



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 22 / 2015

Data
26-01-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: SPADA MARIA nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B. Via Sodine.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 18/12/2014, in via Sodine, sulla proprietà della Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, con il quale è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive:

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 18/12/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono in lavori di ampliamento di un manufatto esistente autorizzato con concessione edilizia N° 8440 rilasciata in data 23/11/2001. I lavori realizzati hanno comportato un aumento di volume pari a mc. 180,32 ed un aumento di S.N.R. di mq. 14,69 ed una traslazione in alto del piano interrato di circa ml 1,85 rispetto al piano di campagna. Detti lavori sono stati realizzati in totale difformità dal titolo concessorio come previsto dall'art. 17, comma 1 lettera b) della Legge Regionale N° 15/08, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 14 N° 785 ricadente in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G..

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 535/14 del 30/10/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 e residente in Frosinone in Corso Francia Lotto 19 Scala B.;

CHE le opere rilevate risultano edificate sul terreno distinto in catasto al foglio 14 con il mappale N° 785, e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Alla proprietaria Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nell'ampliamento di un manufatto con struttura portante in c.a. e muratura e che al momento del sopralluogo lo stesso non era ancora ultimato quindi non suscettibile di uso autonomo, lo stesso verrà acquisito al solo scopo della sua demolizione che avverrà a cura del Comune ed a spese dei

responsabili dell'abuso mediante espletamento di gara per l'affidamento dei lavori di demolizione senza ulteriori formalità amministrative.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'espletamento di gara di appalto per l'assegnazione dei lavori di demolizione delle opere rilevate con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali, senza ottemperare alla formalità dell'immissione in possesso ed alla trascrizione nei registri immobiliari

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 4 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 5.000,00 (euro cinquemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla proprietaria Sig.ra **SPADA MARIA** nata a Frosinone il 14/05/1972 ed ivi residente in Corso Francia Lotto 19 scala B;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)