



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 28 / 2015

Data
28-01-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CRESCENZI GIADA nata a Frosinone il 18/03/1993 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 09/12/2014, in via Vado del Tufo, sul terreno distinto in catasto al foglio 58 N° 203 sub. 196 di proprietà della Sig.ra **CASERTA PATRIZIA** nata a Frosinone il 29/08/1961 ed ivi residente in via Lucrezio N° 11, è stato accertato che la Sig.ra **CRESCENZI GIADA** nata a Frosinone il 18/03/1993 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi aveva realizzato opere edilizie abusive:

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 15/12/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella formazione di un manufatto con struttura metallica in aderenza al fabbricato principale con copertura ad unica falda inclinata e tamponature laterali costituite da teli plastici, il tutto delle dimensioni di ml. (3,95 x 7,80) pari ad una superficie di mq. 30,81 ed avente altezza media di ml. 3.07 pari ad una cubatura di mc. 94,58 e che al momento del sopralluogo erano complete e funzionanti.

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 58 con il mappale N° 203 sub. 196 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CDR-CDU" (Comprensorio direzionale residenziale "la Torretta") nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso comprensori, e sub-comprensori;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Alla proprietaria Sig.ra **CASERTA PATRIZIA** nata a Frosinone il 29/08/1961 ed ivi residente in via Lucrezio N° 11 ed alla committente Sig.ra **CRESCENZI GIADA** nata a Frosinone il 18/03/1993 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di un manufatto con struttura metallica in aderenza al fabbricato principale con copertura ad unica falda inclinata e tamponature laterali costituite da teli plastici, il tutto per una superficie di mq. 30,81 e di un volume di mc. 94,58 in ampliamento a locale esistente pertanto non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le stesse, non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 2 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 3.000,00 (euro tremilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla proprietaria Sig.ra **CASERTA PATRIZIA** nata a Frosinone il 29/08/1961 ed ivi residente in via Lucrezio N° 11 ed alla committente Sig.ra **CRESCENZI GIADA** nata a Frosinone il 18/03/1993 ed ivi residente in via Tommaso Landolfi;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 10 - 2015 / TER** - 28-01-2015