



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 131 / 2015**

Data  
**16-04-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CHIAPPINI DANIELA nata a Frosinone il 21/04/1965, CHIAPPINI ISABELLA nata a Frosinone il 16/10/1969 e CHIAPPINI SIMONETTA nata a Frosinone 16

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 11/12/2014, in via Casilina Nord N° 54, sul terreno distinto in catasto al foglio 2 N° 217 e 1508 di proprietà delle Sigg.re **CHIAPPINI DANIELA** nata a Frosinone il 21/04/1965 ed ivi residente in via A. Moro N° 149, **CHIAPPINI ISABELLA** nata a Frosinone il 16/10/1969 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 56 e **CHIAPPINI SIMONETTA** nata a Frosinone 16/10/1971 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 54, si è rilevato che sullo stesso erano state realizzate opere edilizie abusive;

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 25/03/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di un manufatto con struttura in ferro con copertura e chiusure laterali formate da telo plastificato della superficie di mq. 16,00 con altezza alla gronda di ml. 2,30 per un volume di mc. 36,80

**CHE** le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 2 con i mappali N° 217 e 1508 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "C1" + "V" (sovrapposizione zona di Espansione e zona verde) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite comprensorio, sub-comprensorio e lottizzazioni;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Alle proprietarie e committenti Sigg.re CHIAPPINI DANIELA nata a Frosinone il 21/04/1965 ed ivi residente in via A. Moro N° 149, CHIAPPINI ISABELLA nata a Frosinone il 16/10/1969 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 56 e CHIAPPINI SIMONETTA nata a Frosinone 16/10/1971 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 54, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

**DATO ATTO** che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 2 con i mappali N° 217 e 1508 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "C1" + "V" (sovrapposizione zona di Espansione e zona verde) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite comprensorio, sub-comprensorio e lottizzazioni;

**CONSIDERATO** che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di un manufatto in ferro (gazebo), e considerato che le stesse non risultano autonomamente utilizzabili, saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a

cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante esperimento di gara d'appalto per l'affidamento dei relativi lavori senza ulteriori formalità amministrative.

Non si procederà alla trascrizione nei registri immobiliari, né all'immissione in possesso delle opere abusive realizzate, in quanto le stesse non risultano autonomamente utilizzabili per cui si procederà alla demolizione mediante espletamento di gara di appalto per l'assegnazione dei relativi lavori con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali;

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alle proprietarie e committenti Sigg.re CHIAPPINI DANIELA nata a Frosinone il 21/04/1965 ed ivi residente in via A. Moro N° 149, CHIAPPINI ISABELLA nata a Frosinone il 16/10/1969 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 56 e CHIAPPINI SIMONETTA nata a Frosinone 16/10/1971 ed ivi residente in via Casilina Nord N° 54;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE  
(ARCH. ELIO NOCE)**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 34 - 2015 / TER** - 16-04-2015