



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 29 / 2015**

Data  
**28-01-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CORBISIERO ANTONIO nato a Frosinone il 10/06/1948 ed ivi residente in Via Vado del tufo N° 53.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 09/12/2014, in via Vado del tufo, sulla proprietà dei Sigg.ri **CORBISIERO ANTONIO** nato a Frosinone il 10/06/1948 e **LETTIERI GIOVANNA** nata a Montoro Inferiore il 16/05/1949, coniugi, residenti in Via Vado del tufo N° 53, con il quale è stato accertato che gli stessi avevano realizzato opere edilizie abusive consistenti nella costruzione di un capannone e tettoie metalliche.;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso 16/15 del 13/01/2015 a carico dei proprietari e committenti Sigg.ri **CORBISIERO ANTONIO** nato a Frosinone il 10/06/1948 e **LETTIERI GIOVANNA** nata a Montoro Inferiore il 16/05/1949, coniugi, residenti in Via Vado del tufo N° 53;

**CHE** dalla relazione tecnica di sopralluogo redatta in data 09/12/2014 si evince che le opere abusivamente realizzate e rilevate consistono in:

- Ampliamento di un capannone per attività artigianale (fabbro) oggetto di precedente domanda di condono edilizio non ancora definita da parte dell'Ufficio per una maggiore superficie di mq. 49,96 pari ad una cubatura di mc. 203,58 avente struttura portante in ferro, copertura in lamiera metalliche e tamponature laterali in muratura di blocchetti di cemento;
- Realizzazione di tettoie metalliche per una superficie totale di mq. 107,66 e che al momento del sopralluogo tutte le opere erano completamente ultimate e non vi erano altre attività edilizie in corso;

**CHE** i manufatti rilevati sono stati realizzati sul terreno distinto in catasto al foglio 62 con i mappali N° 312 sub. 4 e N° 500 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "V" (Verde Pubblico) nella quale è vietata ogni forma di edificazione e sottoposta a tutela ai sensi e per gli effetti del D.Lgvo N° 42/04 per la presenza del Fosso "Rio";

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **CORBISIERO ANTONIO** nato a Frosinone il 10/06/1948 e **LETTIERI GIOVANNA** nata a Montoro Inferiore il 16/05/1949, coniugi, residenti in Via Vado del tufo N° 53, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nell'ampliamento di un capannone per attività artigianale (fabbro) per una maggiore superficie di mq. 49,96 ed una cubatura di mc. 203,58 con struttura portante in ferro, copertura in lamiera metalliche e tamponature laterali in muratura di blocchetti di cemento quindi non autonomamente utilizzabile oltre alla realizzazione di tettoie metalliche per una superficie totale di mq. 107,66 e che gli stessi sono stati edificati su terreno sottoposto a tutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgvo N° 42/04 quindi non suscettibili di sanatoria, saranno acquisiti al patrimonio del Comune al solo fine della loro demolizione che avverrà a cura

dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante esperimento di gara d'appalto per l'affidamento dei relativi lavori e senza ulteriori formalità amministrative.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante l'espletamento di apposita gara di appalto senza ulteriori formalità amministrative con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali.

Non si procederà alla trascrizione nei registri immobiliari, né all'immissione in possesso delle opere di cui trattasi in quanto, le stesse, non risultano autonomamente utilizzabile e non sono urbanisticamente ammissibili perché ricadenti su area tutelata ai sensi del D.Lgvo N° 42/04 per la presenza del Fosso "Rio" pertanto, come detto, saranno acquisite ai soli fini della loro demolizione.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 5 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 6.000,00 (euro seimilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **CORBISIERO ANTONIO** nato a Frosinone il 10/06/1948 e **LETTIERI GIOVANNA** nata a Montoro Inferiore il 16/05/1949, coniugi, residenti in Via Vado del tufo N° 53;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **l'inoltro** di copia della presente al ministero per i beni ambientali e culturali per quanto di competenza;

## **AVVERTE**

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 11 - 2015 / TER** - 28-01-2015