



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 113 / 2015**

Data  
**08-04-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: COLASANTI GUIDO. Via Colle Cottorino.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 30/07/2014, in via Colle Cottorino, sulla proprietà dei Sigg.ri **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967 ed ivi residente in via Colle Cottorino N° 225, **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata ad Alatri (FR) il 24/05/1964 e residente in Frosinone in viale Strasburgo N° 13 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 e residente in Frosinone in via Colle Cottorino N° 225, con il quale è stato accertato che il Sig. **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967 ed ivi residente in via Colle Cottorino N° 225 aveva realizzato opere edilizie abusive consistenti nella costruzione di un manufatto a semplice elevazione con struttura portante in muratura e solaio latero-cementizio a due falde in copertura il tutto per una superficie coperta di Mq. 86,80 ed una cubatura urbanistica abusivamente realizzata pari a mc. 303,00 e che al momento del sopralluogo l'opera rilevata era completa in ogni parte;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 392/14 del 12/08/2014 a carico dei proprietari Sigg.ri, **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata a Frosinone il 24/05/1964 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 ed a carico del proprietario e committente Sig. **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967;

**CHE** a seguito del verbale di cui sopra, veniva emessa ordinanza N° 508/2014 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in data 20/10/2014 regolarmente notificata in data 28/10/2014;

**VISTO** l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 508/2014 emessa in data 20/10/2014 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 92/15 del 03/03/2015;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 1 con i mappali N° 1794 sub. 1 e 2 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

**RITENUTO** di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 4 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 1 con il mappale N° 1794 sub. 1 e sub. 2 ricadenti in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 e, considerato che la superficie del manufatto in parola ammonta a totali mq. 86,80 saranno acquisiti al patrimonio del comune il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di Mq. 860,00 (inferiore a mq. 868,00) pari all'intera consistenza del mappale N° 1794 del foglio 1 che risulta avere una superficie catastale complessiva di mq. 485,57 circa, inferiore a mq. 860,00, il tutto come risultante dalla allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** infine, di dover procedere all'acquisizione dell'immobile così come sopra descritto.

**NOTIFICA**

Al proprietario e committente Sig. **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967 ed ivi residente in via Colle Cottorino N° 225, ed agli altri proprietari Sigg.ri **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata ad Alatri (FR) il 24/05/1964 e residente in Frosinone in viale Strasburgo N° 13 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 e residente in Frosinone in via Colle Cottorino N° 225, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEM- PERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 508/2014 DEL 20/10/2014**, in premessa indicata e pertanto l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune.

## **DISPONE**

**L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1 CON IL MAPPALE N° 1974 SUB. 1 E 2** destinato a zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. unitamente all'area di sedime delle stesse dell'intera consistenza catastale del suddetto mappale e pari a circa mq. 485,57, inferiore a mq. 868,00, il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **INGIUNGE**

Al proprietario e committente Sig. **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967 ed ivi residente in via Colle Cottorino N° 225, ed agli altri proprietari Sigg.ri **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata ad Alatri (FR) il 24/05/1964 e residente in Frosinone in viale Strasburgo N° 13 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 e residente in Frosinone in via Colle Cottorino N° 225, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3, lettera B) punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 10.000 (euro diecimilavirgolazero).

## **AVVERTE**

che il versamento della sanzione irrogata può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

## **DISPONE**

**la notifica** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, al proprietario e committente Sig. **COLASANTI GUIDO** nato a Frosinone il 29/01/1967 ed ivi residente in via Colle Cottorino N° 225, ed agli altri proprietari Sigg.ri **COLASANTI MARIA DOMENICA** nata ad Alatri (FR) il 24/05/1964 e residente in Frosinone in viale Strasburgo N° 13 e **DE SANTIS VITTORIA** nata ad Alatri (FR) il 06/09/1941 e residente in Frosinone in via Colle Cottorino N° 225;

## **AVVERTE**

che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: MAZZEO ANNA  
Rif. : **TEROR - 26 - 2015 / TER** - 08-04-2015