



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 127 / 2015

Data
15-04-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CALICCHIA ANNA nata a Frosinone il 20/07/1935 ed ivi residente in via Ceccano N° 67.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 28/01/2015, in Via Ceccano, sulla proprietà dei Sigg.ri **CALICCHIA ANNA** nata a Frosinone il 20/07/1935, **TALLINI ANGELO** nato a Frosinone il 29/11/1966, **TALLINI CINZIANA** nata a Frosinone il 17/08/1971, **TALLINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 27/04/1977, **TALLINI GERARDINA** nata a Frosinone il 16/03/1974, **TALLINI MARIA TERESA** nata a Frosinone in 05/08/1962, **TALLINI MASSIMO** nato a Frosinone il 31/01/1969, tutti residenti in Frosinone in via Ceccano N° 67, **TALLINI MARINA** nata a Frosinone il 30/12/1960 ed ivi residente in via corso della Repubblica N° 164, **TALLINI PAOLA** nata a Frosinone il 30/07/1964 ed ivi residente in via America Latina N° 48 int. 5 scala B, è stato accertato che la Sig.ra **CALICCHIA ANNA** nata a Frosinone il 20/07/1935 ed ivi residente in via Ceccano N° 67 aveva realizzato opere in assenza del previsto titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 03/02/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella costruzione di due muri di recinzione. Uno in muratura di blocchetti di cemento della lunghezza totale di ml. 13,50 con altezza dal ml. 0,70 a ml. 0,90 e spessore di cm. 20 risulta realizzato adiacente la strada comunale Via Ceccano, l'altro della lunghezza di ml. 8,50, altezza cm. 50 e spessore di cm. 25 è stato realizzato sulla corte interna al fabbricato.

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 65 con il mappale N° 515 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte in zona "V" (Verde pubblico) e parte a "F" (Servizi collettivi) nella quale sono vietate tutte le costruzioni private;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Ai proprietari Sigg.ri **CALICCHIA ANNA** nata a Frosinone il 20/07/1935, **TALLINI ANGELO** nato a Frosinone il 29/11/1966, **TALLINI CINZIANA** nata a Frosinone il 17/08/1971, **TALLINI FRANCESCA** nata a Frosinone il 27/04/1977, **TALLINI GERARDINA** nata a Frosinone il 16/03/1974, **TALLINI MARIA TERESA** nata a Frosinone in 05/08/1962, **TALLINI MASSIMO** nato a Frosinone il 31/01/1969, tutti residenti in Frosinone in via Ceccano N° 67, **TALLINI MARINA** nata a Frosinone il 30/12/1960 ed ivi residente in via corso della Repubblica N° 164, **TALLINI PAOLA** nata a Frosinone il 30/07/1964 ed ivi residente in via America Latina N° 48 int. 5 scala B, ed al committente Sig.ra **CALICCHIA ANNA** nata a Frosinone il 20/07/1935 ed ivi residente in via Ceccano N° 67, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, le stesse verranno demolite a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante esperimento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 34 con il mappale N° 1473 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. parte in zona "V" (Verde pubblico) e parte a "C2" (espansione) nella quale l'edificazione è consentita solo tramite lottizzazione, sub-comprensori e comprensori e parte destinata a strada di P.R.G.;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, darà avvio alle procedure demolitorie mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera F. della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 516,00 (euro cinquecentosedicivirgolazero).

A V V E R T E

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati dovranno presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

D I S P O N E

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari Sigg.ri TALLINI ANGELO nato a Frosinone il 29/11/1966 ed ivi residente in Via , TALLINI CINZIA nata a Frosinone il 17/08/1971 ed ivi residente in via , TALLINI FRANCESCA nata a Frosinone il 27/04/1977 ed ivi residente in via , TALLINI GETRARDINA nata a Frosinone il 16/03/1974 ed ivi residente in via , TALLINI MARIA TERESA nata a Frosinone in 05/08/1962 ed ivi residente in via , TALLINI MARINA nata a Frosinone il 30/12/1960 ed ivi residente in via , TALLINI MASSIMO nato a Frosinone il 31/01/1969 ed ivi residente in via , TALLINI PAOLA nata a Frosinone il 30/07/1964 ed ivi residente in via ed al committente Sig.ra **CALICCHIA ANNA** nata a Frosinone il 20/07/1935 ed ivi residente in via Ceccano N° 67;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

A V V E R T E

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 31 - 2015 / TER** - 15-04-2015