



Ordinanza

COMUNE di FROSINONE

Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Numero
ORD / 317 / 2015

Data
15-07-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: FRANCIVALLI FRANCA nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 28/01/2014, in via Dell'Artigianato N° 31, sul terreno distinto in catasto al foglio 28 N° 452 di proprietà della Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive:

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 25/02/2014 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella ristrutturazione di un manufatto mediante la sostituzione della copertura esistente con altra in legno lamellare, posa in opera di infissi, formazione di intonaci, mattonato ed impianti e che al momento del sopralluogo le opere non erano completamente ultimate.

CHE il manufatto su cui sono state eseguite le opere descritte non è riportato sui grafici ed allegati progettuali a firma dell'Arch. Del Brocco Maurizio allegati alla D.I.A. presentata in data 10/04/2013 con prot. N° 21014 e riferita al manufatto principale;

CHE per detto manufatto non è stato esibito alcun titolo autorizzativo da parte della proprietaria, e che lo stesso non risulta riportato nei rilievi aerofotogrammetrici dell'anno 2005, per cui lo stesso è da ritenersi privo di titolo legittimante per cui è da ritenersi abusivo a tutti gli effetti, pertanto, l'intervento da contestare è quello della nuova costruzione anziché quello della ristrutturazione;

CHE il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 28 con il mappale N° 452 e ricadente in zona di sovrapposizione "F" (servizi collettivi) e "V" (verde pubblico) del vigente P.R.G. nella quale sono vietate tutte le costruzioni private e che lo stesso ha una consistenza di mq. 9,00 ed una cubatura di mc. 27,00;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Alla proprietaria Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31 **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di un manufatto con struttura in muratura in ampliamento al fabbricato principale con copertura ad unica falda inclinata, il tutto per una superficie di mq. 9,00 e di un volume di mc. 27,00 in ampliamento a fabbricato esistente, pertanto non autonomamente

utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative e senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso in quanto, le stesse, non risultano autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla proprietaria Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

IL DIRIGENTE
(ARCH. ELIO NOCE)

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 63 - 2015 / TER** - 15-07-2015