



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 187 / 2015

Data
15-05-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: SPADA CARLA. Via Madonna Della Neve.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 24/10/2014, in Via Madonna Della Neve, sulla proprietà della Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in totale difformità dal titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 27/10/2014 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella ristrutturazione edilizia di un manufatto esistente in totale difformità dal permesso di costruire N° 11642 del 18/06/2012 e che al momento del sopralluogo le opere erano in fase di realizzazione e si stava procedendo alla realizzazione dei pilastri e del solaio in c.a.. La difformità riscontrata consiste nel diverso posizionamento del fabbricato mediante traslazione dello stesso oltre il limite previsto dall'art. 17, comma 1 lettera f) della L.R. N° 15/08;

CHE a seguito di detto sopralluogo era stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 535/14 del 30/10/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28;

VISTA l'Ordinanza di sospensione lavori e avvio del procedimento per la verifica della legittimità del titolo rilasciato N° 539/2014 del 03/11/2014;

CHE in data 06/11/2014 veniva emessa ordinanza di demolizione N° 545/2014 per le opere realizzate, notificata nei modi di legge all'interessata;

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 56 con il mappale N° 500 e 501 e ricadente in zona "CR" (zona residenziale) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite lottizzazione convenzionata;

CHE in data 03/11/2014 con nota protocollo N° 55824 la Sig.ra SPADA CARLA presentava proposta progettuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 integrato in data 08/11/2014 con nota N° 56498 tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per gli abusi commessi e rilevati in sede di sopralluogo in data 24/10/2014;

CHE per motivi tecnici la richiesta del permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 perveniva al responsabile del procedimento quando già era stata emessa l'ordinanza di demolizione N° 545/2014;

CHE in data 16/01/2015 con N° 14/2015 veniva emessa ordinanza di revoca dell'ordinanza N° 545/2014 di demolizione delle opere rilevate;

VISTO il combinato disposto dell'art. 33, comma 1 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 16, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008, che impone la demolizione dell'opera ed il ripristino dello stato dei luoghi, in un congruo termine, comunque non superiore a centoventi giorni, nei casi di opere realizzate in assenza del titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in difformità del prescritto titolo abilitativo per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 33, comma 1 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i. e dell'art. 16 comma 1 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria e committente Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28, **DI DEMOLIRE LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, le opere saranno eseguite a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Il verbale di inottemperanza alla presente ordinanza, debitamente notificato, costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori che saranno effettuati a cura dell'Amministrazione mediante esperimento di gara di appalto ed a spese dei responsabili dell'abuso, senza ulteriore preventiva comunicazione.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **SPADA CARLA** nata a Roma il giorno 19/02/1967 e residente in Frosinone in Via S. Giuseppe N° 28;
- **l'inoltro** di copia della presente ingiunzione alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa.

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 47 - 2015 / TER - 15-05-2015