



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 444 / 2015

Data
30-09-2015

Oggetto: Ordinanza di revoca ordinanza di demolizione N° 317/2015 del 15/07/2015. Ditta: FRANCIVALLI FRANCA. Via Dell'Artigianato N° 31.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Controllo del Territorio il 28/01/2014, in via Dell'Artigianato N° 31, sul terreno distinto in catasto al foglio 28 N° 452 di proprietà della Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31, è stato accertato che la stessa aveva realizzato opere edilizie abusive;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 25/02/2014 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella ristrutturazione di un manufatto mediante la sostituzione della copertura esistente con altra in legno lamellare, posa in opera di infissi, formazione di intonaci, mattonato ed impianti e che al momento del sopralluogo le opere non erano completamente ultimate.

CHE il manufatto su cui sono state eseguite le opere descritte non è riportato sui grafici ed allegati progettuali a firma dell'Arch. Del Brocco Maurizio allegati alla D.I.A. presentata in data 10/04/2013 con prot. N° 21014 e riferita al manufatto principale;

CHE per detto manufatto non è stato esibito alcun titolo autorizzativo da parte della proprietaria, e che lo stesso non risultava riportato nei rilievi aerofotogrammetrici dell'anno 2005, per cui lo stesso è stato ritenuto completamente abusivo pertanto, veniva contestato l'intervento di nuova edificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. N° 15/08 anziché quello della ristrutturazione;

CHE il manufatto rilevato insiste sul terreno distinto in catasto al foglio 28 con il mappale N° 452 e ricadente in zona di sovrapposizione "F" (servizi collettivi) e "V" (verde pubblico) del vigente P.R.G. nella quale sono vietate tutte le costruzioni private e che lo stesso ha una consistenza di mq. 9,00 ed una cubatura di mc. 27,00;

CHE a seguito di detto sopralluogo era stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 172/14 del 02/04/2014, a carico della proprietaria e responsabile dell'abuso Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31;

CHE a seguito del verbale di abuso veniva emessa ordinanza di demolizione N° 317/2015 in data 15/07/2015 per le opere rilevate e contestate, regolarmente notificata all'interessata nei modi di legge;

CHE in data 18/08/2015 con nota protocollo N° 41276 la Sig.ra FRANCIVALLI FRANCA presentava memorie difensive atte a dimostrare la legittimità del fabbricato oggetto di accertamento di abuso effettuato dall'Ufficio, chiedendo la revoca dell'ordinanza emessa;

CHE dall'esame della documentazione presentata si evince che il manufatto oggetto dell'accertamento risulta essere edificato in epoca antecedente al 1967 per cui da ritenersi urbanisticamente legittimo;

CHE in caso di ricorso avverso l'ordine di demolizione emesso in data 15/07/2015 con N° 317/2015 l'Amministrazione sarebbe soccombente con ulteriore aggravio di spese;

CHE pertanto, le opere edilizie abusivamente realizzate possano essere ricondotte nell'alveo della ristrutturazione edilizia e non nella nuova costruzione per cui deve essere emessa ordinanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. N° 15/08 e non ai sensi dell'art. 15 stessa legge;

RITENUTO per i motivi suesposti di dover procedere alla revoca in autotutela dell'ordinanza di demolizione N° 317/2015 del 15/07/2015;

DISPONE

a) **LA REVOCA** in autotutela della ordinanza di demolizione N° 317/2015 del 15/07/2015 per i motivi in narrativa descritti;

ORDINA

Alla proprietaria Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31 **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente, avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, le opere saranno eseguite a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Il verbale di inottemperanza alla presente ordinanza, debitamente notificato, costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori che saranno effettuati a cura dell'Amministrazione mediante esperimento di gara di appalto ed a spese dei responsabili dell'abuso, senza ulteriore preventiva comunicazione.

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla proprietaria e committente Sig.ra **FRANCIVALLI FRANCA** nata a Frosinone il 19/07/1964 ed ivi residente in via Dell'Artigianato N° 31;
- **l'inoltro** di copia della presente ingiunzione alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa.

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 78 - 2015 / TER** - 30-09-2015