



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 375 / 2015**

Data  
**24-08-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **COLAGIACOMO FRANCESCA** nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/06/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956 tutti residenti in Frosinone, in via Maniano N° 48.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 19/03/2015, in via Maniano, sulla proprietà dei Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA** nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/06/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956 tutti residenti in Frosinone, in via Maniano N° 48, si è accertato che gli stessi avevano realizzato opere edilizie abusive;

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 03/08/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di un manufatto con struttura portante costituita da muratura e legno, pavimentazione in battuto di cemento e copertura formata da manto di tegole su orditura in legno della superficie totale di circa mq. 84 per una volumetria di circa mc. 378, oltre ad un muretto di contenimento di altezza di ml. 1,00 circa della lunghezza di ml. 1,50 e che al momento del sopralluogo le opere erano completamente ultimate;

**CHE** le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 5 con il mappale N° 563 sub. 5 e 7 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Ai proprietari e committenti Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA** nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/06/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956 tutti residenti in Frosinone, in via Maniano N° 48, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella costruzione di un manufatto con struttura portante costituita da muratura e legno, pavimentazione in battuto di cemento con copertura formata da manto di tegole su orditura in legno per una superficie totale di circa mq. 84 per una volumetria di circa mc. 378, e di un muretto di contenimento di altezza di ml. 1,00 circa della lunghezza di ml. 1,50 circa e quindi non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla

trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere di cui trattasi non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 7 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 10.000,00 (euro diecimilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **COLAGIACOMO FRANCESCA** nata a Frosinone il 28/03/1930, **MONTONI ENRICO** nato a Torrice (FR) il 18/06/1958 e **MONTONI SANDRO** nato a Torrice (FR) il 16/01/1956 tutti residenti in Frosinone, in via Maniano N° 48;
- **l'invio** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 65 - 2015 / TER** - 24-08-2015