



## Ordinanza

# COMUNE di FROSINONE

## Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E. e Ambiente

Numero  
**ORD / 376 / 2015**

Data  
**24-08-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di accertamento dell'inottemperanza a demolire ed acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CASADEI GRAZIELLA. Via Madonna Della Neve.

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 25/11/2014, in via Madonna Della Neve, sulla proprietà del Sig. **STRACCAMORE SILVANO** nato ad Alatri (FR) il 05/10/1935 e residente in Frosinone in Piazza Madonna Della Neve N° 26, con il quale è stato accertato che la Sig.ra **CASADEI GRAZIELLA** nata a Roma il 17/02/1963 e residente in Frosinone via Casilina Nord N° 442 aveva realizzato opere edilizie abusive consistenti nell'ampliamento di un fabbricato esistente per una superficie di mq. 87,00 ed una cubatura di mc. 270,94 e che al momento del sopralluogo le opere rilevate erano pressoché complete;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 594/14 del 26/01/2014 a carico del proprietario Sig. **STRACCAMORE SILVANO** nato ad Alatri (FR) il 05/10/1935 e residente in Frosinone in Piazza Madonna Della Neve N° 26 e del committente Sig.ra **CASADEI GRAZIELLA** nata a Roma il 17/02/1963 e residente in Frosinone via Casilina Nord N° 442;

**CHE** a seguito del verbale di cui sopra, veniva emessa ordinanza N° 21/2015 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in data 26/01/2015 regolarmente notificata in data 03/02/2015;

**VISTO** l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 21/2015 emessa in data 26/01/2015 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 201/15 del 27/05/2015;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 2 con il mappale N° 304/a e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "V" (zona Verde Pubblico della zona "CR") nella quale è vietata ogni forma di edificazione e sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti del D.lgvo N° 42/04 per la presenza del fosso "Rio" e per il vincolo boschivo presente su detta area;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

**RITENUTO** di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 5 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata, e, in alternativa alla sola demolizione quando il proprietario non sia responsabile dell'abuso (comma 5 art. 15 L.R. N° 15/08);

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 2 con il mappale N° 304/a ricadente in zona "V" (zona Verde Pubblico della zona "CR") nella quale è vietata ogni forma di edificazione e sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti del D.lgvo N° 42/04 per la presenza del fosso "Rio" e per il vincolo boschivo presente su detta area, considerato che le opere abusivamente realizzate non risultano autonomamente utilizzabili in quanto ampliamento di manufatto esistente, le stesse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso;

**RITENUTO** infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

**PRESO ATTO** che in data 14/05/2015 con nota protocollo N° 24840 l'Avv. Aldo Ceci, in nome e per conto del Sig. Straccamore Silvano chiedeva di non emettere atti nei confronti del proprio assistito in quanto non responsabile dell'abuso come dimostrato dalla raccomandata fatta alla Sig.ra Casadei Graziella in data 28/11/2014 nella quale il sig. Straccamore contestava le opere edilizie realizzate dalla stessa, e come da nota della Sig.ra Casadei Graziella in data 25/03/2015 con la quale la stessa si assumeva ogni e qualsiasi responsabilità circa le opere edilizie contestate dall'Ufficio.

**CHE** in data 16/06/2015 nonostante la nota di cui sopra, per mero errore, veniva emessa ordinanza di acquisizione ai fini della demolizione con irrogazione di sanzione anche nei confronti del proprietario Sig. Straccamore Silvano;

**CHE** in caso di ricorso all'atto emesso, l'Amministrazione sarebbe soccombente con aggravio di ulteriore spesa;

## REVOCA

La notifica dell'ordinanza 249/2015 di accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 21/2015 del 26/01/2015 e l'irrogazione della sanzione pecuniaria emessa nei confronti del Proprietario Sig. **STRACCAMORE SILVANO** nato ad Alatri (FR) il 05/10/1935 e residente in Frosinone in Piazza Madonna Della Neve N° 26.

## NOTIFICA

Alla committente Sig.ra **CASADEI GRAZIELLA** nata a Roma il 17/02/1963 e residente in Frosinone via Casilina Nord N° 442, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 21/2015 DEL 26/01/2015**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione.

## DISPONE

**L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 2 CON IL MAPPALE N° 304/a** destinato a zona "V" (zona Verde Pubblico della zona "CR") nella quale è vietata ogni forma di edificazione e sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti del D.lgvo N° 42/04 per la presenza del fosso "Rio" e per il vincolo boschivo presente su detta area ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese del responsabile dell'abuso.

## INGIUNGE

Alla committente Sig.ra **CASADEI GRAZIELLA** nata a Roma il 17/02/1963 e residente in Frosinone via Casilina Nord N° 442, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 6 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 7.000 (euro settemilavirgolazero).

## AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata dovrà essere effettuato **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica del presente atto, con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura **"Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8"**.

## DISPONE

**la notifica** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, al proprietario Sig. **STRACCAMORE SILVANO** nato ad Alatri (FR) il 05/10/1935 e residente in Frosinone in Piazza Madonna Della Neve N° 26, ed al committente Sig.ra **CASADEI GRAZIELLA** nata a Roma il 17/02/1963 e residente in Frosinone via Casilina Nord N° 442;

**Copia** alla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici – via Cavalletti N° 2 – Roma;

## AVVERTE

che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 66 - 2015 / TER** - 24-08-2015