



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 128 / 2015**

Data  
**16-04-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: ANGIOLINI GIANFRANCO nato a Frosinone il 01/09/1965 ed ivi residente in via Tiburtina.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 27/01/2015, in Via Tiburtina, sulla proprietà del Sig. **ANGIOLINI GIANFRANCO** nato a Frosinone il 01/09/1965 ed ivi residente in via Tiburtina è stato accertato che lo stesso aveva realizzato opere in assenza del previsto titolo autorizzativo;

**CHE** dalla relazione tecnica fornita in data 03/02/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella costruzione di una scala in ferro di collegamento tra il piano terra ed il terrazzo di copertura dello stesso piano. La scala ha una larghezza di ml. 0,70 ed è bullonata a terra sul terreno corte del fabbricato distinto in catasto al foglio 54 con il mappale N° 242 sub. 2;

**CHE** le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 54 con il mappale N° 242 sub. 2 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CR" (centro residenziale) dove l'edificazione è ammessa tramite lottizzazioni, comprensori e sub-comprensori;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Al proprietario e committente Sig. **ANGIOLINI GIANFRANCO** nato a Frosinone il 01/09/1965 ed ivi residente in via Tiburtina, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, le stesse verranno demolite a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante esperimento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, darà avvio alle procedure demolitorie mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera F. della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 516,00 (euro cinquecentosedicivirgolazero).

**A V V E R T E**

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati dovranno presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario e committente Sig. **ANGIOLINI GIANFRANCO** nato a Frosinone il 01/09/1965 ed ivi residente in via Tiburtina;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE**  
**(ARCH. ELIO NOCE)**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 32 - 2015 / TER** - 16-04-2015