



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 477 / 2015**

Data  
**16-10-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di acquisizione ai sensi dell'art. 15 comma 3 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MESSIA MARIA CRISTINA e COLASANTI EMILIANO. Via Vetiche.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 24/08/2012 in via Vetiche, sulla proprietà dei Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, è stato accertato che la Sig.ra **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 ha realizzato opere edilizie abusive consistenti nella realizzazione di un manufatto a semplice elevazione con struttura portante in c.a. e tamponature in laterizi forati tipo poroton per una superficie di mq. 163,20 ed una cubatura di mc. 505,92 e che al momento del sopralluogo le opere non erano ancora ultimate in quanto erano state realizzate le sole strutture e le tamponature ma mancavano ancora tutte le opere di finitura e di completamento;

**CHE** a seguito del sopralluogo effettuato è stato elevato a carico dei Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, verbale di violazione edilizia N° 363/12 del 24/08/2012;

**CHE** a seguito del verbale di accertamento di abuso edilizio, in data 24/08/2012 è stata emessa ordinanza di sospensione lavori N° 437/2012 regolarmente notificata agli interessati in data 04/09/2012 e successiva ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi N° 541/2012 del 18/10/2012 regolarmente notificata agli interessati in data 05/11/2012;

**VISTO** l'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N° 541/2012 emessa in data 18/10/2012 comunicato dalla Polizia Locale con nota N° 289/15 P.G. del 18/08/2015;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 51 con i mappali N° 696 e 344 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a zona "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del Testo Unico per l'Edilizia e dell'art. 15, comma 3 della legge Regionale N° 15 l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione ... *"costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari"*;

**RITENUTO** di dover applicare l'art. 15 commi 3 e 4 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 e l'art. 31 commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente realizzati unitamente all'area di sedime e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e che l'area acquisita non potrà essere, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 51 con il mappale N° 696 E 344 ricadenti in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 e, considerato che le stesse, consistono nella realizzazione di un manufatto a semplice elevazione con struttura portante in c.a. e tamponature in laterizi forati tipo poroton per una superficie di mq. 163,20 ed una cubatura di mc. 505,92 e che al momento del sopralluogo le opere non erano ancora ultimate in quanto erano state realizzate le sole strutture e le tamponature ma mancavano ancora tutte le opere di finitura e di completamento, per cui non autonomamente utilizzabili, esse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante l'espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali

**RITENUTO** infine, di dover procedere all'acquisizione delle opere così come sopra descritte, ai soli fini della loro demolizione.

**NOTIFICA**

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, **L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 541/2012 DEL 18/10/2012**, in premessa indicata e pertanto

l'acquisizione delle opere in narrativa descritte al patrimonio del Comune, ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

## DISPONE

**L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE, INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 51 CON IL MAPPALE N° 696 e 344** destinato a zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. unitamente all'area di sedime delle stesse al solo fine della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione, mediante espletamento di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla loro trascrizione nei registri immobiliari e senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e conseguenziali;

## INGIUNGE

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21, il pagamento, **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)** della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata nella richiamata ordinanza di demolizione N° 541/2012, ai sensi del comma 3, lettera B) punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontate, per il caso in specie ad € 10.000 (euro diecimilavirgolazero), fermo restando comunque la procedura sanzionatoria e repressiva prevista dalla normativa vigente.

## AVVERTE

che il versamento della sanzione irrogata può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 – ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 – IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura "**Sanzione pecuniaria L.R. N° 15/08 Art. 30 – risorsa 4035 voce 8**".

Si rappresenta che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

Al fine del presente procedimento si comunica:

- il titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Panella – *Servizi Cimiteriali, Condoni Edilizio e Vigilanza del Territorio*;

## DISPONE

**la notifica** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, Ai proprietari e committenti Sigg.ri **MESSIA MARIA CRISTINA** nata a Frosinone il 05/04/1978 e **COLASANTI EMILIANO** nato a Frosinone il 12/11/1973, coniugi, entrambi residenti in Frosinone in Corso Francia N° 21;

## AVVERTE

che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 83 - 2015 / TER** - 16-10-2015