



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 431 / 2015

Data
28-09-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **BELFIORE VERONICA**. Corso della Repubblica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 14/09/2015, in Via Corso della Repubblica, sulla proprietà della Sig.ra **BELFIORE VERONICA** nata a Frosinone il 23/01/1982 ed ivi residente in Via Garibaldi N° 77, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie in totale difformità dal titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 23/09/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella ristrutturazione della copertura con sostituzione sia della orditura portante in legno che della piccola e media orditura con sostituzione del manto di copertura con formazione di capriata in legno e sostituzione del vecchio manto di copertura in eternit con altro formato da pannelli isolanti con finiture finta tegola il tutto aggettante dalle pareti a formare un cornicione prima inesistente il tutto su di un edificio ricadente nel centro storico per il quale è stato dichiarato essere stato realizzato prima del 1967, per cui lo stesso non appare legittimato;

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 64 con il mappale N° 1536 sub. 4 e N° 1539 sub. 3 e ricadente in zona "A" (Centro Storico) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita soltanto tramite la redazione di piani particolareggiati e sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 146 del D.lg.vo N° 452/04 senza la preventiva autorizzazione;

VISTO il combinato disposto dell'art. 33, comma 1 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 16, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008, che impone la demolizione dell'opera ed il ripristino dello stato dei luoghi, in un congruo termine, comunque non superiore a centoventi giorni, nei casi di opere realizzate in assenza del titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in difformità del prescritto titolo abilitativo per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 33, comma 1 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i. e dell'art. 16 comma 1 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla proprietaria e committente Sig.ra **BELFIORE VERONICA** nata a Frosinone il 23/01/1982 ed ivi residente in Via Garibaldi N° 77, **DI DEMOLIRE LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, le opere saranno eseguite a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Il verbale di inottemperanza alla presente ordinanza, debitamente notificato, costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori che saranno effettuati a cura dell'Amministrazione mediante esperimento di gara di appalto ed a spese dei responsabili dell'abuso, senza ulteriore preventiva comunicazione.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **BELFIORE VERONICA** nata a Frosinone il 23/01/1982 ed ivi residente in Via Garibaldi N° 77;
- **l'inoltro** di copia della presente ingiunzione alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **L'inoltro** della presente ordinanza al Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, via Cavalletti N° 2 Roma per quanto di competenza;

A V V E R T E

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

IL DIRIGENTE
(Arch. ELIO NOCE)

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 71 - 2015 / TER - 28-09-2015