



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 314 / 2015

Data
13-07-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 21, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 Ditta: Sig.ra EVANGELISTI ANGELA nata a Frosinone il 17/02/1982 ed ivi residente in Via Maria N° 103.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione tecnica del sopralluogo effettuato in data 12/01/2010 da personale dell'Ufficio Controllo del territorio in Via S. Lorenzo dalla quale si evince che sulla proprietà della Sig.ra **EVANGELISTI ANGELA** nata a Frosinone il 17/02/1982 ed ivi residente in via Maria N° 103 sono state realizzate opere edilizie abusive consistenti nella realizzazione di una sopraelevazione di un fabbricato esistente con aumento di superficie e di volume, in particolare, vi è stato un aumento di superficie utile di mq. 91,52, una superficie non residenziale di mq. 30,50 ed una cubatura di mc. 265,40 e che le stesse erano in fase di avanzata realizzazione in quanto si stavano ultimando i pavimenti, gli impianti e le altre opere di finitura;

CHE a seguito di detto sopralluogo era stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 63/10 P.G. del 15/01/2010, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **EVANGELISTI ANGELA** nata a Frosinone il 17/02/1982 ed ivi residente in via Maria N° 103;

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 756 e ricadente in zona "CE" (Agricola) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 e sottoposta a tutela ai sensi del D.lg.vo N° 42/04 per il vincolo boschivo;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria Sig.ra **EVANGELISTI ANGELA** nata a Frosinone il 17/02/1982 ed ivi residente in via Maria N° 103, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 756 ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 e considerato che le opere abusivamente realizzate consistono in una sopraelevazione di un manufatto esistente, quindi non suscettibili di utilizzo autonomo, le stesse saranno acquisite al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed

a spese dei responsabili dell'Abuso, mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative e senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso in quanto, le stesse, non risultano autonomamente utilizzabili, con addebito di tutte le spese, dirette e consequenziali;

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 6 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 7.000,00 (euro settemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **EVANGELISTI ANGELA** nata a Frosinone il 17/02/1982 ed ivi residente in via Maria N° 103.
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **l'inoltro** di copia della presente Ordinanza al competente Ufficio della Regione Lazio per la tutela del vincolo boschivo;

AVVERTE

Che la presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 61 - 2015 / TER** - 13-07-2015