



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 130 / 2015**

Data  
**16-04-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 21, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008.

Ditta: Sig. **BOCCADAMO GIUSEPPE** nato a Frosinone il 04/08/1951 ed ivi residente in Via Armando Fabi N° 8.

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione tecnica del sopralluogo effettuato in data 10/03/2015 da personale dell'Ufficio Controllo del territorio in Via Armando Fabi dalla quale si evince che sulla proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) con sede in Frosinone in Via A. Fabi, il Sig. BOCCADAMO GIUSEPPE nato a Frosinone il 04/08/1951 ed ivi residente in via dell'Agricoltura N° 18, ha realizzato opere edilizie in assenza del permesso di costruire consistenti nella realizzazione di una piattaforma in cls delle dimensioni di ml. 14,40X11,30 pari a mq. 162,72 con sovrastante manufatto con struttura in legno costituita da N° 6 "pilastri", travi e copertura a tetto in tavolato di legno delle dimensioni in pianta di ml. (8,25X4,00) pari a mq. 33,00 ed avente altezza alla gronda di ml. 3,25 per una cubatura urbanistica di mc. 107,25. e che al momento del sopralluogo le opere non erano completamente ultimate;

**CHE** detto sopralluogo è stato effettuato a seguito di segnalazione da parte del corpo forestale dello stato che ha provveduto ad elevare di accertamento di abuso a carico del proprietario Azienda Sanitaria Locale con sede in Frosinone in Via A. Fabi e del committente Sig. BOCCADAMO GIUSEPPE nato a Frosinone il 04/08/1951 ed ivi residente in via dell'Agricoltura N° 18;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 26 con il mappale N° 1013 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "V +F" (zona di sovrapposizione verde e Servizi collettivi) nella quale sono vietate tutte le costruzioni private;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 21, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione non rinnovabile nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali su suolo statale o di altri Enti;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo su terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale con sede in Frosinone in via A. Fabi, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 35 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**ORDINA**

Alla proprietaria **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI FROSINONE** con sede in Frosinone in Via A. Fabi, ed al committente Sig. **BOCCADAMO GIUSEPPE** nato a Frosinone il 04/08/1951 ed ivi residente in via dell'Agricoltura N° 18, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 21, comma 3, della legge Regionale N° 15/08, la stessa sarà eseguita a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso;

Considerato che le opere abusive rilevate consistono nella realizzazione di una piattaforma in cls con sovrastante manufatto con struttura in legno costituita da N° 6 "pilastri", travi e copertura a tetto in tavolato di legno delle dimensioni in pianta di ml. (8,25X4,00) pari a mq. 33,00 ed avente altezza alla gronda di ml. 3,25 per una cubatura urbanistica di mc. 107,25, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 26 con il mappale N° 1013, saranno demolite a cura del comune ed a spese dei committenti l'abuso;

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 3 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 4.000,00 (euro quattromilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, al proprietario **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI FROSINONE** con sede in Frosinone in Via A. Fabi, ed al committente Sig. **BOCCADAMO GIUSEPPE** nato a Frosinone il 04/08/1951 ed ivi residente in via dell'Agricoltura N° 18.
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **l'inoltro** di copia della presente Ordinanza al competente Ufficio della Regione Lazio;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE  
(ARCH. **ELIO NOCE**)

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 33 - 2015 / TER** - 16-04-2015