



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 378 / 2015

Data
24-08-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380/01 ed art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **GRANDE ANTONIETTA** nata a Frosinone il 24/12/1936 ed ivi residente in via S. Lorenzo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 09/04/2013, in Via S. Lorenzo, sulla proprietà della Sig.ra **MARCHEGIANI GERARDINA** nata a Frosinone il 05/01/1958 ed ivi residente in via S. Lorenzo N° 38 e del Sig. **QUATRANA PATRIZIO** nato a Trivigliano (FR) il 21/08/1953 e residente in Frosinone in via S. Lorenzo N° 40, è stato accertato che la Sig.ra **GRANDE ANTONIETTA** nata a Frosinone il 24/12/1936 ed ivi residente in via S. Lorenzo ha realizzato opere edilizie abusive consistenti nella realizzazione di tre muretti di contenimento in muratura di blocchetti di cemento pieni della totale lunghezza di ml. 8,00 circa ed aventi altezza di cm. 90 circa e che al momento del sopralluogo gli stessi non erano ancora completamente ultimati, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 175 e ricadente in zona "C2" (espansione) del vigente P.R.G.;

CHE a seguito del sopralluogo effettuato è stato elevato a carico della committente, Sig.ra **GRANDE ANTONIETTA** nata a Frosinone il 24/12/1936 ed ivi residente in via S. Lorenzo e dei proprietari Sig.ra **MARCHEGIANI GERARDINA** nata a Frosinone il 05/01/1958 ed ivi residente in via S. Lorenzo N° 38 e Sig. **QUATRANA PATRIZIO** nato a Trivigliano (FR) il 21/08/1953 e residente in Frosinone in via S. Lorenzo N° 40 verbale di violazione edilizia N° 211/13 del 17/05/2013;

CHE in data 28/05/2013 a seguito del controllo effettuato e del verbale di accertamento di abuso di cui sopra, l'Ufficio emetteva ordinanza N° 253/2013 di sospensione delle opere abusive rilevate e di avvio del procedimento sanzionatorio previsto dalla legge;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Alla committente Sig.ra **GRANDE ANTONIETTA** nata a Frosinone il 24/12/1936 ed ivi residente in via S. Lorenzo, ed ai proprietari Sig.ra **MARCHEGIANI GERARDINA** nata a Frosinone il 05/01/1958 ed ivi residente in via S. Lorenzo N° 38 e Sig. **QUATRANA PATRIZIO** nato a Trivigliano (FR) il 21/08/1953 e residente in Frosinone in via S. Lorenzo N° 40 **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di tre muretti di contenimento in muratura di blocchetti di cemento pieni della totale lunghezza di ml. 8,00 circa ed aventi altezza di cm. 90 circa e che al momento del

sopralluogo gli stessi non erano ancora completamente ultimati, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 175 e ricadente in zona "C2" (espansione) del vigente P.R.G. e quindi non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune mediante espletamento di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, senza ulteriori formalità amministrative, con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le opere stesse non utilizzabili autonomamente.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, alla committente Sig.ra **GRANDE ANTONIETTA** nata a Frosinone il 24/12/1936 ed ivi residente in via S. Lorenzo, ed ai proprietari Sig.ra **MARCHEGIANI GERARDINA** nata a Frosinone il 05/01/1958 ed ivi residente in via S. Lorenzo N° 38 e Sig. **QUATRANA PATRIZIO** nato a Trivigliano (FR) il 21/08/1953 e residente in Frosinone in via S. Lorenzo N° 40.
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 68 - 2015 / TER** - 24-08-2015