



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 203 / 2015

Data
22-05-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **BRUNI ALFREDO** nato a Vallecorsa (FR) il 05/04/1935 e **MANCINI MARIA LINA** nata a Vallecorsa (FR) il 13/08/1939 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via dell'Amazzonia.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 05/03/2015, in via Dell'Amazzonia, sulla proprietà dei Sigg.ri **BRUNI ALFREDO** nato a Vallecorsa (FR) il 05/04/1935 e **MANCINI MARIA LINA** nata a Vallecorsa (FR) il 13/08/1939 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via dell'Amazzonia, si è accertato che gli stessi avevano realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 18/05/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di un garage in difformità dalla D.I.A. presentata in data 12/06/2000. Le difformità riscontrate riguardano la realizzazione di volumetria fuori terra in quanto il manufatto non risulta completamente interrato con una volumetria non assentita di ml. (6,20 X 5,60 X 2,30/3) per un totale di mc. 26,62. Sullo stesso, è stato realizzato un terrazzo praticabile con una s.n.r. non autorizzata di ml. (6,20X5,60) pari a mq. 34,72 ed è stata realizzata infine, una scala di collegamento tra il fabbricato principale ed il garage in oggetto. La struttura del manufatto realizzato è in c.a. ed al momento del sopralluogo lo stesso era completo in ogni parte ed usato da diverso tempo.

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 31 con il mappale N° 1609 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "C2" (zona residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso lottizzazione convenzionata con il lotto minimo di mq. 4.000 o per comprensorio e sub comprensorio con lotto minimo di mq. 20.000;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in totale difformità dal prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **BRUNI ALFREDO** nato a Vallecorsa (FR) il 05/04/1935 e **MANCINI MARIA LINA** nata a Vallecorsa (FR) il 13/08/1939 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via dell'Amazzonia, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella costruzione di un garage in difformità dalla D.I.A. presentata in data 12/06/2000, con un aumento di volume non assentibile di mc. 26,62, la realizzazione di un terrazzo praticabile non previsto per una s.n.r. non autorizzata di mq. 34,72 e nella realizzazione di una scala di

collegamento tra il fabbricato principale ed il garage in oggetto e che le stesse non sono obiettivamente autonomamente utilizzabili, esse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere di cui trattasi non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **BRUNI ALFREDO** nato a Vallecorsa (FR) il 05/04/1935 e **MANCINI MARIA LINA** nata a Vallecorsa (FR) il 13/08/1939 coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via dell'Amazzonia;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessato può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 49 - 2015 / TER** - 22-05-2015