



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 165 / 2015

Data
29-04-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MARCELLETTI ELISABETTA nata a Roma il 19/04/1966 e residente in Frosinone in via Ferrarelli N° 70.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 12/03/2015, in Via Ferrarelli, sulla proprietà della Sig.ra **MARCELLETTI ELISABETTA** nata a Roma il 19/04/1966 e residente in Frosinone in via Ferrarelli N° 70, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere in assenza del previsto titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 10/04/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella costruzione muretti in cls di recinzione dello spessore di cm. 20 e di altezza variabile da ml. 0,10 a ml. 0,50 il tutto in assenza del prescritto titolo autorizzativo;

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 19 con i mappali NN' 40 e 445 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "VA" (Vincolo Archeologico) nella quale sono vietate tutte le costruzioni;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Alla proprietaria e committente Sig.ra **MARCELLETTI ELISABETTA** nata a Roma il 19/04/1966 e residente in Frosinone in via Ferrarelli N° 70, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, le stesse verranno demolite a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante esperimento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 19 con i mappali NN' 40 e 445 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "VA" (Vincolo Archeologico) nella quale sono vietate tutte le costruzioni;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, darà avvio alle procedure demolitorie mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera F. della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 516,00 (euro cinquecentosedicivirgolazero).

A V V E R T E

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati dovranno presentare apposita

proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, Alla proprietaria e committente Sig.ra **MARCELLETTI ELISABETTA** nata a Roma il 19/04/1966 e residente in Frosinone in via Ferrarelli N° 70;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)**

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 45 - 2015 / TER** - 29-04-2015