



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 383 / 2015

Data
28-08-2015

Oggetto: Ordinanza di revoca dell'ordinanza N° 267/2015 del 23/06/2015 di accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 22/2015 del 26/01/2015. Ditta: SPADA MARIA. Corso Francia lotto 19 scala B.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 18/12/2014, in via Sodine, sulla proprietà della Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 18/12/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono in lavori di ampliamento di un manufatto esistente autorizzato con concessione edilizia N° 8440 rilasciata in data 23/11/2001. I lavori realizzati hanno comportato un aumento di volume pari a mc. 180,32 ed un aumento di S.N.R. di mq. 14,69 ed una traslazione in alto del piano interrato di circa ml 1,85 rispetto al piano di campagna. Detti lavori sono stati realizzati in totale difformità dal titolo concessorio come previsto dall'art. 17, comma 1 lettera b) della Legge Regionale N° 15/08, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 14 N° 785 ricadente in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G.;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 535/14 del 30/10/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 e residente in Frosinone in Corso Francia Lotto 19 Scala B.;

CHE a seguito del verbale di abuso veniva emessa ordinanza di demolizione N° 22/2015 in data 26/01/2015 per le opere rilevate e contestate;

CHE in data 23/06/2015 l'Ufficio emetteva ordinanza N° 267/2015 di accertamento dell'inottemperanza all'ordine di demolizione emesso con conseguente irrogazione della sanzione prevista e l'acquisizione delle opere abusivamente realizzate ai soli fini della loro demolizione;

CHE in data 15/07/2015 con nota protocollo N° 36191 la Sig.ra Spada Maria chiedeva l'annullamento della ordinanza di accertamento dell'inottemperanza sostenendo che l'ordinanza di demolizione non le era mai stata notificata e che copia della stessa, era stata ritirata dal marito soltanto in data 04/05/2015 per cui, il termine dei 90 giorni dovevano essere conteggiati da tale data;

CHE agli atti di Ufficio risulta che l'ordinanza di cui trattasi risultava notificata tramite raccomandata A.R. in quanto, presso l'abitazione della Sig.ra Spada Maria, la stessa risultava irreperibile;

CHE in caso di ricorso avverso le ordinanze di demolizione e di accertamento dell'inottemperanza emesse l'Amministrazione potrebbe essere soccombente, con aggravio di spese;

RITENUTO per i motivi suesposti di dover procedere alla revoca in autotutela dell'ordinanza N° 267/2015 di accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione e di irrogazione della sanzione prevista;

DISPONE

- a) **LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di acquisizione N° 267/2015 del 23/06/2015 con la quale veniva accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione N° 22/2015 del 26/01/2015 per i motivi in narrativa descritti, fermo restando l'integrale contenuto dell'ordine di demolizione emesso;
- b) **LA NOTIFICA** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, alla Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 69 - 2015 / TER** - 28-08-2015