



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 445 / 2015

Data
01-10-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione lavori ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. N° 380/2001 e dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: SOCIETA' ITALIANA APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.P.A.. Via Fontana Unica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio in data 05/03/2015, in Via Fontana Unica è stato accertato che la **SOCIETA' ITALIANA APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.P.A.** con sede legale in Frosinone in via Maria N° 183 aveva realizzato opere edilizie in assenza di autorizzazione paesaggistica;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 29/07/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di una recinzione formata da pali in legno infissi al suolo e rete metallica per tre lati, mentre, sul quarto lato la stessa risulta essere realizzata con pannelli di lamiera metalliche con la posa in opera di un cancello dal quale si diparte uno stradello in cls che attraversa l'intero lotto ed infine, risultavano accantonati materiali da cantiere;

CHE le opere contestate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 29 con i mappali N° 1954, 1953, 1919, 1918, 1915, 1917, 1923, 1931, 1930, 1929, 1927, 1925, 1923, 1924, 1926, 1928, 492 ricadenti parte in zona "CR" (espansione) e parte in zona "F" (servizi collettivi) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita tramite piani di lottizzazioni e sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 146 del D.lg.vo N° 452/04 senza la preventiva autorizzazione;

VISTO il combinato disposto dell'art. 33, comma 1 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008, che impone la demolizione dell'opera ed il ripristino dello stato dei luoghi, in un congruo termine, comunque non superiore a novanta giorni, nei casi di opere realizzate in assenza del titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lg.vo N° 42/04 per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 33, comma 1 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i. e dell'art. 15 comma 1 della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

ORDINA

Alla committente **SOCIETA' ITALIANA APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.P.A.** con sede legale in Frosinone in via Maria N° 183, **DI DEMOLIRE LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente avvertendo che in difetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge Regionale N° 15/08, gli immobili e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non sarà, comunque, superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio al foglio 29 con i mappali N° 1954, 1953, 1919, 1918, 1915, 1917, 1923, 1931, 1930, 1929, 1927, 1925, 1923, 1924, 1926, 1928, 492 ricadenti parte in zona "CR" (espansione) e parte in zona "F" (servizi collettivi) del vigente P.R.G. nella quale l'edificazione è consentita tramite piani di lottizzazioni e sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 146 del D.lg.vo N° 452/04 e considerato che le opere descritte non risultano obiettivamente suscettibili di autonomo utilizzo, saranno acquisite al patrimonio del comune ai soli fini della loro demolizione che avverrà a cura dell'Amministrazione ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante espletamento di gara di appalto per

l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi senza procedere alla immissione in possesso e senza espletare la formalità della trascrizione nei registri immobiliari.

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, darà avvio alle procedure demolitorie mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15, comma 3, della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera F. della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 516,00 (euro cinquecentosedicivirgolazero).

DISPONE

- **la notifica** della presente Ingiunzione, tramite i messi comunali, alla committente **SOCIETA' ITALIANA APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.P.A.** con sede legale in Frosinone in via Maria N° 183;
- **l'inoltro** di copia della presente ingiunzione alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;
- **L'inoltro** della presente ordinanza al Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, via Cavalletti N° 2 Roma per quanto di competenza;

AVVERTE

Che la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. FRANCESCO PANELLA – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica – U.O. D3 – Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto l'interessata può presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro i termini di scadenza della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. FRANCESCO PANELLA)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : TEROR - 79 - 2015 / TER - 01-10-2015