



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 438 / 2015

Data
29-09-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: **ALTISSIMI ENZO** nato a Frosinone il 16/09/1961 e **PANICCIA LUCIANA** nata a Veroli (FR) il 13/03/1960 entrambi residenti in via Colle Cottorino s.n.c.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 22/05/2015, in via Colle Cottorino, sul terreno distinto in catasto al foglio 1 N° 216 di proprietà dei Sigg.ri **ALTISSIMI ENZO** nato a Frosinone il 16/09/1961 e **PANICCIA LUCIANA** nata a Veroli (FR) il 13/03/1960 entrambi residenti in via Colle Cottorino s.n.c. è stata accertata la realizzazione di opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica prodotta in data 04/08/2015 si evince che le opere abusivamente realizzate consistono nella realizzazione di due piccoli locali adibiti a cantina e rimessa posti al piano seminterrato della consistenza di mq. 13,43 oltre alla formazione di un locale al piano terra adibito a cucina di mq. 9,60 ed una cubatura di mc. 27,84 e la chiusura di una porzione di portico della superficie di mq. 2,20 ed una cubatura di mc. 6,71 e che al momento del sopralluogo le stesse erano complete e funzionanti.

CHE le opere rilevate e contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 1 con il mappale N° 216 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. a "CE" (zona agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 312/15 P.G. del 31/08/2015, a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso Sig. Altissimi Enzo e Sig.ra Paniccia Luciana.

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Ai proprietari Sigg.ri **ALTISSIMI ENZO** nato a Frosinone il 16/09/1961 e **PANICCIA LUCIANA** nata a Veroli (FR) il 13/03/1960 entrambi residenti in via Colle Cottorino s.n.c. **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, l'immobile e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

Considerato che le opere abusivamente realizzate ed accertate consistono, come detto, nella realizzazione di piccoli locali della totale consistenza di mq. 13,43 di Superficie non Residenziale al piano seminterrato, mq. 11,80 di Superficie Residenziale al piano terra per una volumetria di mc. 34,55 in ampliamento a fabbricato esistente di maggiore consistenza e pertanto non autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al patrimonio del Comune al solo

scopo della loro demolizione che avverrà a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso senza ulteriori formalità amministrative;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate ed alla loro demolizione che avverrà mediante espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed all'immissione in possesso essendo le stesse, non autonomamente utilizzabili.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera B. punto 1 della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 2.000,00 (euro duemilavirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, ai proprietari e committenti Sigg.ri **ALTISSIMI ENZO** nato a Frosinone il 16/09/1961 e **PANICCIA LUCIANA** nata a Veroli (FR) il 13/03/1960 entrambi residenti in via Colle Cottorino s.n.c.;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 75 - 2015 / TER** - 29-09-2015