l'espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

RITENUTO infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

NOTIFICA

Alle proprietarie Sigg.re **MARINI AURORA** nata a Frosinone il 15/10/1981 e **MARINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 23/11/1982 entrambe residenti in Frosinone in via Cisterna N° 37 e del committente Sig.

MARINI FRANCESCO nato a Frosinone il 24/06/1953 ed ivi residente in via cisterna N° 37, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 35/2014 DEL 31/01/2014**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione.

DISPONE

L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 32 CON I MAPPALI N° 828, 1199 E 249 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione mediante espletamento di gara di appalto senza ulteriori formalità amministrative per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

INGIUNGE

Alle proprietarie Sigg.re **MARINI AURORA** nata a Frosinone il 15/10/1981 e **MARINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 23/11/1982 entrambe residenti in Frosinone in via Cisterna N° 37 e del committente Sig. **MARINI FRANCESCO** nato a Frosinone il 24/06/1953 ed ivi residente in via cisterna N° 37 **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)**, dalla notifica del presente atto il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 6 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 7.000,00 (euro settemilavirgolazero), significando che trascorsi inutilmente **gg. 30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione;

AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata dovrà essere effettuato **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, Alle proprietarie Sigg.re **MARINI AURORA** nata a Frosinone il 15/10/1981 e **MARINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 23/11/1982 entrambe residenti in Frosinone in via Cisterna N° 37 e del committente Sig. **MARINI FRANCESCO** nato a Frosinone il 24/06/1953 ed ivi residente in via cisterna N° 37;

AVVERTE

che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 64 - 2015 / TER** - 15-07-2015