



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 246 / 2015

Data
15-06-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: HEGAZY MAHMOUD MAGED ABD ELMAWLA nato a Gharbiya (Egitto) il 06/07/1989 e residente Frosinone in via S. Giuliano N° 89.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 19/03/2015, in via Marittima N° 486, sulla proprietà della **Soc. EUREINVEST** di Vona Cleofe & C. s.a.s. con sede in Frosinone (per il sub. 1) **CALABRÒ DAVIDE** nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 03/12/1957; **CALABRÒ GIOIA** Nata a Frosinone il 30/03/1986; **DI TORRICE STEFANIA** nata a Roma il 10/06/1960 (per il sub. 2), il Sig. **HEGAZY MAHMOUD MAGED ABD ELMAWLA** nato a Gharbiya (Egitto) il 06/07/1989 e residente Frosinone in via S. Giuliano N° 89 aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 06/05/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di un manufatto con struttura costituita da tubolari in ferro, copertura realizzata con telo su orditura metallica e le chiusure laterali sono realizzate in materiale plastico. Il manufatto realizzato ha le dimensioni di ml. (10.80 X 4.10) pari a mq. 44,28 con altezza media di ml. 3,25 pari ad una volumetria di mc. 145,00 circa ed al momento del sopralluogo lo stesso era ultimato ed usato per la vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli;

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 29 con il mappale N° 1069 sub. 1 e 2, ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CR" (zona residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso lottizzazione convenzionata con il lotto minimo di mq. 4.000 o per comprensorio e sub comprensorio con lotto minimo di mq. 20.000;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 del- l'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in totale difformità dal prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Ai proprietari **Soc. EUREINVEST** di Vona Cleofe & C. s.a.s. con sede in Frosinone (per il sub. 1) **CALABRÒ DAVIDE** nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 03/12/1957; **CALABRÒ GIOIA** Nata a Frosinone il 30/03/1986; **DI TORRICE STEFANIA** nata a Roma il 10/06/1960 (per il sub. 2) ed al committente Sig. **HEGAZY MAHMOUD MAGED ABD ELMAWLA** nato a Gharbiya (Egitto) il 06/07/1989 e residente Frosinone in via S. Giuliano N° 89, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella costruzione di un manufatto con struttura portante in tubolari di ferro, copertura realizzata con telo su orditura metallica e chiusure laterali realizzate in materiale plastico delle dimensioni di mq. 44,28 con una volumetria di mc. 145,00 circa e che al momento del sopralluogo lo stesso era ultimato ed usato per la vendita di prodotti ortofrutticoli come ampliamento dell'esercizio commerciale di cui risulta pertinenza, pertanto non suscettibile di utilizzo autonomo per cui lo stesso sarà acquisito al patrimonio del Comune al solo scopo della sua demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà

mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere di cui trattasi non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 3 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 4.000,00 (euro quattromilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari **Soc. EUREINVEST** di Vona Cleofe & C. s.a.s. con sede in Frosinone (per il sub. 1) **CALABRÒ DAVIDE** nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 03/12/1957; **CALABRÒ GIOIA** Nata a Frosinone il 30/03/1986; **DI TORRICE STEFANIA** nata a Roma il 10/06/1960 (per il sub. 2) ed al committente Sig. **HEGAZY MAHMOUD MAGED ABD ELMAWLA** nato a Gharbiya (Egitto) il 06/07/1989 e residente Frosinone in via S. Giuliano N° 89;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 51 - 2015 / TER** - 15-06-2015