



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 377 / 2015**

Data  
**24-08-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380/01 ed art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: MINOTTI ALESSIA nata a Frosinone il 19/04/1975 ed ivi residente in via Valle Fioretta N° 202.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 03/07/2006, in via Valle Fioretta, sulla proprietà della Sig.ra **MINOTTI ALESSIA** nata a Frosinone il 19/04/1975 ed ivi residente in via Valle Fioretta N° 202, si è accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive;

**CHE** dalla relazione tecnica prodotta in data 06/07/2006 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella costruzione di un portico con struttura portante costituita da scatolari in ferro delle dimensioni di cm. 10X10 e da copertura costituita da tavolato in legno sorretta da travetti in legno di cm. 10X10 il tutto per una superficie di mq. 21,30 circa e che al momento del sopralluogo le opere rilevate erano pressochè ultimate;

**CHE** il manufatto rilevato è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio 41 con il mappale N° 347 e ricadente in zona "D" (artigianale) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto attraverso la redazione di piani particolareggiati da redigersi a cura del Comune;

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 123/06 del 17/07/2006 a carico della proprietaria Sig.ra **MINOTTI ALESSIA** nata a Frosinone il 19/04/1975 ed ivi residente in via Valle Fioretta N° 202;

**CHE** in data 07/09/2006 a seguito del controllo effettuato e del verbale di accertamento di abuso di cui sopra, l'Ufficio emetteva ordinanza N° 367/2006 di sospensione delle opere abusive rilevate e di avvio del procedimento sanzionatorio previsto dalla legge;

**CHE** in data 14/03/2008 l'Ufficio emetteva ordinanza N° 112/2008 di demolizione delle opere abusivamente realizzate e di ripristino dello stato dei luoghi regolarmente notificata all'interessato nei modi di legge;

**CHE** in data 15/04/2008 con nota protocollo N° 16336 la Sig.ra Minotti Alessia presentava proposta progettuale ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 per l'ottenimento del relativo permesso di costruire in sanatoria;

**CHE** in data 17/04/2013 con protocollo N° 22676 veniva emesso diniego verso la proposta presentata ai sensi dell'art. 36 per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per le opere realizzate;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Alla proprietaria e committente Sig.ra **MINOTTI ALESSIA** nata a Frosinone il 19/04/1975 ed ivi residente in via Valle Fioretta N° 202, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella costruzione di un portico con struttura portante in ferro e copertura realizzata con tavolato in legno e guaina impermeabile il tutto per una superficie di Mq. 21,30 ed avente altezza di ml. 2,55 circa e quindi non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro

demolizione che avverrà a cura del comune mediante espletamento di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, senza ulteriori formalità amministrative, con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere stesse non utilizzabili autonomamente.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

## **DISPONE**

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **MINOTTI ALESSIA** nata a Frosinone il 19/04/1975 ed ivi residente in via Valle Fioretta N° 202;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## **AVVERTE**

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
**Arch. Elio Noce**

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 67 - 2015 / TER** - 24-08-2015