



**COMUNE di FROSINONE**  
**Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.**  
**e Ambiente**

**Ordinanza**

Numero  
**ORD / 434 / 2015**

Data  
**29-09-2015**

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 16, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: Soc. ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 16/06/2015, in via Giordano Bruno, sul terreno distinto in catasto al foglio 19 N° 4 e N° 5 sub. 1, 3, 4, 5 di proprietà della Soc. **ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI** nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69, è stato accertato che gli stessi avevano realizzato opere edilizie abusive.

**CHE** a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 283/15 del 29/07/2015 a carico dei seguenti soggetti:

- Proprietaria e committente **Soc. ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI** nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69;
- Esecutore dei lavori **FRAICOM servizi s.r.l.** con sede in Ripi (FR) in Via Casilina KM. 95,520 con legale rappresentante la Sig.ra **RECINE MARIA LUISA** nata a Pofi (FR) il 14/05/1942 domiciliata per la carica in Ripi (FR) in via Porroni N° 1;
- Direttore dei lavori: Dott. **Ing. MARCO SPAZIANI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 447 e con studio tecnico in Frosinone in via Coroni N° 46 ed **Arch. NATALIA REA** iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Frosinone con il N° 608 e con studio professionale in Frosinone in via Garibaldi N° 52;

**CHE** dalla relazione tecnica fornita in data 26/06/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nel restauro e risanamento conservativo di due fabbricati autorizzati con permesso di costruire N° 10442 del 22/02/2008 con successive proroghe e D.I.A. in data 11/12/2014. La D.I.A. presentata è stata ritenuta nulla dall'Ufficio, pertanto, le opere realizzate sono da considerarsi in assenza di titolo autorizzativo e in definitiva, le stesse, possono essere riassunte nella realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a. della consistenza di mq. 8,96 per un volume di mc. 33,15, nella realizzazione di una scala in c.a. sistemazione esterna e realizzazione di muri di recinzione in difformità da quelli presenti solo nei grafici allegati all'autorizzazione paesaggistica ma non in quelli allegati al permesso di costruire; infine, i lavori di restauro e risanamento conservativo per i manufatti adibiti a rimessa e porticato sono da ritenersi in assenza di titolo in quanto la D.I.A. di cui sopra non risulta essere perfezionata, come da diffida emessa dall'Ufficio in data 18/05/2015 con protocollo N° 25529.

**CHE** Pertanto, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 17 della L.R. N° 15/08 l'intervento è da considerarsi in totale difformità dal titolo autorizzativo.

**CHE** le opere di cui trattasi, sono state realizzate su terreno distinto in catasto al foglio 19 con il mappale N° 4 e N° 5 sub. 1, 3, 4, 5, e ricadente in zona "VA" (Vincolo Archeologico) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita tramite lottizzazione convenzionata e sottoposto a tutela ai sensi del D.Lg.vo N° 42/04 per la presenza del Fiume Cosa e vincolo archeologico;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 33, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 16, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

**DATO ATTO** che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 33 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

**O R D I N A**

Alla proprietaria **Soc. ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI** nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69;

Alla esecutrice dei lavori Soc. **FRAICOM servizi s.r.l.** con sede in Ripi (FR) in Via Casilina KM. 95,520 con legale rappresentante la Sig.ra **RECINE MARIA LUISA** nata a Pofi (FR) il 14/05/1942 domiciliata per la carica in Ripi (FR) in via Porroni N° 1;

Alla Direzione dei lavori **Ing. MARCO SPAZIANI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 447 e con studio tecnico in Frosinone in via Coroni N° 46 ed **Arch. NATALIA REA**

iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Frosinone con il N° 608 e con studio professionale in Frosinone in via Garibaldi N° 52 **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Preso atto che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a. della consistenza di mq. 8,96 per un volume di mc. 33,15, nella realizzazione di una scala in c.a., nella sistemazione esterna e realizzazione di muri di recinzione in difformità da quelli presenti nei grafici allegati all'autorizzazione paesaggistica ed infine, nel restauro e risanamento conservativo dei manufatti adibiti a rimessa e porticato in assenza di titolo in quanto la D.I.A. di cui sopra non risulta perfezionata, come da diffida emessa dall'Ufficio in data 18/05/2015 con protocollo N° 25529.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori di ripristino da effettuarsi a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative.

## INGIUNGE

Alla proprietaria **Soc. ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI** nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69 il pagamento, **entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni)** dalla notifica della presente, della sanzione prevista dal comma 4 dell'art. 16 della Legge Regionale N° 15/08 quantificata in € 5.000,00 (euro cinquemilavirgolazero) come quantificata dal comma 3, lettera C. punto 2) della delibera di Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011.

la sanzione amministrativa pecuniaria dovrà essere versata con le seguenti modalità:

- mediante bollettino di ccp N° 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – servizio tesoreria;
- Tramite bonifico bancario in favore della Banca Popolare di Ancona, filiale N° 781 di Frosinone, via Maria N° 63 - ABI 5308 - CAB14800 - c/c N° 10746 - IBAN "IT92 B053 08148000000000 10746".

In entrambe le modalità di pagamento, nella causale deve essere specificata la dicitura:

- *“sanzione amministrativa pecuniaria comma 4 art. 16 L.R. N° 15/08”*, l'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere recapitata presso l'Ufficio.

## AVVERTE

Che trascorsi inutilmente gg. **30 (trenta giorni)**, dalla notifica della presente, questa Amministrazione attiverà tutte le azioni finalizzate alla riscossione forzata della suddetta sanzione amministrativa pecuniaria.

## DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, tramite i messi comunali;
- Alla proprietaria **Soc. ALIM s.r.l. di FRATARCANGELI GIANNI** nato a Ripi (FR) il 09/10/1969 ed ivi residente in via Porroni N° 69;
- Alla esecutrice dei lavori **Soc. FRAICOM servizi s.r.l.** con sede in Ripi (FR) in Via Casilina KM. 95,520 con legale rappresentante la Sig.ra **RECINE MARIA LUISA** nata a Pofi (FR) il 14/05/1942 domiciliata per la carica in Ripi (FR) in via Porroni N° 1;
- Alla Direzione dei lavori **Ing. MARCO SPAZIANI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 447 e con studio tecnico in Frosinone in via Coroni N° 46 ed **Arch. NATALIA REA** iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Frosinone con il N° 608 e con studio professionale in Frosinone in via Garibaldi N° 52;
- **L'inoltrò** di copia della presente ingiunzione al Ministero del Beni e Delle Attività Culturali e Del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;
- **l'inoltrò** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

## AVVERTE INFINE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

**Il Dirigente**  
***Arch. Elio Noce***

Utente: FRATINI FABRIZIA  
Rif. : **TEROR - 73 - 2015 / TER** - 29-09-2015