



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 14 / 2015**

Data  
**16-01-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di revoca ordinanza di demolizione N° 545/2014 del 06/11/2014. Ditta: SPADA CARLA. Via Madonna della Neve.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 24/10/2014, in Via Madonna Della Neve, sulla proprietà della Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in totale difformità dal titolo autorizzativo;

**CHE** dalla relazione tecnica fornita in data 27/10/2014 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella ristrutturazione edilizia di un manufatto esistente in totale difformità dal permesso di costruire N° 11642 del 18/06/2012 e che al momento del sopralluogo le opere erano in fase di realizzazione e si stava procedendo alla realizzazione dei pilastri e del solaio in c.a.. La difformità riscontrata consiste nel diverso posizionamento del fabbricato mediante traslazione dello stesso oltre il limite previsto dall'art. 17, comma 1 lettera f) della L.R. N° 15/08;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo era stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 535/14 del 30/10/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28;

**CHE** a seguito del verbale di abuso veniva emessa ordinanza di demolizione N° 545/2014 in data 06/11/2014 per le opere rilevate e contestate, regolarmente notificata all'interessata nei modi di legge;

**CHE** in data 03/11/2014 con nota protocollo N° 55824 la Sig.ra SPADA CARLA presentava proposta progettuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 integrato in data 08/11/2014 con nota N° 56498 tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per gli abusi commessi e rilevati in sede di sopralluogo in data 24/10/2014;

**CHE** per motivi tecnici la richiesta del permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 perveniva al responsabile del procedimento quando già era stata emessa l'ordinanza di demolizione N° 545/2014;

**CHE** in caso di ricorso avverso l'ordinanza di demolizione emessa in data 06/11/2014 con N° 545/2014 l'Amministrazione sarebbe soccombente, con aggravio di spese, in quanto, giurisprudenza vuole che prima dell'ordinanza di demolizione venga esaminata la proposta progettuale presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01e, solo il diniego della stessa, può procedersi all'emissione della relativa ordinanza;

**RITENUTO** per i motivi suesposti di dover procedere alla revoca in autotutela dell'ordinanza di demolizione N° 545/2014 del 06/11/2014;

**DISPONE**

- a) **LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di demolizione N° 545/2014 del 06/11/2014 per i motivi in narrativa descritti;
- b) **LA NOTIFICA** della presente Ordinanza, tramite i messi comunali, alla Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28;

**A V V E R T E**

che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. **ELIO NOCE**)