



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 443 / 2015

Data
30-09-2015

Oggetto: Ordinanza di acquisizione ai sensi dell'art. 15, comma 3 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MICERA MARIANNINA. Via S. Giuliano.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 15/05/2013, in via S. Giuliano, sulla proprietà della Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in totale difformità dalla D.I.A. presentata in data 30/06/2010 con protocollo N° 34440 e che le difformità riscontrate consistono in:

- Ampliamento di mq. 90,63 al piano terra (per cui, il manufatto realizzato risulta avere la consistenza di mq. 154,63);
- Aumento di cubatura urbanistica di mc. 235,60;
- Realizzazione di un vano interrato di mq. 9,99 con altezza di ml. 2,25;
- cambio di destinazione d'uso dell'intero manufatto da deposito ad abitazione;
- realizzazione di una piscina delle dimensioni di ml. 8,00X4,00X1,80 circa.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 206/13 del 15/05/2013 a carico della proprietaria e committente Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35;

CHE in data 29/05/2013 l'Ufficio ha emesso ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi N° 255/2013 regolarmente notificata all'interessata in data 06/06/2013;

CHE in data 10/X/2013 la Polizia Locale con nota N° 456/13 P.G. comunicava che in base al sopralluogo effettuato in data 09/10/2013 era stato accertato che la Sig.ra **MICERA MARIANNINA** non aveva ottemperato all'ordine di demolizione emesso;

CONSIDERATO che l'accertata inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 255/2013 del 29/05/2013 comporta l'applicazione di quanto previsto dal citato art. 15 della legge Regionale N° 15 del 2008 e dall'art. 31, comma 3 del D.P.R. N° 380/01 Testo Unico per l'Edilizia.

RITENUTO di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 4 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 47 con i mappali N° 435 e 1253 e ricadenti in zona "CE" (agricola) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi del comma 1 dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 del 22/12/1999;

CHE deve essere pertanto acquisito il bene consistente nell'intero fabbricato realizzato e l'area di sedime e pertinenziale di mq. 1.360,00 pari all'intera consistenza dei mappali N° 435 e 1253, (inferiore a mq. 1.546,30), il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

CHE con ordinanza di acquisizione N° 494 del 14/10/2013 notificata il 25/10/2013 e trascritta nei registri immobiliari in data 07/10/2014 si è già provveduto ad acquisire l'immobile abusivamente realizzato e la relativa area di sedime e pertinenziale distinti in catasto al foglio 47 con il mappale N° 1253 per l'intera consistenza di mq. 370,00 sulla base della planimetria catastale.

CHE tuttavia gli interventi abusivi riguardano anche il predetto mappale N° 435 del foglio 47 come puntualmente descritto nell'ordinanza di demolizione N° 255 del 29/05/2013 notificata in data 06/06/2013;

CHE pertanto occorre procedere all'acquisizione anche il mappale N° 4235 ad integrazione di quanto già acquisito con l'ordinanza N° 494/2013 di cui sopra a fronte degli abusi contestati con l'ordine di demolizione N° 255/13 come sopra riportato e pari all'intera consistenza del manufatto realizzato che è di mq. 154,63;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ...*“costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari”*;

RITENUTO altresì di dover procedere all'acquisizione dell'immobile così come sopra descritto;

N O T I F I C A

Alla Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35 l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 255/2013 del 29/05/2013 notificata in data 06/06/2013 con la quale si ordinava alla stessa di demolire le opere abusivamente realizzate e di ripristinare lo stato dei luoghi entro e non oltre il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della stessa e pertanto l'acquisizione dell'immobile e dell'area di sedime come sopra descritto.

D I S P O N E

Ad integrazione dell'ordinanza di acquisizione N° 494 del 14/10/2013, l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e dell'area di sedime e pertinenziale distinti in catasto al foglio 47 con il mappale N° 435 per l'intera consistenza catastale pari a mq. 990,00 circa il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

R E I T E R A

L'ingiunzione del pagamento **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)** dalla notifica della presente della sanzione prevista dall'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 10.000,00 (euro diecimilavirgolazero), già ingiunto con la predetta ordinanza di acquisizione N° 495 del 14/10/2013 notificata il 25/10/2013 e a tutt'oggi non pagata.

A V V E R T E

che il versamento della sanzione irrogata può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN “IT92 B053 08148000000000 10746”.

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura “**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**”.

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

Al fine del presente procedimento si comunica che:

- il titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Panella – *Servizi Cimiteriali, Condono Edilizio e Vigilanza del Territorio*;

D I S P O N E

la notifica della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, alla Sig.ra **MICERA MARIANNINA** nata a Vairano Patenora (CE) il 06/03/1955 e residente in Frosinone in Via S. Giuliano N° 35;

A V V E R T E

che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 77 - 2015 / TER** - 30-09-2015