



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 312 / 2015

Data
13-07-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380/01 ed art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: CIPOLLA MIRELLA nata a Terracina (LT) il 27/04/1949 e residente in Frosinone Via Cerceto N° 11/A.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 25/08/2010, in via Cerceto, sulla proprietà della Sig.ra **CIPOLLA MIRELLA** nata a Terracina (LT) il 27/04/1949 e residente in via Cerceto N° 11/A, si è accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica redatta in data 05/11/2010, relativa al sopralluogo del 25/08/2010 si evince che le opere edilizie abusivamente realizzate consistono in un portico in muratura con copertura in manto di tegole su orditura in legno delle dimensioni di mq. 11,10 con altezza di ml. 2,50, manufatto in muratura con copertura in pannelli isopan della superficie di mq. 23,76 ed una volumetria di mc. 22,75, manufatto in muratura e copertura con manto di tegole su orditura in legno della superficie di mq. 8,28 per una volumetria di mc. 16,56;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 272 del 27/08/2010, a carico della proprietaria Sig.ra **CIPOLLA MIRELLA** nata a Terracina (LT) il 27/04/1949 e residente in via Cerceto N° 11/A;

CHE in base agli accertamenti ed al verbale emesso, l'Ufficio in data 11/04/2011 emetteva ordinanza N° 146/2011 di demolizione delle opere realizzate e di ripristino dello stato delle cose regolarmente notificata all'interessata nei modi di legge;

CHE in data 07/07/2011 con nota protocollo N° 33414 la Sig.ra Cipolla Mirella presentava proposta progettuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per le opere edilizie abusivamente realizzate e contestate;

CHE in data 11/07/2012 con nota protocollo N° 37333 l'Ufficio emetteva diniego verso la proposta progettuale presentata per ottenere il permesso in sanatoria;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria Sig.ra **CIPOLLA MIRELLA** nata a Terracina (LT) il 27/04/1949 e residente in via Cerceto N° 11/A, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata

Dato atto che la costruzione è stata realizzata sul terreno distinto in catasto al foglio 34 con il mappale N° 1764 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38, considerato che la superficie dei manufatti in parola ammonta a mq. 51,42, saranno acquisiti al patrimonio del comune, il bene, l'area di sedime e pertinenziale per un totale di circa mq. 500. Dato altresì atto che i manufatti rilevati non risultano obiettivamente utilizzabili in maniera autonoma, gli stessi, verranno acquisiti al solo fine della loro demolizione che avverrà a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'acquisizione e la demolizione delle opere di cui trattasi mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative e senza espletare la formalità dell'immissione in possesso non si procederà altresì alla trascrizione nei registri immobiliari in quanto, come detto prima, le opere non risultano idonee all'utilizzo per fini pubblici.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 2 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 3.000 (euro tremilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, all' proprietaria Sig.ra **CIPOLLA MIRELLA** nata a Terracina (LT) il 27/04/1949 e residente in via Cerceto N° 11/A;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 59 - 2015 / TER - 13-07-2015