



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 268 / 2015

Data
23-06-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: ROMANO ADDOLORATA nata a Casalduni (BN) il 01/12/1938 e residente in Frosinone in via Marco Tullio Cicerone N° 129.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 13/05/2015, in via Marco Tullio Cicerone N° 129, sul terreno distinto in catasto al foglio 58 N° 45 sub. 36 di proprietà dei Sigg.ri **ROMANO ADDOLORATA** nata a Casalduni (BN) il 01/12/1938 e **DI GENNARO VINCENZO** nato a San Giorgio Ionico il 19/04/1937 coniugi entrambi residenti in Frosinone in via Marco Tullio Cicerone N° 129 si è rilevato che gli stessi avevano realizzato opere edilizie abusive:

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 21/05/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di una tettoia con struttura portante in legno e copertura con materiale plastico delle dimensioni di mq. 39,07 con altezza variabile da ml. 2,20 a ml. 3,00 e nella realizzazione di un manufatto in legno con copertura in materiale plastico, delle dimensioni di ml. (5,00 X 4,30) pari a mq. 21,50 con altezza da ml. 2,30 a ml. 2,70 per una cubatura di mc. 53,75 e che al momento del sopralluogo le opere erano ultimate;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 229/15 P.G. dell' 11/06/2015, a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso Sigg.ri **ROMANO ADDOLORATA** nata a Casalduni (BN) il 01/12/1938 e **DI GENNARO VINCENZO** nato a San Giorgio Ionico (TA) il 19/04/1937 entrambi residenti in via M.T. Cicerone N° 129;

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 58 con il mappale N° 45 sub. 36 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CDR" (Centro Direzionale residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite comprensorio con superficie minima di 25.000 mq.;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **ROMANO ADDOLORATA** nata a Casalduni (BN) il 01/12/1938 e **DI GENNARO VINCENZO** nato a San Giorgio Ionico (TA) il 19/04/1937, coniugi entrambi residenti in Frosinone in via Marco Tullio Cicerone N° 129, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 58 con il mappale N° 45 sub. 36, ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "C.D.R."

(Centro Direzionale Residenziale) nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite comprensorio con superficie minima di 25.000 mq. e considerato che la superficie dei manufatti in parola ammonta a mq. 60,57, saranno acquisiti al patrimonio del comune, il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di circa mq. 605,70 (pari a dieci volte la superficie dei manufatti abusivamente realizzati) e considerato inoltre, che le opere descritte non risultano obiettivamente suscettibili di autonomo utilizzo, saranno acquisite al patrimonio del comune ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso, senza procedere alla immissione in possesso e senza espletare la formalità della trascrizione nei registri immobiliari.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione e l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 7) lettera B. punto 2 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 3.000,00 (euro tremilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **ROMANO ADDOLORATA** nata a Casalduni (BN) il 01/12/1938 e **DI GENNARO VINCENZO** nato a San Giorgio Ionico il 19/04/1937 coniugi entrambi residenti in Frosinone in via Marco Tullio Cicerone N° 129;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 55 - 2015 / TER - 23-06-2015